

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP

**KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025**  
**THỊ XÃ CHƠN THÀNH – TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Chơn Thành, tháng ... năm 2024

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP

**KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025**  
**THỊ XÃ CHƠN THÀNH – TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Ngày ..... tháng ..... năm 202...*

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Ngày..... tháng ..... năm 202...*

**ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**THỊ XÃ CHƠN THÀNH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP

**KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH – TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Ngày ... tháng ... năm 202...*

**PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH**

*Ngày ... tháng ... năm 202...*

**TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU VÀ  
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ ĐỊA CHÍNH**

## MỤC LỤC

|  |           |
|--|-----------|
| <b>MỤC LỤC</b> .....   | <b>i</b>  |
| <b>DANH SÁCH CÁC BẢNG</b> .....  | <b>I</b>  |
| <b>ĐẶT VẤN ĐỀ</b> .....  | <b>1</b>  |
| <b>I. SỰ CẦN THIẾT LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025</b> .....           | <b>1</b>  |
| 1.1. Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.....                        | 1         |
| 1.2. Trình tự thực hiện .....  | 2         |
| 1.3. Chủ trương lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 .....                  | 2         |
| <b>1.3. Chủ trương lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025</b> .....           | <b>2</b>  |
| <b>II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU CỦA DỰ ÁN</b> .....                             | <b>2</b>  |
| 2.1. Mục đích .....  | 2         |
| 2.2. Yêu cầu của lập Kế hoạch sử dụng đất.....                           | 3         |
| <b>III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN</b> .....                                       | <b>3</b>  |
| <b>IV. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ CƠ SỞ THỰC HIỆN</b> .....                       | <b>3</b>  |
| 4.1. Căn cứ pháp lý .....  | 3         |
| 4.2. Cơ sở thông tin tư liệu ban đầu.....                                | 5         |
| <b>V. PHƯƠNG PHÁP THỰC HIỆN</b> .....                                    | <b>6</b>  |
| 5.1. Nhóm phương pháp thu thập số liệu.....                              | 6         |
| 5.2. Phương pháp thống kê, so sánh và phân tích.....                     | 6         |
| 5.3. Phương pháp bản đồ .....  | 7         |
| <b>VI. SẢN PHẨM CỦA DỰ ÁN</b> .....                                      | <b>7</b>  |
| <b>VII. BỐ CỤC CỦA BÁO CÁO</b> .....                                     | <b>7</b>  |
| <b>PHẦN I</b> .....  | <b>8</b>  |
| <b>KHÁI QUÁT ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ - XÃ HỘI</b> .....              | <b>8</b>  |
| <b>I. KHÁI QUÁT VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN</b> .....                          | <b>8</b>  |
| 1.1. Điều kiện tự nhiên.....   | 8         |
| 1.2. Các nguồn tài nguyên .....  | 12        |
| 1.3. Thực trạng môi trường .....   | 15        |
| 1.4. Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên, tài nguyên và môi trường..... | 16        |
| <b>II. THỰC TRẠNG PHÁT TRIỂN KINH TẾ, XÃ HỘI</b> .....                   | <b>18</b> |

|  |           |
|--|-----------|
| 2.1. Khái quát thực trạng phát triển kinh tế - xã hội .....                          | 18        |
| 2.2. Phân tích thực trạng phát triển các ngành, lĩnh vực.....                        | 20        |
| 2.3. Tình hình dân số, lao động, việc làm và thu nhập .....                          | 20        |
| 2.4. Thực trạng phát triển đô thị và phát triển nông thôn .....                      | 22        |
| 2.5. Thực trạng phát triển cơ sở hạ tầng .....                                       | 24        |
| <b>III. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI .....</b>                                  | <b>31</b> |
| 3.1. Tình hình quản lý nhà nước về đất đai .....                                     | 31        |
| 3.2. Hiện trạng sử dụng đất và biến động đất đai .....                               | 38        |
| <b>VI. ĐÁNH GIÁ CHUNG VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ, XÃ HỘI VÀ MÔI TRƯỜNG .....</b> | <b>45</b> |
| 6.1. Thuận lợi.....  | 45        |
| 6.2. Khó khăn.....   | 46        |
| <b>PHẦN II.....</b>  | <b>47</b> |
| <b>KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ TRƯỚC .....</b>                         | <b>47</b> |
| <b>I. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT .....</b>                  | <b>47</b> |
| 1.1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất .....                                | 47        |
| 1.2. Kết quả thực hiện Kế hoạch thu hồi đất trong năm 2024 .....                     | 54        |
| 1.3. Kết quả thực hiện Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024.....            | 55        |
| <b>II. ĐÁNH GIÁ NHỮNG TỒN TẠI TRONG THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT.....</b>          | <b>56</b> |
| <b>III. NGUYÊN NHÂN TỒN TẠI TRONG THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT.....</b>            | <b>56</b> |
| <b>PHẦN III .....</b>  | <b>58</b> |
| <b>LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 .....</b>                                       | <b>58</b> |
| <b>I. CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT.....</b>  | <b>58</b> |
| <b>II. NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT CHO CÁC NGÀNH, LĨNH VỰC .....</b>                         | <b>60</b> |
| 2.1. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân .....                  | 60        |
| 1.1.1. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức.....                                      | 60        |
| 2.1.2. Nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân .....                             | 62        |
| <b>III. TỔNG HỢP VÀ CÂN ĐỐI CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025.....</b>               | <b>64</b> |

|  |            |
|--|------------|
| 3.1. Chỉ tiêu nhóm đất nông nghiệp.....  | 67         |
| 3.2. Chỉ tiêu nhóm đất phi nông nghiệp.....  | 72         |
| 3.3. Chỉ tiêu nhóm đất chưa sử dụng .....  | 95         |
| <b>IV. DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, THU HỒI.....</b>                            | <b>96</b>  |
| <b>VI. DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG NĂM 2025 .....</b>   | <b>96</b>  |
| 6.1. Các công trình dự án vì mục đích Quốc phòng, an ninh quy định tại Điều 61 của Luật Đất đai 2013 ..... | 96         |
| 6.2. Các dự án quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai 2024.....   | 97         |
| <b>VII. DỰ KIẾN CÁC KHOẢN THU, CHI LIÊN QUAN ĐẾN ĐẤT ĐAI TRONG NĂM KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT .....</b>          | <b>100</b> |
| 7.1. Căn cứ tính các khoản thu, chi.....   | 100        |
| 7.2. Dự kiến các khoản thu, chi .....  | 100        |
| 7.3. Ước tính các khoản thu, chi từ đất.....   | 101        |
| <b>PHẦN IV .....</b>   | <b>102</b> |
| <b>GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT .....</b>  | <b>102</b> |
| <b>I. GIẢI PHÁP BẢO VỆ, CẢI TẠO ĐẤT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG.....</b>  | <b>102</b> |
| 1.1. Giải pháp bảo vệ, cải tạo đất.....  | 102        |
| 1.2. Giải pháp bảo vệ môi trường .....   | 102        |
| <b>II. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT.....</b>   | <b>103</b> |
| 2.1. Giải pháp tuyên truyền.....   | 103        |
| 2.2. Giải pháp nguồn lực và vốn đầu tư.....  | 103        |
| 2.3. Giải pháp tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 .....                                       | 104        |
| <b>KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ .....</b>   | <b>105</b> |
| <b>I. KẾT LUẬN.....</b>  | <b>105</b> |
| <b>II. KIẾN NGHỊ .....</b>   | <b>105</b> |
| <b>PHỤ LỤC .....</b>   | <b>1</b>   |

**DANH SÁCH CÁC BẢNG**

| <b>Bảng</b>  | <b>Trang</b> |
|--|--------------|
| <b>Bảng 1.1.</b> Thống kê diện tích phân theo cấp độ dốc .....   | 10           |
| <b>Bảng 1.2.</b> Một số chỉ tiêu về khí hậu .....  | 11           |
| <b>Bảng 1.3.</b> Phân loại đất thị xã Chơn Thành .....   | 12           |
| <b>Bảng 1.4.</b> Dân số, mật độ phân theo đơn vị hành chính .....  | 21           |
| <b>Bảng 1.5.</b> Dân số trung bình phân theo thành thị, nông thôn .....  | 21           |
| <b>Bảng 1.6.</b> So sánh các chỉ tiêu đường bộ trên địa bàn tỉnh Bình Phước .....  | 24           |
| <b>Bảng 1.7.</b> Tổng hợp hệ thống đường thị xã Chơn Thành .....   | 25           |
| <b>Bảng 1.8.</b> Tổng hợp hệ thống đường xã.....   | 27           |
| <b>Bảng 1.9.</b> Hiện trạng số liệu viên chức, trường, lớp, học sinh.....  | 28           |
| <b>Bảng 1.10.</b> Hiện trạng sử dụng đất theo từng loại đất năm 2024.....  | 38           |
| <b>Bảng 1.11.</b> Diện tích, cơ cấu các loại đất nông nghiệp.....  | 38           |
| <b>Bảng 1.12.</b> Diện tích, cơ cấu các loại đất phi nông nghiệp.....  | 39           |
| <b>Bảng 1.13.</b> Biến động sử dụng đất năm 2024 so với năm 2023 .....   | 42           |
| <br>   |              |
| <b>Bảng 2.1.</b> Kết quả rà soát các dự án đăng ký Kế hoạch sử dụng đất .....  | 47           |
| <b>Bảng 2.2.</b> Danh mục công trình, dự án đã hoàn thành.....   | 48           |
| <b>Bảng 2.3:</b> Kết quả chuyển mục đích sử dụng đất của HGĐCN năm 2024.....   | 49           |
| <b>Bảng 2.4.</b> Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng các loại đất năm 2024.....   | 49           |
| <br>   |              |
| <b>Bảng 3.1.</b> Diện tích các loại đất đến năm 2025 được phân bổ trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh trên địa bàn thị xã..... | 58           |
| <b>Bảng 3.2.</b> Chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 .....  | 64           |
| <b>Bảng 3.3.</b> Chỉ tiêu nhóm đất nông nghiệp trong năm KHSĐĐ 2025 .....  | 67           |
| <b>Bảng 3.4.</b> Kế hoạch sử dụng đất nhóm đất nông nghiệp năm 2025 theo ĐVHC cấp xã .....                                     | 68           |
| <br>   |              |
| <b>Bảng 3.5.</b> Danh mục công trình dự kiến thu hồi đất lúa năm 2025 .....  | 69           |
| <b>Bảng 3.6.</b> Kế hoạch sử dụng đất trồng cây lâu năm 2025 theo ĐVHC cấp xã.....   | 70           |
| <b>Bảng 3.7.</b> Kế hoạch sử dụng đất nông nghiệp khác năm 2025 theo ĐVHC cấp xã .....   | 72           |
| <b>Bảng 3.8.</b> Chỉ tiêu nhóm đất phi nông nghiệp trong năm KHSĐĐ 2025 .....  | 73           |
| <b>Bảng 3.9.</b> Kế hoạch sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025 theo ĐVHC cấp xã.....   | 74           |
| <b>Bảng 3.10.</b> Kế hoạch sử dụng đất quốc phòng năm 2025 theo ĐVHC cấp xã.....   | 75           |

