

Số: /TB - UBND

Minh thắng, ngày tháng năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc kê khai đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và chỉnh lý Bản đồ địa chính trên địa bàn xã Minh Thắng.

Căn cứ hợp đồng số 136/HĐ-STNMT ngày 08 tháng 11 năm 2022 về việc thực hiện gói thầu số 03: “Đo chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước” được ký giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước với Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam;

Đến nay, Xí nghiệp Trắc địa Bản đồ 305 đã hoàn thành hạng mục Đo chỉnh lý bản đồ địa chính các phường, xã - thị xã Chơn Thành thuộc Thiết kế kỹ thuật - Dự toán “Đo chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước” và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước thẩm định, kiểm tra nghiệm thu đạt yêu cầu.

UBND xã Minh Thắng thông báo cho các hộ dân chưa thực hiện việc đăng ký đất đai tiếp tục đăng ký cụ thể :

1. Nội dung, phạm vi thực hiện:

+ Kê khai đăng ký cấp đổi, cấp mới GCNQSD đất cho tất cả các thửa đất trong phạm vi xã Minh Thắng.

2. Thời gian thực hiện từ ngày ra thông báo đến hết ngày 30/12/2024.

3. Phương thức đăng ký: liên hệ trực tiếp ông Trần Văn Dũng ; SĐT: 0979096219 (Đội đo đạc 305).

4. Chủ sử dụng đất khi đi đăng ký mang theo các giấy tờ sau:

* Đối với hồ sơ cấp đổi (đã có GCNQSD đất)

+ Phô tô CCCD + Phô tô GCNQSD đất (*không cần công chứng*) của chủ sử dụng đất. Nếu GCNQSD đất đứng tên 2 vợ chồng thì phải phô tô CCCD của 2 vợ chồng.

+ Bản sao Quyết định thành lập các cơ quan, doanh nghiệp (*không cần công chứng*).

+ Các loại giấy tờ liên quan đến thửa đất như: Giấy tờ mua bán, tặng cho, thừa kế, biên lai nộp thuế hàng năm..... (*không cần công chứng*).

Lưu ý: Nếu hộ gia đình, cá nhân hiện đang thế chấp GCNQSD đất tại các ngân hàng mà không có bản (phô tô) thì liên hệ với ngân hàng để (phô tô)

*** Đối với hồ sơ cấp mới** (chưa có GCNQSD đất)

+ Phôi tô CCCD của 2 vợ chồng (*không cần công chứng*) nếu đứng tên 2 vợ chồng.

+ Phôi tô các giấy tờ chứng minh nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất như: giấy sang nhượng, tặng cho, thừa kế, di chúc quyền sử dụng đất có chữ ký của các bên liên quan.

5. Công chức địa chính xã, các trưởng Ấp, ban ngành đoàn thể, truyền thanh xã thông báo rộng rãi niêm yết cho người dân về thủ tục đăng ký đất đai trên địa bàn xã để đảm bảo quyền lợi cho người dân.

UBND xã Minh Thắng thông báo cho toàn thể bà con nhân dân và các cơ quan, doanh nghiệp trong và ngoài xã có đất trên địa bàn xã Minh Thắng được biết để tiến hành Khai đăng ký. Nếu chủ sử dụng đất nào không đến đăng ký coi như mất quyền lợi, mọi thắc mắc khiếu nại về sau UBND xã sẽ không giải quyết.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- CT-PCT UBND xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Trưởng các ấp;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đạo