

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ CHON THÀNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **672** /UBND-KTN

Chon Thành, ngày **19** tháng **5** năm 2025

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch
chung xây dựng xã Nha Bích,
Minh Thắng, Minh Lập

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- UBND các xã: Nha Bích, Minh Thắng, Minh Lập.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-TTg ngày 28/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án thành phần 1: đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chon Thành (Bình Phước) theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chon Thành, tỉnh Bình Phước; Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Chon Thành, tỉnh Bình Phước; Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chon Thành;

Căn cứ Thông báo số 178/TB-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn tại cuộc họp nghe báo cáo việc rà soát các quy hoạch, báo cáo tiến độ thực hiện công tác GPMB, tái định cư liên quan 02 Dự án cao tốc và Phương án mở rộng đường ĐT.753 kết nối tỉnh Đồng Nai qua cầu Mã Đà;



Căn cứ Công văn số 1613/BCH-TM ngày 09/5/2025 của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bình Phước về việc đề nghị cập nhật, điều chỉnh 02 khu đất quy hoạch địa hình ưu tiên sử dụng cho nhiệm vụ quốc phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1048/SXD-HTGT ngày 08/5/2025 của Sở Xây dựng về việc cung cấp file bản vẽ hồ sơ BCNCKT DATP1 thuộc dự án cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành phục vụ công tác rà soát, cập nhật quy hoạch liên quan;

Trên cơ sở Tờ trình số 285/TTr-P.KTHTDT ngày 16/5/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Nha Bích, Minh Lập, Minh Thắng (được UBND thị xã Chơn Thành phê duyệt tại các Quyết định: số 2606/QĐ-UBND ngày 13/12/2024, số 2607/QĐ-UBND ngày 13/12/2024, số 3543/QĐ-UBND ngày 31/12/2024), cụ thể như sau:

- Đối với quy hoạch chung xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành đến năm 2035 được UBND thị xã Chơn Thành phê duyệt tại Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 13/12/2024: Điều chỉnh, cập nhật ranh quy hoạch dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Nha Bích theo Quyết định số 856/QĐ-TTg ngày 28/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và ranh giải phóng mặt bằng do Sở Xây dựng cung cấp tại Công văn số 1048/SXD-HTGT ngày 08/5/2025.

- Đối với điều chỉnh quy hoạch chung xã Minh Thắng, thị xã Chơn Thành đến năm 2035 được UBND thị xã Chơn Thành phê duyệt tại Quyết định số 3543/QĐ-UBND ngày 31/12/2024:

+ Điều chỉnh, cập nhật ranh quy hoạch dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Minh Thắng theo Quyết định số 856/QĐ-TTg ngày 28/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và ranh giải phóng mặt bằng do Sở Xây dựng cung cấp tại Công văn số 1048/SXD-HTGT ngày 08/5/2025.

+ Điều chỉnh, cập nhật hướng tuyến đường sắt kết nối các tỉnh khu vực Tây Nguyên, đoạn Chơn Thành - Đắk Nông đi cặp song song với Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Minh Thắng.

+ Bổ sung quy hoạch trung tâm hành chính xã Nha Bích mới (sau khi sắp xếp đơn vị hành chính)

+ Điều chỉnh, cập nhật mở rộng dự án sân golf kết hợp khu đô thị, dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng tại xã Minh Thắng diện tích tăng khoảng 184ha (tổng diện tích dự án từ 244 ha lên khoảng 428 ha)

+ Điều chỉnh, cập nhật nhà văn hóa ấp 3, 6, 7 cho phù hợp với thực tế và ranh giới các thửa đất.

- Đối với điều chỉnh quy hoạch chung xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành đến năm 2035 được UBND thị xã Chơn Thành phê duyệt tại Quyết định số 2607/QĐ-UBND ngày 13/12/2024:

+ Điều chỉnh, cập nhật ranh quy hoạch dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Minh Lập theo Quyết định số 856/QĐ-TTg ngày 28/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và ranh giải phóng mặt bằng do Sở Xây dựng cung cấp tại Công văn số 1048/SXD-IITGT ngày 08/5/2025.

+ Điều chỉnh, cập nhật hướng tuyến đường sắt kết nối các tỉnh khu vực Tây Nguyên, đoạn Chơn Thành - Đắk Nông đi cặp song song với Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Minh Lập.

+ Điều chỉnh giảm 50ha diện tích khu đất quy hoạch địa hình ưu tiên sử dụng cho nhiệm vụ quốc phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 trên địa bàn tỉnh Bình Phước (còn 250 ha) theo Công văn số 1613/BCH-TM ngày 09/5/2025 của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bình Phước.

+ Điều chỉnh, bổ sung Khu công nghiệp Minh Lập theo quy hoạch tỉnh được Thủ tướng phê duyệt.

+ Điều chỉnh cục bộ hướng tuyến đường điện 110kv Tân Hưng và trạm biến áp.

+ Điều chỉnh, cập nhật bãi thải.

2. UBND các xã Nha Bích, Minh Lập, Minh Thắng có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, đất đai và các quy định có liên quan trong quá trình thực hiện điều chỉnh quy hoạch.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị dẫn UBND xã Nha Bích, Minh Thắng, Minh Lập tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND thị xã;
- LDVP, CV Lãnh;
- Phòng KTH&DT;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Đồng