|  |     |
|--|-----|
| <b>Bảng 3.11.</b> Kế hoạch sử dụng đất an ninh năm 2025 theo ĐVHC cấp xã.....  | 75  |
| <b>Bảng 3.12.</b> Danh mục công trình đất an ninh năm 2025.....  | 76  |
| <b>Bảng 3.13.</b> Kế hoạch sử dụng đất khu công nghiệp 2025 theo ĐVHC cấp xã.....  | 77  |
| <b>Bảng 3.14.</b> Danh mục công trình đất khu công nghiệp năm 2025.....  | 77  |
| <b>Bảng 3.15.</b> Kế hoạch sử dụng đất thương mại – dịch vụ năm 2025 theo ĐVHC cấp xã<br>.....                           | 78  |
| <b>Bảng 3.16.</b> Danh mục công trình đất thương mại dịch vụ năm 2025 .....  | 78  |
| <b>Bảng 3.17.</b> Kế hoạch sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp năm 2025 theo<br>ĐVHC cấp xã.....                  | 79  |
| <b>Bảng 3.18.</b> Danh mục công trình đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp năm 2025.....                                   | 79  |
| <b>Bảng 3.19.</b> Kế hoạch sử dụng đất hoạt động khoáng sản năm 2025 theo ĐVHC cấp xã<br>.....                           | 80  |
| <b>Bảng 3.20.</b> Kế hoạch sử dụng đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm năm 2025<br>theo ĐVHC cấp xã.....          | 81  |
| <b>Bảng 3.21.</b> Chỉ tiêu sử dụng đất của đất phát triển hạ tầng đến năm 2025.....                                      | 82  |
| <b>Bảng 3.22.</b> Kế hoạch sử dụng đất phát triển hạ tầng năm 2025 theo ĐVHC cấp xã....                                  | 82  |
| <b>Bảng 3.23.</b> Danh mục công trình đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp<br>huyện, cấp xã năm 2025 ..... | 83  |
| <b>Bảng 3.24.</b> Danh mục chi tiết công trình đất phát triển hạ tầng năm 2025 .....                                     | 83  |
| <b>Bảng 3.25.</b> Kế hoạch sử dụng đất sinh hoạt cộng đồng năm 2025 theo ĐVHC cấp xã                                     | 87  |
| <b>Bảng 3.26.</b> Kế hoạch sử dụng đất khu vui chơi, giải trí công cộng năm 2025 theo<br>ĐVHC cấp xã.....                | 88  |
| <b>Bảng 3.27.</b> Kế hoạch sử dụng đất ở nông thôn năm 2025 theo ĐVHC cấp xã.....  | 88  |
| <b>Bảng 3.28.</b> Danh mục công trình đất ở nông thôn năm 2025 .....   | 89  |
| <b>Bảng 3.29.</b> Kế hoạch sử dụng đất ở đô thị năm 2025 theo ĐVHC.....  | 90  |
| <b>Bảng 3.30.</b> Danh mục công trình đất ở đô thị năm 2025 .....  | 91  |
| <b>Bảng 3.31.</b> Kế hoạch sử dụng đất xây dựng trụ sở cơ quan 2025 theo ĐVHC cấp xã.                                    | 93  |
| <b>Bảng 3.32.</b> Danh mục công trình đất xây dựng trụ sở cơ quan năm 2025.....  | 93  |
| <b>Bảng 3.33.</b> Kế hoạch sử dụng sông, ngòi, kênh, rạch, suối năm 2025 theo .....                                      | 94  |
| <b>Bảng 3.34.</b> Chỉ tiêu đất chưa sử dụng đến năm 2025 theo ĐVHC cấp xã.....   | 95  |
| <b>Bảng 3.35.</b> Danh mục công trình đất an ninh, đất quốc phòng.....   | 96  |
| <b>Bảng 3.36.</b> Danh mục công trình dự án thu hồi đất trong KHSDĐ năm 2025 .....                                       | 97  |
| <b>Bảng 3.37.</b> Ước tính các khoản thu chi từ đất trong kỳ Kế hoạch 2025 .....   | 101 |



## **ĐẶT VẤN ĐỀ**

### **I. SỰ CẦN THIẾT LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025**

#### **1.1. Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024**

- Khoản 4 Điều 62 quy định “Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện được lập hàng năm”.

- Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện phải đáp ứng yêu cầu thực hiện chiến lược phát triển kinh tế - xã hội nhanh, bền vững; bảo đảm quốc phòng, an ninh;

- Kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cùng cấp đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định, phê duyệt;

- Sử dụng đất tiết kiệm và có hiệu quả; khai thác hợp lý tài nguyên thiên nhiên và bảo vệ môi trường; thích ứng với biến đổi khí hậu; bảo đảm an ninh lương thực quốc gia, độ che phủ rừng; bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

- Bảo đảm tính liên tục, kế thừa, ổn định, đặc thù, liên kết của các vùng kinh tế - xã hội; cân đối hài hòa giữa các ngành, lĩnh vực, địa phương, giữa các thế hệ; phù hợp với điều kiện, tiềm năng đất đai;

- Việc lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện phải bảo đảm sự tham gia của tổ chức chính trị - xã hội, cộng đồng, cá nhân; bảo đảm công khai, minh bạch.

- Lập, điều chỉnh, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các cấp tạo ra những điều kiện cần thiết phục vụ quản lý nhà nước về đất đai. Đây là một trong 18 nội dung quản lý nhà nước về đất đai đã được quy định trong Luật Đất đai năm 2024 (Khoản 6, Điều 20). Luật Đất đai 2024 dành toàn bộ Chương V “Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất” gồm 18 điều (từ Điều 60 đến Điều 77) để nêu về nội dung lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các cấp, các ngành trong công tác xây dựng, xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đai. Trong Chương V, tại Điều 67 về Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện có nêu căn cứ lập KHSDD, tiêu chí lựa chọn các công trình, dự án ưu tiên trong KHSDD cấp huyện và nội dung KHSDD hằng năm cấp huyện. Nhằm cụ thể hơn nhiệm vụ lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, tại Điều 21 về Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của Nghị định số 102/2014/NĐ-CP có quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành các điều khoản về Điều 67, Điều 78, Điều 79, Điều 121, Điều 116 của Luật Đất đai năm 2024.

- Việc lập kế hoạch sử dụng đất đai năm 2025 có một ý nghĩa đặc biệt quan trọng khi phân kỳ quy hoạch sử dụng đất theo thời gian để thực hiện, là cơ sở pháp lý cho công tác quản lý Nhà nước về đất đai, làm căn cứ cho việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất... và đáp ứng các nhu cầu phát triển kinh tế -

xã hội, an ninh, quốc phòng. Đồng thời việc lập kế hoạch sử dụng đất là một biện pháp hữu hiệu của Nhà nước nhằm sử dụng đất hiệu quả, giúp phát triển, quản lý và khai thác quỹ đất theo quy hoạch sử dụng đất được chặt chẽ, sử dụng đất đúng mục đích, công khai, minh bạch, hợp lý; bảo đảm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, hỗ trợ tái định cư, an sinh xã hội.

### **1.2. Trình tự thực hiện**

Thực hiện theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 08 năm 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

### **1.3. Chủ trương lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025**

Thực hiện theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 08 năm 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

### **1.3. Chủ trương lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025**

Thực hiện nội dung công văn số 640/UBND-KTN ngày 14/5/2024 của UBND thị xã Chơn Thành về việc triển khai lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành.

Với những ý nghĩa trên việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện là việc rất cần thiết. Do đó, UBND thị xã Chơn Thành đã triển khai thực hiện dự án: ***“Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước”***

## **II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU CỦA DỰ ÁN**

### **2.1. Mục đích**

- Cụ thể hoá các chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ từ Quy hoạch tỉnh đến năm 2030 cho thị xã Chơn Thành đến địa bàn các xã, phường.
- Đề xuất với UBND tỉnh việc phân bổ lại quỹ đất đai phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và huyện/thị xã.
- Góp phần quản lý chặt chẽ tài nguyên đất đai theo kế hoạch và pháp luật; đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả; bảo vệ môi trường sinh thái, ứng phó có hiệu quả với biến đổi khí hậu và nước biển dâng, đảm bảo phát triển bền vững.
- Làm căn cứ pháp lý để thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất,... theo quy định của pháp luật.
- Giúp cơ quan quản lý nhà nước về đất đai xác định được danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm; xác định được tổng diện tích cần phải thu hồi đất, diện tích chuyển mục đích, diện tích đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng. Trên cơ sở đó

xây dựng các phương án hỗ trợ bồi thường khi thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, bố trí tái định cư,... và các vấn đề xã hội khác có liên quan.

## **2.2. Yêu cầu của lập Kế hoạch sử dụng đất**

- Các công trình, dự án đưa vào Kế hoạch sử dụng đất trong năm phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất các cấp, quy hoạch ngành, quy hoạch chung đô thị, quy hoạch các phân khu, quy hoạch xây dựng nông thôn mới.

- Kế hoạch sử dụng đất hàng năm phải xác định rõ nhu cầu sử dụng đất cho các công trình, dự án phải thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm.

- Xác định rõ quy mô, diện tích, vị trí, ranh giới của các công trình dự án thực hiện trong năm (xác định cụ thể trên bản đồ vị trí, diện tích, ranh giới các công trình, dự án thu hồi đất; các khu vực chuyển đổi mục đích sử dụng đất thực hiện trong năm).

- Các công trình, dự án đưa vào sử dụng trong năm đều phải có tính khả thi cao (có chủ trương đầu tư, có kế hoạch phân bổ nguồn vốn đầu tư đối với các công trình, dự án sử dụng vốn ngân sách; có đơn xin chuyển mục đích, hoặc nhu cầu xin chuyển mục đích của tổ chức, hộ gia đình cá nhân).

## **III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN**

- Tên dự án: "**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**".

- Cơ quan thẩm định dự án: Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước.
- Cơ quan phê duyệt dự án: UBND tỉnh Bình Phước.
- Cơ quan chủ quản đầu tư: UBND thị xã Chơn Thành.
- Chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Chơn Thành.
- Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025.

## **IV. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ CƠ SỞ THỰC HIỆN**

### **4.1. Căn cứ pháp lý**

- Hiến pháp nước Cộng hòa XHCN Việt Nam năm 2013;
- Luật Quy hoạch năm 2017;
- Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch;
- Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Quyết định số 2076/QĐ-TTg ngày ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng Vùng Thành phố Hồ Chí Minh.

## **Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

Minh đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 cũng xác định “*Chơn Thành là đô thị vệ tinh quan trọng của Vùng Thành phố Hồ Chí Minh*”;

- Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Văn bản số 4744/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03 tháng 09 năm 2020 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

- Nghị quyết số 19/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2020 của HĐND tỉnh Bình Phước về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021 – 2025;

- Nghị quyết số 570/NQ-UBTVQH15 ngày 11 tháng 8 năm 2022 về việc thành lập thị xã Chơn Thành và các phường thuộc thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

- Nghị quyết số 24/2022/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023, hủy các danh mục dự án không thực hiện và danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

- Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐND ngày 12 tháng 07 năm 2023 của HĐND tỉnh thông qua danh mục bổ sung và điều chỉnh tên, diện tích các dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết 24/2022/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022;

- Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024, hủy các danh mục dự án không thực hiện và danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

- Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân thị xã Chơn Thành về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

- Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2014 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Bình Phước đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2025;

- Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2014 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đề án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Phước (đến năm 2030);

- Quyết định số 09/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 14 tháng 5 năm 2014 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển giao thông vận tải tỉnh Bình Phước đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

## **Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

- Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Phước giai đoạn 2015-2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

- Quyết định số 102/SGTVT-KCHT của UBND tỉnh Bình Phước ngày 19 tháng 02 năm 2019 về việc công bố điều chuyển các đoạn tuyến Quốc lộ và đường địa phương thành các tuyến đường tỉnh;

- Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Phước Về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

- Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25 tháng 03 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

- Quyết định số 1204/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 25 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

- Công văn số 818/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đến năm 2025 tạm thời.

- Công văn số 1770/UBND-KT ngày 14 tháng 05 năm 2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc rà soát trình tự, thủ tục nội dung đối với hồ sơ trình kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

- Công văn 1805/STNMT-TNN&KS ngày 21 tháng 6 năm 2024 về việc rà soát và bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đối với các khu vực mỏ khoáng sản phục vụ các công trình trọng điểm về giao thông trên địa bàn tỉnh.

- Công văn 2463/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20 tháng 08 năm 2024 về việc hoàn thiện và trình kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện theo Luật Đất đai năm 2024.

### **4.2. Cơ sở thông tin tư liệu ban đầu**

1. Báo cáo thuyết minh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

2. Báo cáo thuyết minh Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Phước (đến năm 2030);

3. Báo cáo thuyết minh; Bản đồ quy hoạch chung đô thị Chơn Thành tỉnh Bình Phước đến năm 2040;

4. Báo cáo thuyết minh; Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Chơn Thành;

5. Số liệu thống kê đất đai năm 2023 của các xã, phường;

6. Số liệu thống kê các năm của chi cục thống kê tỉnh Bình Phước và phòng thống kê thị xã Chơn Thành;

7. Kết quả thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 của thị xã Chơn Thành;
8. Nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các lĩnh vực của các cấp (năm 2024);
9. Khả năng đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất;
10. Bản đồ hiện trạng sử dụng đất 2019 huyện Chơn Thành;
11. Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chơn Thành;
12. Bản đồ địa chính cơ sở;
13. Tài liệu, bản đồ, số liệu kiểm kê, thống kê về đất đai qua các năm;
14. Báo cáo Kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội xã hội 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2024;
15. Niên giám thống kê thị xã Chơn Thành năm 2023;
16. Văn kiện đại hội Đảng bộ huyện Chơn Thành lần thứ XII nhiệm kỳ 2020 – 2025;
17. Báo cáo đánh giá năng lực cạnh tranh tỉnh Bình Phước và định hướng chiến lược đến năm 2030, tầm nhìn 2050, kế hoạch chương trình hành động giai đoạn 2021 -2025;
18. Báo cáo phương án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1:2000 khu đô thị Minh Hưng, khu đô thị Minh Long, khu đô thị Thành Tâm huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
19. Và các văn bản, tài liệu liên quan khác...

## **V. PHƯƠNG PHÁP THỰC HIỆN**

### **5.1. Nhóm phương pháp thu thập số liệu**

#### **5.1.1. Phương pháp Kế thừa, chọn lọc tài liệu đã có**

Trên cơ sở các tài liệu, số liệu, bản đồ đã thu thập được tiến hành phân loại và đánh giá; xác định rõ nguồn gốc đơn vị, phương pháp năm xây dựng tài liệu, chất lượng tài liệu, nội dung và độ tin cậy của thông tin tài liệu; từ đó chọn lọc, Kế thừa các tài liệu đã được phê duyệt và các công trình, dự án năm 2024 chưa triển khai thực hiện và các công trình, dự án mới sẽ triển khai năm 2025.

#### **5.1.2. Phương pháp điều tra, khảo sát thực địa**

Điều tra, thu thập số liệu, tài liệu, bản đồ, thông tin về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng đất, kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm trước; thu thập tình hình thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo phương án quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt. Khảo sát thực địa tại cấp xã để xác định khoanh vẽ lên bản đồ địa chính vị trí, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất của các thửa đất sẽ chuyển mục đích sử dụng để thực hiện các công trình, dự án trong năm Kế hoạch 2025.

### **5.2. Phương pháp thống kê, so sánh và phân tích**

Trên cơ sở các số liệu, tài liệu thu thập được, tiến hành phân nhóm, thống kê diện tích các công trình, dự án đã thực hiện theo kế hoạch; chưa thực hiện, hoặc đang triển khai thực hiện; tổng hợp, so sánh và phân tích các yếu tố tác động đến việc thực hiện phương

án Kế hoạch năm trước. So sánh các chỉ tiêu thực hiện so với mục tiêu đề ra trong phương án Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tính tỷ lệ hoàn thành kế hoạch sử dụng đất.

Ngoài ra, các phương pháp này còn được sử dụng để đánh giá khả năng phát triển và nhu cầu về diện tích, đặc tính của đất, loại đất sử dụng và vị trí phân bố của các ngành, tiến hành hiệp thương (thông qua hội nghị, hội thảo, thẩm định), để thống nhất được các chỉ tiêu khung và chỉ tiêu sử dụng các loại đất của các ngành.

### **5.3. Phương pháp bản đồ**

Đây là phương pháp đặc thù của công tác lập Kế hoạch sử dụng đất. Các loại đất theo mục đích sử dụng được thể hiện trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất. Các khoanh đất, vị trí, diện tích của công trình, dự án Kế hoạch sử dụng đất được xác định cụ thể trên bản đồ Kế hoạch sử dụng đất. Phương pháp bản đồ được sử dụng kết hợp với ứng dụng phần mềm MicroStation để xây dựng sản phẩm của dự án là: bản đồ hiện trạng sử dụng đất và bản đồ Kế hoạch sử dụng đất.

## **VI. SẢN PHẨM CỦA DỰ ÁN**

(1) Báo cáo thuyết minh tổng hợp "*Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước*" kèm hệ thống bảng biểu theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: 05 bộ;

(2) Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, tỷ lệ 1/25.000: 05 bộ;

(3) Đĩa CD copy báo cáo thuyết minh, bảng biểu, bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025: 05 đĩa.

## **VII. BỐ CỤC CỦA BÁO CÁO**

Thực hiện theo hướng dẫn của Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bố cục của báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cụ thể gồm các phần sau:

- Đặt vấn đề;
- Phần I: Khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội;
- Phần II: Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất kỳ trước;
- Phần III: Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025;
- Phần IV: Giải pháp tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất;
- Kết luận và kiến nghị.

**PHẦN I**  
**KHÁI QUÁT ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ - XÃ HỘI**

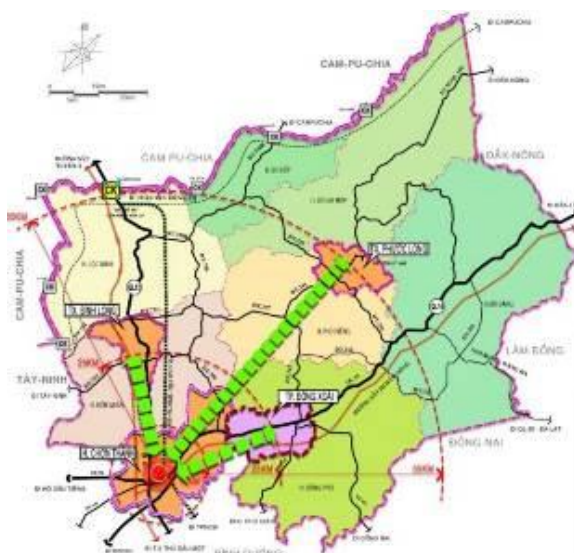
**I. KHÁI QUÁT VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN**

**1.1. Điều kiện tự nhiên**

**1.1.1. Vị trí địa lý**

Vị trí thị xã Chơn Thành nằm phía Tây Nam của tỉnh Bình Phước, có diện tích tự nhiên 39.034,48 ha bằng 5,64% diện tích tỉnh Bình Phước, ranh giới hành chính của thị xã Chơn Thành có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp huyện Hớn Quản.
- Phía Nam giáp tỉnh Bình Dương
- Phía Đông giáp huyện Đồng Phú, thành phố Đồng Xoài và tỉnh Bình Dương.
- Phía Tây giáp huyện Hớn Quản và tỉnh Bình Dương.



**Hình 1.1.** Sơ đồ vị trí thị xã Chơn Thành



**Hình 1.2.** Sơ đồ vị trí thị xã Chơn Thành

(Nguồn: Quy hoạch chung đô thị Chơn Thành tỉnh Bình Phước đến năm 2040)

Theo Nghị quyết số 570/NQ-UBTVQH15 ngày 11 tháng 8 năm 2022 về việc thành lập thị xã Chơn Thành và các phường thuộc thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước vừa được Ủy ban Thường vụ Quốc hội thông qua và có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2022, thị xã Chơn Thành được thành lập gồm 9 đơn vị hành chính trực thuộc, với 5 phường: Hưng Long, Minh Hưng, Minh Long, Minh Thành, Thành Tâm và 4 xã: Minh Lập, Minh Thắng, Nha Bích, Quang Minh.

Thị xã Chơn Thành thuộc vùng Đông Nam Bộ và nằm trong Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, đây là điều kiện rất thuận lợi cho việc thúc đẩy phát triển nền kinh tế và thu hút



các nhà đầu tư trong và ngoài nước để phát triển mạnh công nghiệp - dịch vụ. Vị trí của Chơn Thành có một số lợi thế và hạn chế đến phát triển kinh tế - xã hội và sử dụng tài nguyên đất đai sau đây:

- Thị xã Chơn Thành nằm trong vùng có điều kiện tự nhiên thuận lợi cho phát triển nông nghiệp, với khí hậu nhiệt đới ôn hòa, địa hình ít dốc, tài nguyên đất có chất lượng cao. Chính điều kiện đó đã hình thành những vùng sản xuất nông nghiệp tập trung, với một số cây trồng có sản phẩm hàng hoá và xuất khẩu hàng đầu của toàn quốc như cao su, điều, tiêu, chăn nuôi đại gia súc,... tạo tiền đề cho mục tiêu công nghiệp hoá, hiện đại hoá nông nghiệp nông thôn của Chơn Thành.

- Hệ thống giao thông thuận lợi, nằm ngay trên giao lộ của ba quốc lộ: Quốc lộ 13 đi qua trung tâm từ Bắc xuống Nam về Tp. Hồ Chí Minh; Quốc lộ 14 và Đường Hồ Chí Minh nối liền các tỉnh Tây Nguyên, vùng Đông Nam Bộ. Chính vì vậy, từ thị xã Chơn Thành có thể đi lại, vận chuyển hàng hóa đến tất cả các vùng kinh tế trong cả nước và ngược lại, là điều kiện thuận lợi cho quá trình mở cửa và hội nhập, hòa nhập nâng cao hiệu quả và giá trị của đất đai sớm đưa Chơn Thành trở thành khu vực công nghiệp đầu tiên của tỉnh Bình Phước. Tuy nhiên, so với các tỉnh khác trong vùng thì tỉnh Bình Phước nói chung và thị xã Chơn Thành nói riêng vẫn xa các trung tâm kinh tế chính trị và thành phố lớn; xa các bến cảng, sân bay, vì vậy ít có cơ hội được hưởng sức lan tỏa của các trung tâm phát triển đó, gây khó khăn trong việc kêu gọi đầu tư cho phát triển công nghiệp.

### **1.1.2. Địa hình, địa mạo**

**a. Địa chất:** Chơn Thành khá đồng nhất về thành phần đá mẹ và mẫu chất tạo đất, với 2 loại là mẫu chất phù sa cổ và đá bazan:

(1) **Mẫu chất phù sa cổ:** Mẫu chất phù sa cổ có tuổi Plietocene, bao phủ gần 90% diện tích lãnh thổ. Tầng dày của phù sa cổ từ 2-3 đến 5-7 mét, vật liệu của nó màu nâu vàng, lên sát tầng mặt chuyển sang màu xám. Cấp hạt thường thô, tạo cho đất có cấp hạt cát là chủ yếu (Cát, cát pha, thịt nhẹ và thịt trung bình). Các loại đất hình thành trên phù sa cổ thường có thành phần cơ giới nhẹ, nghèo dưỡng chất và có hoạt tính thấp. Nên phần lớn đất hình thành trên phù sa cổ thuộc nhóm đất xám (Acrisols). Đất này tuy có chất lượng không cao nhưng rất đa dạng về các loại hình sử dụng đất, kể cả các cây lâu năm như cao su, cây ăn trái, tiêu, điều... và các cây hàng năm khác như lúa, khoai mì, bắp, mía, đậu đỗ các loại... Ngoài ra bậc thềm phù sa cổ thường có độ chịu lực cao, địa hình khá bằng, thoát nước tốt nên rất thuận lợi cho việc xây dựng các công trình. Nước ngầm ở bậc thềm này khá phong phú và có chất lượng rất tốt.

(2) **Đá bazan:** Đá bazan bao phủ khoảng 10% diện tích lãnh thổ, phân bố chủ yếu ở hai xã Minh Lập và Quang Minh. Đặc điểm chung của đá bazan là hàm lượng oxyt sắt cao (10-11%), oxyt magiê từ 7-10%, oxyt canxi 8-10%, oxyt photpho 0,5-0,8%, hàm lượng Natri cao hơn kali một chút. Vì vậy các đá bazan thường có màu đen và trong điều

kiện nhiệt đới ẩm đã phát triển một lớp vỏ phong hóa rất dày và có màu nâu đỏ rực rỡ. Các đất hình thành trên đá bazan là nhóm đỏ vàng (Ferralsols), là loại đất có chất lượng tốt nhất trong các loại đất đồi núi ở nước ta, nó thích hợp với nhiều loại cây trồng như cao su, tiêu, điều, cà phê, cây ăn trái... và cả những cây hàng năm. Về nền móng địa chất cũng là nơi đất có độ chịu lực cao, địa hình đồi, ít dốc, thoát nước tốt khá thuận lợi cho các công trình xây dựng cơ sở hạ tầng...

### **b. Địa hình**

Chơn Thành có địa hình chủ yếu là đồi thoải, lượn sóng nhẹ, độ cao trung bình 50-55m, cao nhất ở phía Đông Bắc (tiếp giáp địa hình núi thấp của Bình Long), ở Quang Minh trên vùng đất bazan có độ cao khoảng 70m; còn lại hầu hết là đồi thoải trên bậc thềm phù sa cổ có độ cao 45-60m. Thống kê diện tích theo địa hình cho thấy: Toàn thị xã đều có độ dốc <math>15^0</math> rất thuận lợi cho sử dụng đất, trong đó địa hình <math>3^0</math> có 35.242 ha (90,29%), độ dốc 3-8<sup>0</sup> có 3.156 ha (8,09%), độ dốc 8-15<sup>0</sup> có 150 ha (0,39%).

**Bảng 1.1.** Thống kê diện tích phân theo cấp độ dốc

| Độ dốc                   | TX.Chơn Thành    |            | Tỉnh Bình Phước  |            | Ghi chú   |
|--------------------------|------------------|------------|------------------|------------|---|
|                          | (ha)             | (%)        | (ha)             | (%)        |   |
| I (<math>3^0</math>)     | 35.242,51        | 90,29      | 171.820          | 24,96      | Rất thuận lợi cho sử dụng đất & SX nông nghiệp  |
| II (3-8 <sup>0</sup> )   | 3.156,00         | 8,09       | 166.508          | 24,19      | Rất thuận lợi cho sử dụng đất và SX nông nghiệp |
| III (8-15 <sup>0</sup> ) | 150,41           | 0,39       | 141.357          | 20,54      | Thuận lợi cho sử dụng đất và SX nông nghiệp     |
| IV (15-20 <sup>0</sup> ) |                  |            | 90.051           | 13,08      | Ít thuận lợi cho sử dụng đất và SX nông nghiệp  |
| V (20-25 <sup>0</sup> )  |                  |            | 34.226           | 4,97       | Không thuận lợi cho sử dụng đất và SX NN        |
| VI (>25 <sup>0</sup> )   |                  |            | 74.775           | 10,86      | Không có khả năng SX nông nghiệp                |
| Đất khác                 | 485,56           | 1,24       | 9543,12          | 1,39       |   |
| <b>TỔNG</b>              | <b>39.034,48</b> | <b>100</b> | <b>688.280,1</b> | <b>100</b> |   |

### **1.1.3. Khí hậu**

Thị xã Chơn Thành mang đặc điểm chung của khí hậu vùng Đông Nam Bộ, nằm trong vùng khí hậu nhiệt đới gió mùa cận xích đạo, có nền nhiệt cao đều quanh năm, ít

gió bão, không có mùa đông lạnh, thuận lợi cho phát triển kinh tế nói chung và đặc biệt là sản xuất nông nghiệp.

**Bảng 1.2.** Một số chỉ tiêu về khí hậu

| Số TT | Chỉ tiêu                                       | Trạm Đồng Phú | Trạm Phước Long | Trạm Chơn Thành | Ghi Chú   |
|-------|--|---------------|-----------------|-----------------|---|
| 1     | Nhiệt độ ( $^{\circ}\text{C}$ )                |               |                 |                 | <i>Nhiệt độ thấp nhất là Chơn Thành vào tháng 1/1963: <math>10,7^{\circ}\text{C}</math></i> |
|       | - Nhiệt độ bình quân                           | 25,8          | 26,2            | 26,0            |   |
|       | - Nhiệt độ bq thấp nhất                        | -             | 22,0            | 21,5            |   |
|       | - Nhiệt độ bq cao nhất                         | -             | 32,2            | 31,7            |   |
| 2     | Tổng tích ôn ( $^{\circ}\text{C}/\text{năm}$ ) | 9.288         | 9.301           | 9.360           |   |
| 3     | Giờ chiếu sáng (giờ/ng)                        | 6,5           | 6,2             | 6,6             |   |
| 4     | Lượng mưa (mm)                                 |               |                 |                 |   |
|       | - Bình quân/năm                                | 2.325         | 2.045           | 2.285           |   |
|       | - Cao nhất/năm                                 | -             | 2.433           | 3.407           |   |
|       | - Thấp nhất/năm                                | -             | 1.674           | 1.489           |   |
|       | - Số ngày mưa bq/năm                           | 138           | 141             | 145             |   |
| 5     | Lượng bốc hơi (mm)                             |               |                 |                 |   |
|       | - Bình quân năm                                | 1.447         | 1.113           | 1.168           |   |
| 6     | Độ ẩm không khí (%)                            |               |                 |                 |   |
|       | - Bình quân/năm                                | 81,0          | 81,4            | 80,8            |   |
|       | - Thấp nhất/năm                                | 47,2          | 45,6            | 53,2            |   |

(1) **Lượng bức xạ mặt trời cao so với cả nước và phân bố khá đều trong năm, thuận lợi cho cây trồng phát triển quanh năm:** bức xạ mặt trời trên  $130 \text{ kcal}/\text{cm}^2/\text{năm}$ . Thời kỳ có cường độ bức xạ cao nhất vào tháng 3 và tháng 4, đạt  $300\text{-}400 \text{ cal}/\text{cm}^2/\text{ngày}$ . Cán cân bức xạ có trị số lớn  $70\text{-}75 \text{ kcal}/\text{cm}^2/\text{năm}$ . Chế độ nhiệt cao và khá ổn định: nhiệt độ cao đều trong năm  $25,8\text{-}26,2^{\circ}\text{C}$ . Nhiệt độ trung bình tối cao không quá  $33^{\circ}\text{C}$  ( $31,7\text{-}32,2^{\circ}\text{C}$ ) và nhiệt độ trung bình tối thấp không dưới  $20^{\circ}\text{C}$  ( $21,5\text{-}22^{\circ}\text{C}$ ). Tổng tích ôn rất cao  $9.288\text{-}9.360^{\circ}\text{C}$ . Tổng giờ nắng trong năm trung bình  $2.400 - 2.500$  giờ. Số giờ nắng bình quân trong ngày  $6,2 - 6,6$  giờ.

(2) **Chơn Thành có lượng mưa tương đối cao và phân thành hai mùa rõ rệt:** nằm trong vành đai có lượng mưa cao nhất vùng Đông Nam Bộ, lượng mưa bình quân  $2.045\text{-}2.315 \text{ mm}$ , phân hoá thành hai mùa rõ rệt: mùa mưa và mùa khô.

- Mùa khô kéo dài trong 06 tháng từ tháng 11 đến tháng 4 năm sau, lượng mưa rất thấp chỉ chiếm khoảng 10-15% lượng mưa cả năm. Trong khi đó lượng bốc hơi rất cao, nó chiếm khoảng 64-67% tổng lượng bốc hơi cả năm và cán cân ẩm rất cao. Do lượng mưa ít và bức xạ mặt trời cao đã làm tăng quá trình bốc hơi nước một cách mãnh liệt, điều đó đẩy nhanh sự phá huỷ chất hữu cơ, dung dịch đất hoà tan các Secquioxýt sắt, nhôm ở dưới sâu dịch chuyển lên tầng đất trên và bị oxy hoá tạo thành Kết von và đá ong rất phổ biến trong lãnh thổ.

- Mùa mưa kéo dài trong 06 tháng từ tháng 5 đến tháng 11, mưa rất tập trung, lượng mưa chiếm 85-90% tổng lượng mưa cả năm, chỉ riêng 04 tháng mưa lớn nhất, lượng mưa đã chiếm 62-63% lượng mưa cả năm. Lượng bốc hơi và nền nhiệt thấp hơn mùa khô và khi đó cán cân ẩm rất cao. Lượng mưa lớn và tập trung đã xảy ra quá trình xói mòn, rửa trôi mạnh, lồi cuốn sét mùn từ nơi cao xuống nơi thấp, làm bất đồng hoá phần diện và dẫn tới nhiều biến đổi quan trọng trong phân hoá vỏ thổ nhưỡng.

**Lượng mưa phân hoá theo mùa đã chi phối mạnh mẽ đến sản xuất nông nghiệp:** Mùa mưa cây cối phát triển xanh tốt và là mùa sản xuất chính, ngược lại mùa khô, cây cối khô cằn phát triển rất kém. Là một thị xã đầu nguồn nhưng khả năng cung cấp nước tưới cho nông nghiệp rất khó khăn, chưa đầy 10% diện tích đất nông nghiệp có tưới, vì vậy trong sản xuất nông nghiệp cần phải chọn và đưa vào sử dụng những loại hình sử dụng đất ít hoặc không cần nước tưới như Cao su, điều, một số cây ăn trái, mì...

## **1.2. Các nguồn tài nguyên**

### **1.2.1. Tài nguyên đất**

Kết quả xây dựng bản đồ đất thị xã Chơn Thành tỷ lệ 1/25.000 cho thấy thị xã Chơn Thành có 03 nhóm đất, với 06 đơn vị bản đồ đất. Trong đó:

**Bảng 1.3. Phân loại đất thị xã Chơn Thành**

| <b>TÊN ĐẤT</b>                 |                                 | <b>KÝ HIỆU</b> | <b>DIỆN TÍCH</b> |              |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------|------------------|--------------|
| <b>Theo phân loại Việt Nam</b> | <b>Tên tương đương FAO/ WRB</b> |                | <b>(ha)</b>      | <b>(%)</b>   |
| <b>I/ NHÓM ĐẤT XÁM</b>         |                                 |                | <b>35.242,51</b> | <b>90,29</b> |
| 1. Đất xám trên phù sa cổ      | Haplic Acrisols                 | X              | 32.423,04        | 83,06        |
| 2. Đất xám glây                | Gleyic Acrisols                 | Xg             | 2.819,47         | 7,22         |
| <b>II/ NHÓM ĐẤT ĐỎ VÀNG</b>    |                                 |                | <b>3.156,00</b>  | <b>8,09</b>  |
| 3. Đất nâu đỏ trên bazan       | Rhodic Ferralsols               | Fk             | 38,0             | 0,10         |
| 4. Đất nâu vàng trên bazan     | Xanthic Ferralsols              | Fu             | 1.887,0          | 4,83         |
| 5. Đất nâu vàng trên phù sa cổ | Chromi-Haplic Acrisols          | Fp             | 1.231,0          | 3,15         |
| <b>III/ NHÓM ĐẤT ĐỎC TỤ</b>    |                                 |                | <b>150,41</b>    | <b>0,39</b>  |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chợ Thành, tỉnh Bình Phước**

| TÊN ĐẤT                         |                                 | KÝ HIỆU | DIỆN TÍCH        |             |
|---------------------------------|---------------------------------|---------|------------------|-------------|
| Theo phân loại Việt Nam         | Tên tương đương FAO/WRB         |         | (ha)             | (%)         |
| 6. Đất dốc tụ                   | Cumulic Gleysols/<br>Regosols.. | D       | 150,41           | 0,39        |
| <b>IV/ ĐẤT KHÁC (SÔNG, HỒ )</b> |                                 |         | <b>485,56</b>    | <b>1,24</b> |
| <b>TỔNG DIỆN TÍCH</b>           |                                 |         | <b>39.034,48</b> | <b>100</b>  |

**a. Nhóm đất xám:** Có 35.242,51 ha, chiếm 90,29% diện tích tự nhiên (DTTN). Phân bố ở tất cả các xã, phường: Minh Hưng 6.854,32 ha; Minh Long 3.673,8 ha; Minh Thắng 3.319 ha; Minh Thành 4.986,2 ha; Nha Bích 4.964,47 ha; Minh Lập 2.381 ha; Quang Minh 2.328 ha và phường Hưng Long 6.735,72 ha.

- Nhóm đất xám hình thành chủ yếu trên mẫu chất phù sa cổ (Pleistocene) nghèo kiềm và thường có thành phần cơ giới nhẹ. Do đặc điểm địa hình và chế độ nước, ở đây đất xám được tách thành 02 đơn vị bản đồ: (i) Đất xám điển hình trên phù sa cổ và (ii) Đất xám gley.

- Đất xám thường có thành phần cơ giới nhẹ đến trung bình, chua, CEC, Cation kiềm trao đổi và BS thấp; nhìn chung nghèo mùn, đạm, lân và kali.

- Đất xám tuy có độ phì không cao nhưng nó thích hợp với nhiều loại hình sử dụng đất, kể cả các đất xây dựng, nông nghiệp và lâm nghiệp. Trong nông nghiệp các loại hình sử dụng đất rất phong phú kể cả các cây dài ngày (cao su, cà phê, tiêu, điều...), cây ăn quả và nhiều loại cây hàng năm.

**b. Nhóm đất đỏ vàng:** Nhóm đất đỏ vàng có 3.156 ha, chiếm 8,09% DTTN. Nó được hình thành trên đá bazan và mẫu chất phù sa cổ. Trong phần này tính chất các đơn vị đất được trình bày theo các đá mẹ và mẫu chất hình thành đất.

**(1) Đất nâu đỏ và nâu vàng trên bazan:** có 1.925 ha, chiếm 4,93% DTTN. Phân bố ở 2 xã: Quang Minh 636 ha; Minh Lập 1.289 ha.

- Đất nâu đỏ và nâu vàng trên bazan nhìn chung có thành phần cơ giới nặng, cấu tượng viên hạt, toi xốp, thành phần cơ giới thịt pha sét tới sét, cấp hạt sét chiếm đến 45-55%. Đất thường chua, CEC, cation kiềm trao đổi và độ no bazơ thấp, giàu mùn, đạm, lân tổng số và nghèo kali.

- Đất đỏ nhìn chung có độ phì tương đối cao, nó thích hợp với nhiều loại cây trồng có giá trị kinh tế cao. Tuy vậy khả năng sử dụng của đất này phụ thuộc rất nhiều vào độ dày tầng đất hữu hiệu. (i) Các đất có tầng hữu hiệu dày nên giành cho việc trồng các cây dài ngày có giá trị kinh tế cao như cao su, tiêu và các cây ăn trái. (ii) Các đất có tầng hữu hiệu

mỏng giành cho việc trồng cây hàng năm như các loại đậu đỗ, bắp, hoa màu khác, trên đất này có thể trồng được các cây dài ngày như cây điều.

**(2) Đất nâu vàng trên phù sa cổ (Fp):** Đất nâu vàng trên phù sa cổ có 1.231 ha, chiếm 3,15% DTTN. Phân bố ở hai xã: Minh Lập 965 ha và Minh Thắng 256 ha.

- Đất có thành phần cơ giới từ trung bình đến nhẹ; đất chua, CEC, Cation kiềm trao đổi và BS thấp; nghèo mùn, đạm, lân và kali.

- Đất nâu vàng trên phù sa cổ tuy có độ phì không cao nhưng thích hợp với nhiều loại hình sử dụng đất, kể cả các đất xây dựng, nông nghiệp và lâm nghiệp. Trong nông nghiệp các loại hình sử dụng đất rất phong phú kể cả các cây dài ngày (cao su, cà phê, tiêu, điều...), cây ăn quả và nhiều loại cây hàng năm. Khả năng sử dụng đất phụ thuộc rất nhiều vào địa hình và độ dày tầng đất mịn: (i) Các đất nâu vàng địa hình cao thoát nước và có tầng đất hữu hiệu dày có khả năng trồng được nhiều loại cây kể cả cây dài ngày và cây hàng năm, đặc biệt là các cây dài ngày như cao su, điều, cây ăn trái. (ii) Các đất có tầng đất hữu hiệu mỏng, chỉ có khả năng trồng cây hàng năm. Những nơi đất quá mỏng hoặc địa hình dốc chỉ nên trồng rừng nhằm bảo vệ đất và môi trường.

**c. Nhóm đất dốc tụ:** Đất dốc tụ có 150,41 ha, chiếm 0,39% DTTN. Đất hình thành ở địa hình thung lũng, trên các sản phẩm bồi tụ từ các khu vực đồi núi cao xung quanh. Nhìn chung các đất dốc tụ có độ phì nhiều tương đối khá, nhưng chua. Địa hình thấp trũng, khó thoát nước, nên chỉ có khả năng sử dụng cho việc trồng các cây hàng năm như lúa, hoa màu lương thực.

## **1.2.2. Tài nguyên nước**

### **a. Tài nguyên nước mặt:**

Nguồn tài nguyên nước mặt trên địa bàn tập trung chủ yếu ở công trình thủy lợi hồ Phước Hòa nằm trên địa bàn thị xã Chơn Thành và Phú Giáo thuộc tỉnh Bình Dương, diện tích hồ Phước Hòa trên địa bàn Chơn Thành là 1.510,94 ha; đây là nguồn nước cung cấp cho sinh hoạt, sản xuất công nghiệp, tưới tiêu cho các tỉnh vùng Đông Nam Bộ nói chung và Chơn Thành nói riêng. Đây còn là công trình thủy lợi có vai trò điều hòa, cải thiện môi trường vùng hạ du Sông Bé, sông Sài Gòn.

Ngoài ra trên địa bàn hệ thống sông suối tương đối nhiều với mật độ khoảng 0,7-0,8 km/km<sup>2</sup>. Tuy nhiên, sông, suối trong vùng có lòng sông hẹp, dốc, lũ lớn trong mùa mưa và khô kiệt trong mùa khô vì vậy ít có khả năng bồi đắp phù sa, hạn chế khả năng cung cấp nước cho sản xuất và sinh hoạt. Muốn sử dụng được nguồn nước này cho sản xuất cần đầu tư hệ thống thủy lợi hoàn chỉnh mới đáp ứng được yêu cầu về tưới tiêu và sinh hoạt.

**b. Tài nguyên nước dưới đất:** Theo bản đồ địa chất thủy văn tỉnh Sông Bé (cũ) thành lập năm 1995 của liên đoàn Địa chất 6 cho thấy nước dưới đất có các tầng chứa nước sau: (i) Tầng chứa nước Bazan (QI-II) phân bố ở các xã Minh Lập, Quang Minh, lưu lượng tương đối khá 0,5-16 lít/s. Tuy vậy, do biến động lớn về tính thấm nên tỷ lệ

khoan khai thác nước không cao; (ii) Tầng chứa nước Pleistocene (QI-III), phân bố ở hầu khắp các xã, phường. Đây là tầng chứa nước có trữ lượng khá lớn và chất lượng tốt.

### **1.2.3. Tài nguyên khoáng sản và vật liệu xây dựng**

Theo báo cáo đánh giá tiềm năng và định hướng quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng tài nguyên khoáng sản thị xã Chơn Thành xây dựng năm 2006 cho thấy Chơn Thành có những chủng loại khoáng sản sau:

- **Kaolin:** Rất phong phú có chất lượng trung bình đến tốt, có thể đáp ứng nhu cầu sử dụng của tỉnh và cung cấp cho khu vực lân cận. Tổng trữ lượng và tài nguyên dự báo của kaolin là 239,79 triệu tấn; Trong đó trữ lượng kaolin đã được thăm dò các cấp B+C1 là 15,52 triệu tấn. Trên cơ sở vùng nguyên liệu này Chơn Thành có thể phát triển thành khu công nghiệp lớn chuyên ngành về kaolin. Ngoài ra lượng cát thải của kaolin có thể sử dụng rất tốt cho xây dựng và san lấp.

- **Sét gạch ngói:** Trong phạm vi Chơn Thành khoáng sản sét gạch ngói (SGN) tương đối lớn (trữ lượng khoảng 128,95 triệu tấn) nhưng chất lượng không cao, có thể phục vụ cho quy mô địa phương.

- **Vật liệu san lấp:** Các khu khai thác vật liệu san lấp tập trung ở xã Nha Bích, xã Quang Minh phục vụ san lấp mặt bằng cho các Khu công nghiệp, các dự án và các khu dân cư đang bắt đầu phát triển. Trữ lượng phục vụ đủ nhu cầu trên địa bàn.

- **Than bùn:** Than bùn có diện tích phân bố hạn chế, có quy mô hẹp, triển vọng khai thác không đáng kể.

### **1.2.4. Tài nguyên nhân văn**

Thị xã Chơn Thành là địa phương có lịch sử hình thành và phát triển từ lâu đời của tỉnh Bình Phước, có quá trình định cư của các cộng đồng dân cư từ khá sớm trong khoảng 200 năm. Trên địa bàn có 20 dân tộc cư trú, trong đó người Kinh chiếm trên 90% dân số. Ngoài ra còn có các dân tộc anh em khác như: Kinh, STiêng, Khome, Tàmun, Châu Ro, Hoa... Tập quán sản xuất của người dân chủ yếu là trồng trọt cây ngắn ngày, cây lâu năm và chăn nuôi.

Với số lượng hơn 30 cơ sở thờ tự trên địa bàn, có ba tôn giáo chính là Công giáo (chiếm hơn 10% dân số), Phật giáo (chiếm khoảng 3% dân số), Tin Lành (chiếm khoảng gần 4% dân số). Ngoài ra còn một số ít người theo các tôn giáo khác như Cao Đài, Hòa Hảo, Đạo Hồi...

### **1.3. Thực trạng môi trường**

Thị xã Chơn Thành có diện tích đất nông nghiệp khá lớn, trong đó tập trung chủ yếu là trồng cây cao su nên nhìn chung môi trường sinh thái tương đối trong lành. Tuy nhiên, trong những năm gần đây do sự phát triển kinh tế - xã hội theo hướng CNH, HĐH, đã bắt đầu có sự thay đổi về cảnh quan, môi trường. Nhiều khu công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp được đầu tư mở rộng, xây dựng mới, lượng nước thải công nghiệp, ô nhiễm khói

bụi, tiếng ồn và ô nhiễm nguồn đất cũng đã xuất hiện ảnh hưởng đến đời sống nhân dân trong khu vực.

- Về môi trường nước: Tài nguyên nước ngày càng quan trọng trong phát triển kinh tế – xã hội. Do đó, vấn đề về môi trường nước hiện nay trên địa bàn được xã hội quan tâm đúng mức. Hiện trạng chất lượng nguồn nước mặt tại các lưu vực trên địa bàn chưa biến động nhiều, còn nằm trong giới hạn cho phép của mục đích sử dụng. Tuy nhiên các khu vực nằm gần các Khu công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp lượng nước thải chưa xử lý hoàn thiện xả ra môi trường ảnh hưởng đến môi trường nước mặt và nguồn nước ngầm ở các khu vực đó.

- Về môi trường đất: Tác động đến môi trường đất trong quá trình sử dụng ở Chơn Thành cũng chưa bị tác động mạnh và ảnh hưởng nhiều. Các bãi rác thải nhỏ lẻ trên địa bàn huyện công nghệ xử lý rác còn nhiều hạn chế, chủ yếu tập trung chôn lấp tại chỗ nên cũng ảnh hưởng một phần đến môi trường đất. Hiện trạng trên địa bàn đã có bãi rác xã Minh Lập 0,48 ha; bãi rác xã Thành Tâm 0,45 ha; công ty xử lý rác Môi trường Bình Phước Xanh 5,0 ha và các hệ thống xử lý rác thải nội bộ các KCN, công suất hoạt động chỉ đáp ứng được một phần tình trạng xử lý rác thải hiện tại trên địa bàn. Trong thời gian tới theo định hướng chung của huyện sẽ quy hoạch lên thị xã, hình thành thêm 5 phường nhu cầu xử lý rác thải sẽ rất lớn nên trong kỳ quy hoạch này sẽ bố trí thêm bãi xử lý rác tập trung quy mô diện tích đảm bảo, ứng dụng công nghệ xử lý rác tiên tiến đáp ứng được yêu cầu xử lý rác thải trên địa bàn. Bên cạnh đó, việc tổ chức kiểm tra, tăng cường xử lý các cơ sở sản xuất kinh doanh vi phạm luật bảo vệ môi trường cũng được quan tâm, tình trạng ô nhiễm ở nhiều khu vực đã được xử lý đúng quy định.

- Về môi trường không khí: Tuy mức độ ô nhiễm không khí do hoạt động công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thị xã Chơn Thành chưa đáng kể, nhưng hoạt động của một số làng nghề, việc triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng, các cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng, các khu trại chăn nuôi tự phát trên địa bàn đã nảy sinh các vấn đề về ô nhiễm không khí ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống nhân dân.

#### **1.4. Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên, tài nguyên và môi trường**

##### **1.4.1. Những thuận lợi, lợi thế**

- *Lợi thế về vị trí địa lý:* Với vị trí thuận lợi nằm ngay trên giao lộ của 3 Quốc lộ: Quốc lộ 13; Quốc lộ 14 và đường Hồ Chí Minh, đồng thời nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, đây là điều kiện rất thuận lợi cho việc kết nối với các khu vực lân cận thúc đẩy phát triển nền kinh tế và thu hút các nguồn đầu tư vào Chơn Thành.

- *Lợi thế về tài nguyên:*

+ Tài nguyên đất đai phong phú với chất lượng tốt, thuận lợi cho phát triển các cây công nghiệp dài ngày, cây ăn quả, cây thực phẩm phục vụ tốt nhu cầu xuất khẩu, chế biến thực phẩm mang lại hiệu quả kinh tế cao.



+ Tài nguyên khoáng sản không đa dạng, trữ lượng không nhiều nhưng có ý nghĩa quan trọng trong phát triển kinh tế của huyện, đặc biệt là khai thác vật liệu xây dựng phục vụ san lấp dân dụng và cho các khu công nghiệp.

+ Địa bàn thị xã Chơn Thành có tiềm năng phát triển kinh tế nhất là lĩnh vực lâm – nông nghiệp và công nghiệp chế biến và đầu tư xây dựng phát triển du lịch sinh thái quanh khu vực hồ Phước Hoà.

- *Có tiềm năng lớn về phát triển du lịch:* Khu du lịch sinh thái hồ thủy lợi Phước Hoà với ưu thế có diện tích mặt nước lớn, không khí trong lành nơi đây là địa điểm lý tưởng để đầu tư khai thác du lịch. Tương lai hồ Phước Hoà sẽ được ưu tiên phát triển du lịch sinh thái với những khu biệt thự mọc lên ven hồ, hạ tầng phục vụ du lịch hy vọng sẽ đem lại bộ mặt tươi mới tại điểm du lịch đầy tiềm năng của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- *Về môi trường:* Môi trường nói chung khu vực thị xã Chơn Thành chưa có dấu hiệu ô nhiễm trên diện rộng, các vấn đề ô nhiễm chỉ xuất hiện quy mô nhỏ, cục bộ và mức độ thấp. Các vấn đề này có thể khắc phục được nếu có các biện pháp quản lý, giáo dục cộng đồng và xử lý kịp thời của các ban ngành.

#### **1.4.2. Những khó khăn, hạn chế**

- Hệ thống thâm thực vật bị giảm sút do một phần diện tích đất nông nghiệp chuyển qua đất phi nông nghiệp, tác động đến nguồn nước làm ảnh hưởng trực tiếp đến việc bố trí mùa vụ, cơ cấu cây trồng cũng như quyết định đến năng suất và hiệu quả sản xuất.

- Tỉnh Bình Phước nói chung và thị xã Chơn Thành nói riêng vẫn xa các trung tâm kinh tế chính trị và thành phố lớn; xa các bến cảng, sân bay, vì vậy ít có cơ hội được hưởng sức lan tỏa của các trung tâm phát triển đó, gây khó khăn trong việc kêu gọi đầu tư cho phát triển công nghiệp.

- Hạ tầng còn thiếu và chưa đồng bộ, liên hoàn đặc biệt là hệ thống giao thông đường xá không đạt yêu cầu về chất lượng và số lượng, đang là những khó khăn cho việc đi lại và vận chuyển hàng hoá. Do vậy Chơn Thành cần chú trọng đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, cũng như các chính sách thu hút nhà đầu tư, nguồn vốn, kỹ thuật và công nghệ mới, đưa kinh tế phát triển đi lên.

- Trước những vấn đề trên để có thể khai thác hết tiềm năng của Chơn Thành, bên cạnh việc tận dụng tối đa những nỗ lực sẵn có, huyện cũng cần có được sự hỗ trợ đầu tư của tỉnh và sử dụng một cách hiệu quả, từng bước phát triển cân đối và toàn diện về nông nghiệp, dịch vụ, và thương mại, đưa Chơn Thành trở thành thị xã vững mạnh về kinh tế, chính trị, văn hóa- xã hội.

## **II. THỰC TRẠNG PHÁT TRIỂN KINH TẾ, XÃ HỘI**

### **2.1. Khái quát thực trạng phát triển kinh tế - xã hội**

#### **2.1.1. Về kinh tế**

- Trong năm 2024, kinh tế - xã hội của thị xã Chơn Thành tiếp tục phát triển, có 19/21 chỉ tiêu đạt và vượt kế hoạch; tổng giá trị sản xuất các ngành nông nghiệp, công nghiệp và xây dựng ước tăng 14,38% so với năm 2022; giá trị sản xuất ngành công nghiệp ước đạt 29.070 tỷ đồng, tăng 16,37%; giá trị sản xuất ngành xây dựng ước đạt 2.886 tỷ đồng, tăng 27,64%.

- Sản xuất công nghiệp, xây dựng đạt khá so với kế hoạch và duy trì tăng trưởng so với cùng kỳ; giá trị sản xuất ngành công nghiệp 14.670 tỷ đồng, đạt 50,9% kế hoạch, bằng 114,66% so với cùng kỳ năm 2022; giá trị sản xuất ngành xây dựng 1.387 tỷ đồng, đạt 48,2% kế hoạch, bằng 122,53% so với cùng kỳ năm 2022.

- Về thương mại dịch vụ: Thương mại dịch vụ tiếp tục phát triển, tổng mức bán lẻ hàng đạt 5.610 tỷ đồng, đạt 50,2% kế hoạch, bằng 116,75% so với cùng kỳ năm 2022; doanh thu ngành dịch vụ tiêu dùng đạt 1.458 tỷ đồng, đạt 50,9% kế hoạch, bằng 110% so với cùng kỳ.

- Về sản xuất nông nghiệp: Tổng giá trị sản xuất ngành nông nghiệp đạt 1.418 tỷ đồng, đạt 35,7 % kế hoạch, bằng 101,58 % so với cùng kỳ năm 2022. Tổng diện tích gieo trồng vụ Đông Xuân là 58,6 ha, bằng 71,6 % so với cùng kỳ; tổng diện tích cây lâu năm là 24.760ha, bằng 98,4% so với cùng kỳ năm trước; tổng diện tích cây lâu năm khoảng 24.950ha, giảm 190ha so với cùng kỳ năm trước (Nguyên nhân giảm chủ yếu là do người dân thanh lý để trồng mới cây cao su, giải tỏa vườn cao su để thực hiện dự án khu công nghiệp và dân cư Becamex - Bình Phước,...). Toàn thị xã hiện có 90 trang trại (không tăng, giảm so với năm trước), tổng diện tích khoảng 1.305ha (trong đó có 55 trang trại chăn nuôi, 35 trang trại trồng trọt); có 06 Tổ hợp tác đang hoạt động, với 64 thành viên, ngành nghề chủ yếu là trồng trọt, chăn nuôi, dịch vụ nông nghiệp, hỗ trợ kỹ thuật, vật tư nông nghiệp (giảm 08 tổ, 43 thành viên so với năm trước, nguyên nhân do một số tổ hợp tác giải thể hoặc hết thời hạn hợp tác).

- Về tài chính: Tổng thu ngân sách nhà nước ước thực hiện 693,979 tỷ đồng, đạt 83% dự toán điều chỉnh tinh giao; tổng chi ngân sách nhà nước ước thực hiện là 847,252 tỷ đồng, đạt 99,7% dự toán điều chỉnh tinh giao. Trong năm 2023, tổng kế hoạch vốn là 653,572 tỷ đồng, đã triển khai 69 dự án, trong đó có 13 dự án chuyển tiếp và 56 dự án khởi công mới.

- Hoạt động của Ngân hàng chính sách xã hội: Các chương trình tín dụng chính sách được triển khai hiệu quả, góp phần quan trọng trong giải quyết việc làm, xóa đói giảm nghèo, nâng cao đời sống nhân dân. Tổng nguồn vốn tính đến hết tháng 5/2023 là 283,590 tỷ đồng, tăng so với đầu năm là 18,179 tỷ đồng, trong đó nguồn vốn trung

ương chuyên về là 207,183 tỷ đồng, nguồn vốn huy động tại địa phương được Trung ương cấp bù lãi suất 58,889 tỷ đồng, nguồn vốn địa phương là 22,518 tỷ đồng. Tổng dư nợ 278,643 tỷ đồng, đạt 98,26% kế hoạch giao, tăng so với đầu năm là 689 triệu đồng. Nợ quá hạn 35 triệu đồng chiếm tỷ lệ 0,012 % trên tổng dư nợ, giảm so với đầu năm 7 triệu đồng.

### **2.1.2. Về văn hoá xã hội**

- Về giáo dục và đào tạo: Kết quả thực hiện đã tập trung thực hiện hoàn thành nhiệm vụ năm học 2023-2024 và xây dựng trường chuẩn Quốc gia năm 2024 theo kế hoạch, trong đó đẩy mạnh công tác đầu tư xây dựng cơ sở vật chất các trường học, nhất là các trường trong lộ trình đạt chuẩn năm 2023. Tính đến nay, toàn thị xã có 07/23 trường đạt chuẩn Quốc gia (đạt tỷ lệ 30,4 %/tổng số trường, đạt 58,3 % chỉ tiêu cả năm 2023). Triển khai tổ chức tốt các hoạt động hè cho học sinh. Triển khai tổ công tác chức xét công nhận tốt nghiệp Trung học cơ sở, tuyển sinh vào lớp 10 và triển khai công tác chuẩn bị tuyển sinh lớp 1, lớp 6 năm học năm học 2024-2025.

- Về y tế: Đã tổ chức khám chữa bệnh cho 47.468 lượt người, đạt 33,9 % kế hoạch của ngành y tế, tăng 9,63 % so với cùng kỳ. Thực hiện tốt công tác giám sát, xử lý dịch bệnh, đặc biệt là các bệnh truyền nhiễm như sốt xuất huyết, tay chân miệng.... Công tác kiểm tra, quản lý an toàn vệ sinh thực phẩm được quan tâm thực hiện, đặc biệt là dịp trước, trong và sau Tết, trong Tháng hành động vì an toàn thực phẩm được đảm bảo, đã tổ chức 02 đoàn kiểm tra về an toàn vệ sinh thực phẩm tại 48 cơ sở (kết quả kiểm tra, không có cơ sở nào vi phạm); cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn thực phẩm cho 30 cơ sở.

- Về Văn hóa – thông tin – thể thao: Thực hiện tốt công tác tuyên truyền các sự kiện chính trị, thành quả phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, trong đó nổi bật tuyên truyền chào mừng Đảng, mừng Xuân Giáp Thìn 2024, chào mừng ngày Quốc tế lao động (01/5)... Triển khai các Kế hoạch chuyên đề về: “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa” và cuộc vận động “Người Bình Phước nói lời hay làm việc tốt”; các ngày Lễ trong năm 2023. Tổ chức thành công Chương trình họp mặt kỷ niệm 49 năm giải phóng Chơn Thành (02/4/1975-02/4/2024), 21 năm thành lập huyện Chơn Thành (02/5/2003-02/5/2024) và Liên hoan nghệ thuật quần chúng thị xã Chơn Thành năm 2023. Tham gia Liên hoan Nghệ thuật quần chúng tỉnh Bình Phước lần thứ XV. Công tác kiểm tra quản lý hoạt động văn hóa được duy trì, kịp thời chấn chỉnh, xử lý các hành vi vi phạm. Các hoạt động thể dục thể thao diễn ra sôi nổi, đa dạng, trong đó đã tổ chức giải Cờ tướng mừng Đảng, mừng Xuân Giáp Thìn 2024. Tổ chức thành công Lễ phát động tháng hoạt động thể dục thể thao cho mọi người và Ngày chạy Olympic vì sức khỏe toàn dân năm 2024, có hơn 1.400 người tham gia; tham gia giải Việt dã tỉnh (đạt 01 giải nhất vận động viên lứa tuổi nhỏ nhất); tham gia giải vô địch

Teakwondo các lứa tuổi tỉnh Bình Phước. Tổ chức thành công giải bóng chuyên nam, nữ năm 2024.

## **2.2. Phân tích thực trạng phát triển các ngành, lĩnh vực**

### **2.2.1. Khu vực kinh tế nông nghiệp**

- Lĩnh vực phát triển nông nghiệp và kinh tế nông thôn tăng trưởng bình quân 2-3%/năm (đạt NQĐH đề ra). Giá trị sản xuất ngành nông nghiệp ước thực hiện 1.418 tỷ đồng, đạt 35,7% kế hoạch, bằng 101,58% so với cùng kỳ. Tổng diện tích trồng cây lâu năm 24.760 ha, bằng 98,4% so với cùng kỳ.

- *Về trồng trọt:* trong những tháng đầu năm, bà con nông dân tập trung chăm sóc, thu hoạch mủ cao su, hạt điều, hồ tiêu, do ảnh hưởng của thời tiết nên năng suất, sản lượng cây trồng không cao so với năm trước. Tổng diện tích gieo trồng vụ đông xuân là 58,6ha, bằng 71,6% so với cùng kỳ. Công tác phòng chống thiên tai được chú trọng, theo dõi sát sao tình hình diễn biến thiên tai, đã triển khai kế hoạch công tác phòng chống thiên tai (PCTT) năm 2024, phân công nhiệm vụ cho các thành viên Ban chỉ huy PCTT và tìm kiếm cứu nạn thị xã phụ trách địa bàn; giao chỉ tiêu thu Quỹ PCTT năm 2024 Triển khai kế hoạch trồng cây xanh năm 2024 và tổ chức thành công Lễ trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ năm 2024, với tổng số hơn 170 đại biểu và nhân dân tham dự.

- *Về chăn nuôi:* Chăn nuôi ổn định, kiểm soát tốt dịch bệnh trên đàn vật nuôi, số lượng đàn vật nuôi có giảm nhưng không đáng kể so với năm trước.

### **2.2.2. Khu vực kinh tế Thương mại - Dịch vụ**

Lĩnh vực thương mại dịch vụ tiêu dùng phát triển mạnh, đa dạng nhiều thành phần tham gia, các ngành dịch vụ có giá trị tăng cao. Doanh thu ngành dịch vụ đạt 1.458 tỷ đồng, đạt 50,9 % kế hoạch, bằng 110 % so với cùng kỳ.

### **2.2.3. Khu vực kinh tế Công nghiệp – xây dựng**

Sản xuất kinh doanh tiếp tục phát triển, công nghiệp và xây dựng duy trì ổn định và có tăng trưởng so với cùng kỳ năm trước. Lĩnh vực công nghiệp và xây dựng tăng trưởng mạnh, đóng góp tỷ trọng lớn trong sự tăng trưởng chung của các ngành. Giá trị sản xuất ngành công nghiệp đạt 14.670 tỷ đồng, đạt 50,9 % kế hoạch, bằng 114,66 % so với cùng kỳ; giá trị sản xuất ngành xây dựng đạt 1.387 tỷ đồng, đạt 48,2 % kế hoạch, bằng 122,53 % so với cùng kỳ.

## **2.3. Tình hình dân số, lao động, việc làm và thu nhập**

### **2.3.1. Dân số**

- Dân cư tập trung chủ yếu tại khu vực phường Hưng Long các trung tâm các phường: Minh Hưng, Minh Long, Minh Thành, Thành Tâm và dọc theo Quốc lộ 13, Quốc lộ 14, các điểm dân cư còn lại rải rác dọc theo các trục đường chính trong các xã, phường.

## Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

- Những năm gần đây các Khu công nghiệp và các cơ sở sản xuất kinh doanh trên địa bàn Chơn Thành phát triển mạnh thu hút lực lượng lao động từ nơi khác đến, điều này một mặt tăng thêm nguồn lao động cho địa phương nhưng mặt khác ảnh hưởng tới nhiều vấn đề xã hội như: an ninh trật tự, vấn đề việc làm, quản lý đất đai,...

**Bảng 1.4.** Dân số, mật độ phân theo đơn vị hành chính

| TT | Đơn vị hành chính | Diện tích (Km <sup>2</sup> ) | Dân số trung bình năm 2023 (người) | Mật độ dân số (người/km <sup>2</sup> ) |
|----|-------------------|------------------------------|------------------------------------|--|
|    | <b>Tổng cộng</b>  |                              | <b>390,34</b>                      | <b>98.381</b>                          |
| 1  | Phường Hưng Long  | 32,10                        | 20.605                             | 636,92                                 |
| 2  | Phường Thành Tâm  | 40,39                        | 10.115                             | 244,33                                 |
| 3  | Xã Minh Lập       | 50,01                        | 8.700                              | 170,82                                 |
| 4  | Xã Quang Minh     | 29,20                        | 3.285                              | 111,42                                 |
| 5  | Phường Minh Hưng  | 62,05                        | 29.949                             | 480,46                                 |
| 6  | Phường Minh Long  | 37,61                        | 7.742                              | 201,31                                 |
| 7  | Phường Minh Thành | 51,91                        | 6.796                              | 128,57                                 |
| 8  | Xã Nha Bích       | 49,54                        | 6.462                              | 128,46                                 |
| 9  | Xã Minh Thắng     | 37,51                        | 4.727                              | 122,11                                 |

(Nguồn tài liệu: Niên giám thống kê tính đến 31/12/2023)

### 2.3.2. Lao động, việc làm và thu nhập

- Lao động trên địa bàn huyện chủ yếu là lao động phi nông nghiệp. Các cơ sở sản xuất công nghiệp và xây dựng, dịch vụ tập trung ở các khu công nghiệp Minh Hưng - Hàn Quốc, Khu công nghiệp Becamex,... với số lượng lớn lao động phi nông nghiệp.

- Chất lượng nguồn lao động chưa cao, mức độ tiếp cận thông tin với những tiến bộ khoa học kỹ thuật khó khăn, hàm lượng khoa học công nghệ áp dụng trong sản xuất chưa nhiều.

**Bảng 1.5.** Dân số trung bình phân theo thành thị, nông thôn

| STT              | Đơn vị hành chính | Tổng số lao động từ 15 tuổi trở lên | Chia ra              |                          |               |
|------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------|
|                  |                   |                                     | Lao động nông nghiệp | Lao động phi nông nghiệp | Lao động khác |
| <b>Tổng cộng</b> |                   | <b>81.872</b>                       | <b>31.111</b>        | <b>49.524</b>            | <b>1.237</b>  |
| 1                | Hưng Long         | 17.239                              | 3.960                | 12.771                   | 508           |

## **Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

|   |            |        |        |        |     |
|---|------------|--------|--------|--------|-----|
| 2 | Thành Tâm  | 8.217  | 4.1523 | 3.961  | 104 |
| 3 | Minh Lập   | 6.753  | 3.556  | 3.157  | 40  |
| 4 | Quang Minh | 2.608  | 1.831  | 724    | 53  |
| 5 | Minh Hưng  | 25.281 | 6.063  | 18.953 | 265 |
| 6 | Minh Long  | 9.280  | 3.198  | 5.980  | 102 |
| 7 | Minh Thành | 5.315  | 2.846  | 2.418  | 51  |
| 8 | Nha Bích   | 3.589  | 2.793  | 748    | 48  |
| 9 | Minh Thắng | 3.590  | 2.712  | 812    | 66  |

(Nguồn tài liệu: Niên giám thống kê tính đến 31/12/2022)

### **2.4. Thực trạng phát triển đô thị và phát triển nông thôn**

#### **2.4.1. Thực trạng phát triển đô thị**

- Thị xã Chơn Thành có tốc độ phát triển đô thị nhanh hơn so với mức bình quân chung các huyện trong địa bàn tỉnh. Ngày 05 tháng 10 năm 2020, Bộ xây dựng đã có Quyết định 1314/QĐ-BXD về việc công nhận khu vực dự kiến thành lập thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước đạt tiêu chí đô thị loại IV( khu đô thị gồm: thị trấn Chơn Thành (nay là phường Hưng Long) và các xã Thành Tâm, Minh Hưng, Minh Long, Minh thành (nay là phường Thành Tâm, Minh Hưng, Minh Long, Minh thành); khu vực ngoại thị gồm các xã: Minh Lập, Quang Minh, Nha Bích, Minh Thắng; tổng diện tích tự nhiên 390,34 km<sup>2</sup> ). Trong đó, thị trấn Chơn Thành (phường Hưng Long) là trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế, văn hóa xã hội của thị xã Chơn Thành, đảm nhận vai trò là hạt nhân phát triển kinh tế xã hội của thị xã Chơn Thành và hỗ trợ phát triển (không gian đô thị) cho thành phố Đồng Xoài.

- Ngày 11 tháng 8 năm 2022 thị xã Chơn Thành được thành lập theo Nghị quyết số 570/NQ-UBTVQH15 ngày 11 tháng 8 năm 2022 về việc thành lập thị xã Chơn Thành và các phường thuộc thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Theo đó, thị xã Chơn Thành có 05 phường: Hưng Long, Thành Tâm, Minh Hưng, Minh Long và Minh Thành; và 04 xã: Minh Thắng, Minh Lập, Nha Bích, Quang Minh.

- Với những lợi thế về vị trí, về giao thông, sự phát triển các khu công nghiệp, thị trấn Chơn Thành (nay là phường Hưng Long) và các khu vực lân cận hiện khá phát triển, cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật được đầu tư rất tốt, mang dáng dấp của một đô thị hiện đại. Nhiều khu dân cư đô thị mới, đô thị dịch vụ - thương mại được đầu tư, bộ mặt đô thị đã dần hình thành rõ nét.

- Quy hoạch chung đô thị Chơn Thành đến năm 2040 được phê duyệt tại Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019. Thị trấn Chơn Thành (phường Hưng Long) là đô thị huyện lỵ, đạt chuẩn loại V. Các khu chức năng hiện nay gồm:

- + Khu trung tâm hành chính bao gồm các cơ quan hành chính: Cấp huyện, cấp đô thị.
- + Khu công trình công cộng đô thị: Trường học, trung tâm y tế, trung tâm văn hóa – thể thao, siêu thị, chợ...
- + Khu ở: các Khu đô thị mới quy hoạch, khu dân cư hiện hữu cải tạo chỉnh trang, khu dân cư nông thôn.
- + Khu công nghiệp.
- + Khu cây xanh, TDTT: Công viên cây xanh tập trung, thể thao cấp huyện, công viên trong khu nhà ở.
- + Hệ thống giao thông và hệ thống hạ tầng đầu mối khác.
- + Khu cây xanh cảnh quan, mặt nước.

- Ngày 11 tháng 8 năm 2022 thị xã Chơn Thành được thành lập theo Nghị quyết số 570/NQ-UBTVQH15 ngày 11 tháng 8 năm 2022 về việc thành lập thị xã Chơn Thành và các phường thuộc thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Theo đó, thị xã Chơn Thành có 05 phường: Hưng Long, Thành Tâm, Minh Hưng, Minh Long và Minh Thành; và 04 xã: Minh Thắng, Minh Lập, Nha Bích, Quang Minh.

#### **2.4.2. Thực trạng phân bố và phát triển các khu dân cư nông thôn**

Thị xã Chơn Thành hiện nay có 05 phường và 04 xã, mỗi phường - xã có các công trình phúc lợi như: Trụ sở xã, trạm y tế, trường học, chợ, bưu điện văn hóa xã. Tuy nhiên, một số trong các công trình này chưa đáp ứng được nhu cầu sử dụng, nguyên nhân chính là do xây dựng còn phân tán, chất lượng xây dựng chưa cao.

Khu dân cư nông thôn của Chơn Thành có 3 dạng phân bố:

- + Dạng tập trung thành cụm: điểm dân cư bao gồm các trung tâm xã, trung tâm cụm xã, tụ điểm các giao lộ chính. Dạng này chiếm tỷ lệ khoảng 30% tổng số hộ.
- + Dạng tuyến: phân bố dọc theo hai bên trục đường giao thông, dạng này chiếm tỷ lệ cao nhất khoảng 50% tổng số hộ.
- + Dạng phân tán: các nhà ở phân bố rải rác trong đất sản xuất nông - lâm nghiệp với phương thức tiện canh, tiện cư, dạng này chiếm khoảng 20% tổng số hộ.

Ngoài ra còn có một số khu dân cư nông thôn trên địa bàn Chơn Thành được hình thành tự phát, dân cư chủ yếu tập trung sinh sống theo dọc các tuyến đường chính. Cơ sở hạ tầng còn thiếu thốn và chưa đồng bộ, nước sinh hoạt chủ yếu là từ nước giếng; môi trường sống đang có dấu hiệu suy giảm do rác thải sinh hoạt và rác thải công nghiệp. Hiện tại trên địa bàn có hai điểm dân cư nông thôn đã được quy hoạch và xây dựng để phục vụ cho dự án tái định cư công trình thủy lợi Hồ Phước Hòa với tổng diện tích 90 ha. Đã hoàn thiện hồ sơ đề nghị UBND tỉnh công nhận xã Minh Thắng đạt Nông thôn mới nâng cao năm 2022; hoàn thành xét, công nhận 02 khu dân cư đạt chuẩn khu dân cư nông thôn kiểu mẫu (khu dân cư ấp 5, Minh Lập và khu dân ấp Suối

Ngang, Nha Bích); triển khai kế hoạch thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới năm 2023; kế hoạch phát động triển khai thực hiện phong trào thi đua xây dựng Nông thôn mới năm 2024; chỉ đạo tổ chức rà soát và ban hành kế hoạch để thực hiện các tiêu chí nông thôn mới nâng cao ở các xã Quang Minh, Minh Lập, Nha Bích. Nhìn chung, thị xã Chơn Thành cũng đã từng bước đầu tư, xây dựng các khu, cụm dân cư nông thôn theo hướng gắn sản xuất nông nghiệp với việc phát triển các làng nghề và dịch vụ. Chơn Thành cũng cần sớm hoàn thiện các quy hoạch chung cũng như quy hoạch chi tiết các khu, cụm dân cư nhằm huy động và sử dụng các nguồn vốn có hiệu quả.

## **2.5. Thực trạng phát triển cơ sở hạ tầng**

Cơ sở hạ tầng của thị xã Chơn Thành nhìn chung đang trên đà phát triển mạnh đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của Chơn Thành trong tương lai. Trong những năm qua, cơ sở hạ tầng trên địa bàn đã dần được quan tâm đầu tư, phát triển: nâng cấp tuyến quốc lộ qua địa bàn, xây dựng các tuyến đường đầu nối với các khu công nghiệp, các tuyến đường liên huyện, liên tỉnh, đặc biệt các tuyến cao tốc qua địa bàn thị xã cũng đang được Chủ trương xây trong thời gian gần nhất; tác động tích cực đến phát triển kinh tế - xã hội góp phần nâng cao đời sống nhân dân.

**Bảng 1.6.** So sánh các chỉ tiêu đường bộ trên địa bàn tỉnh Bình Phước

| <b>STT</b> | <b>Tên Huyện</b> | <b>Mật độ<br/>Km/Km<sup>2</sup></b> | <b>Mật độ<br/>Km/1000<br/>dân</b> | <b>Tỷ lệ Nhựa<br/>hóa</b> |
|------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 1          | Đồng Phú         | 0,69                                | 8,14                              | 8,6%                      |
| 2          | Hớn Quản         | 1,23                                | 6,40                              | 19,7%                     |
| 3          | Phước Long       | 0,70                                | 6,90                              | 21,1%                     |
| 4          | Lộc Ninh         | 0,63                                | 0,48                              | 25,4%                     |
| 5          | Bù Đăng          | 0,35                                | 4,27                              | 47,6%                     |
| 6          | Bù Đốp           | 0,77                                | 5,77                              | 22,7%                     |
| 7          | Chơn Thành       | 1,726                               | 10,05                             | 12,62%                    |

(Nguồn tài liệu: Báo cáo thuyết minh Quy hoạch giao thông nông thôn Chơn Thành đến năm 2020 và tầm nhìn sau năm 2020)

### **2.5.1. Thực trạng phát triển hạ tầng giao thông**

Theo số liệu báo cáo Quy hoạch giao thông nông thôn và khảo sát thực tế hệ thống đường bộ trên địa bàn có 737,65 km, bao gồm:

- 3 tuyến Quốc lộ đi qua địa bàn với tổng chiều dài 49,82 km.
- 4 tuyến đường tỉnh với tổng chiều dài 40,942 km.



## **Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

- 15 tuyến đường huyện với tổng chiều dài 101,603 km.
- 441 tuyến đường xã và liên xã với tổng chiều dài 552,803 km.

Chơn Thành có 03 tuyến Quốc lộ đi qua trên địa bàn:

- Quốc lộ 13: đi qua Chơn Thành theo hướng Bắc – Nam nối Chơn Thành với tỉnh Bình Dương và Tp. Hồ Chí Minh theo hướng Nam, qua huyện Hớn Quản, thị xã Bình Long, huyện Lộc Ninh tới nước bạn Campuchia theo hướng Bắc. Với chiều dài đoạn qua địa bàn là 17,56 km, diện tích sử dụng 93,96 ha.

- Quốc lộ 14: là trục giao thông huyết mạch nối vùng kinh tế trọng điểm phía Nam với vùng Tây Nguyên, đoạn đi qua Chơn Thành dài 6,79 km chạy từ ngã tư phường Hưng Long đến đường Hồ Chí Minh ở Minh Thành, diện tích sử dụng đất 38,83 ha.

- Đường Hồ Chí Minh: đoạn qua địa bàn thị xã gồm các xã, phường: Minh Lập, Minh Thắng, Nha Bích, Minh Thành, Thành Tâm và cắt qua Quốc lộ 13 dài 25,47 km có lộ giới 75m. Diện tích sử dụng 191,02 ha.

Chơn Thành có 04 tuyến đường Tỉnh đi qua trên địa bàn:

- Đường tỉnh 751 (ĐT 751): Đoạn qua địa bàn Chơn Thành dài 8,23 km, lộ giới 32 m, diện tích sử dụng 29,14 ha.

- Đường tỉnh 756 (ĐT 756): Đoạn qua địa bàn Chơn Thành dài 10,95 km, lộ giới 32 m, diện tích sử dụng 35,04 ha.

- Đường tỉnh 756B Tân Khai – Đồng Nơ (ĐT 756): Đoạn qua địa bàn Chơn Thành dài 14,24 km, lộ giới 70 m, diện tích sử dụng 99,68 ha.

- Đường tỉnh 756C (ĐT 756C): Đoạn qua địa bàn Chơn Thành dài 7,52 km, lộ giới 42 m, diện tích sử dụng 31,71 ha.

Đường Chơn Thành có 15 tuyến, tổng chiều dài 101,60 km, diện tích sử dụng đất 198,91 ha.

**Bảng 1.7. Tổng hợp hệ thống đường thị xã Chơn Thành**

| Mã số | Tên đường                               | Chiều dài hiện trạng (km) | Chiều rộng (m) |         | DT chiếm đất (ha) | Kết cấu  |               |     |
|-------|---|---------------------------|----------------|---------|-------------------|----------|---------------|-----|
|       |   |                           | Mặt            | Lộ giới |                   | BTN (km) | CP & ĐẤT (km) | Tốt |
|       | <b>ĐƯỜNG HUYỆN/T.X</b>                  | <b>101,60</b>             |                |         | <b>198,91</b>     |          |               |     |
| ĐH 01 | Đường Nha Bích - Minh Thành - Minh Hưng | 6,560                     | 6              | 18,0    | 11,81             |          | 6,56          |     |
| ĐH 02 | Đường TTHC huyện - Minh Hưng            | 5,71                      | 18             | 40,0    | 22,84             | 5,7      |               |     |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| Mã số | Tên đường  | Chiều dài hiện trạng (km) | Chiều rộng (m) |         | DT chiếm đất (ha) | Kết cấu  |               |     |
|-------|--|---------------------------|----------------|---------|-------------------|----------|---------------|-----|
|       |  |                           | Mặt            | Lộ giới |                   | BTN (km) | CP & ĐẤT (km) | Tốt |
| ĐH 03 | Đường nối dài khu TTHC huyện - Minh Hưng         | 1,90                      | 5              | 16,0    | 3,04              |          |               |     |
| ĐH 04 | Đường Minh Hưng - Minh Hòa - Minh Thạnh          | 6,16                      | 7              | 18,0    | 11,09             |          | 6,16          |     |
| ĐH 05 | Đường ngã tư Ngọc Lâu - Minh Hưng                | 10,32                     | 7              | 18,0    | 17,19             |          | 10,32         |     |
| ĐH 06 | Đường 239  | 8,78                      | 7              | 18,0    | 14,83             |          | 8,78          |     |
| ĐH 07 | Đường Minh Thành -An Long                        | 6,60                      | 7              | 16,0    | 10,56             |          | 6,60          |     |
| ĐH 08 | Đường Minh Thành - Bàu Năm                       | 8,22                      | 5              | 16,0    | 13,152            |          | 8,22          |     |
| ĐH 09 | Đường Minh Thắng - Quang Minh                    | 12,26                     | 5              | 16,0    | 19,62             |          | 12,26         |     |
| ĐH 10 | Đường đi ấp 6 xã Nha Bích                        | 5,67                      | 5              | 16,0    | 9,07              |          | 5,67          |     |
| ĐH 11 | Đường Quang Minh - Phước An                      | 8,30                      | 7              | 16,0    | 13,28             |          | 8,30          |     |
| ĐH 12 | Đường từ Trung tâm hành chính huyện - Quang Minh | 7,77                      | 7              | 40,0    | 31,08             |          | 7,77          |     |
| ĐH 13 | Đường TTHC xã Nha Bích đi ấp 6                   | 5,62                      | 7              | 16      | 8,99              |          | 5,62          |     |
| ĐH 14 | Đường Hòa Vinh                                   | 3,10                      | 7              | 16,0    | 4,96              |          | 3,1           |     |
| ĐH 15 | ĐH. Ranh Minh Hưng- Thị trấn Chơn Thành          | 4,63                      | 7              | 16,0    | 7,41              |          | 4,63          |     |

(Nguồn tài liệu: Báo cáo thuyết minh Quy hoạch giao thông nông thôn huyện Chơn Thành đến năm 2020 và tầm nhìn sau năm 2020)

Đường xã quản lý có tổng chiều dài 543,13 km, diện tích chiếm đất 767,17 ha.

**Bảng 1.8.** Tổng hợp hệ thống đường xã

| TT | Đơn vị hành chính | Tổng số tuyến đường | Chiều dài (Km) | Chiều rộng (m) | Lộ giới (m) | Diện tích chiếm đất (ha) | Mật độ đường so với diện tích tự nhiên (Km/Km <sup>2</sup> ) |
|----|-------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------|--------------------------|--|
| 1  | Hung Long         | 61                  | 47,82          | 5-22,5         | 3-10        | 53,34                    | 1,16   |
| 2  | Nha Bích          | 39                  | 48,98          | 6-7            | 6-18        | 38,76                    | 0,89   |
| 3  | Minh Thành        | 40                  | 55,29          | 6-7            | 6-12        | 82,0                     | 1,13   |
| 4  | Minh Lập          | 51                  | 62,41          | 5-7            | 7-18        | 69,93                    | 0,92   |
| 5  | Minh Hưng         | 105                 | 104,32         | 5-10           | 5-10        | 135,51                   | 1,99   |
| 6  | Minh Long         | 55                  | 96,29          | 5-10           | 5-10        | 99,0                     | 1,72   |
| 7  | Minh Thắng        | 23                  | 44,29          | 4-10           | 4-18        | 75,21                    | 1,87   |
| 8  | Quang Minh        | 11                  | 31,51          | 3-10           | 3-10        | 161,2                    | 0,85   |
| 9  | Thành Tâm         | 60                  | 52,22          | 5,5-7          | 5,5-7       | 52,22                    | 0,93   |

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1257/UBND ngày 13 tháng 5 năm 2019, Chơn Thành được giao làm 120 km đường giao thông nông thôn theo cơ chế đặc thù. Đến nay, đã có 9/9 xã, phường đăng ký và được UBND phê duyệt tổng số 260 tuyến, dài 124,782 km, nhu cầu 17.219 tấn xi măng. Hiện đã hoàn thành đổ bê tông 125 tuyến - tổng chiều dài 58,946 km, xong nền hạ 58 tuyến – 26,01 km.

### **2.5.2. Thực trạng phát triển thủy lợi, nước sạch**

\* **Thủy lợi:** Hiện tại trên địa bàn thị xã Chơn Thành có công trình thủy lợi hồ Phước Hoà với diện tích 1.510,94 ha; đây là công trình thủy lợi cấp quốc gia có mục tiêu cung cấp nguồn nước cho sinh hoạt, công nghiệp và điều phối môi trường cho vùng Đông Nam Bộ nói chung và Chơn Thành nói riêng. Ngoài ra, công trình thủy lợi còn có vai trò điều hòa, cải thiện môi trường vùng hạ du Sông Bé, sông Sài Gòn và sông Vàm Cỏ Đông. Bên cạnh đó trên địa bàn Chơn Thành còn có hệ thống suối lớn như: suối Sa Cát, suối Đông, suối Bà Và, suối Tham Rót, một số hồ nhỏ và hệ thống kênh mương nhỏ nội bộ. Trong giai đoạn tới cần nâng cấp hệ thống kênh mương hiện có và hoàn chỉnh các công trình thủy lợi khác trên địa bàn để đáp ứng nhu cầu sử dụng.

Hệ thống sông suối trên địa bàn Chơn Thành tương đối nhiều với mật độ khoảng 0,7-0,8 km/km<sup>2</sup>, nhưng sông suối trong vùng có lòng hẹp, dốc, lũ lớn trong mùa mưa và khô kiệt trong mùa khô. Vì vậy, ít có khả năng bồi đắp phù sa, hạn chế khả năng cung cấp nước cho sản xuất và sinh hoạt, muốn sử dụng được nguồn nước này cho sản xuất cần có những đầu tư lớn vào các công trình thủy lợi.

\* **Nước sạch:** Hiện nay, nguồn cung cấp nước sinh hoạt chủ yếu là hệ thống cấp nước Công ty cổ phần nước – môi trường Bình Dương Biwase ở Thành Tâm (công suất 30.000 m<sup>3</sup>/60.000 m<sup>3</sup> ngày đêm) đang hoạt động phục vụ nhân dân khu vực trung tâm thị trấn Chơn Thành (phường Hưng Long) và vùng phụ cận. Hiện trạng tỷ lệ nước sạch trên địa bàn Chơn Thành đạt 94,5 %.

### **2.5.3. Thực trạng phát triển giáo dục - đào tạo**

- Trong những năm qua lĩnh vực giáo dục và đào tạo của Chơn Thành đã có những bước phát triển về số lượng lẫn chất lượng, đạt nhiều Kết quả khả quan, chất lượng giáo dục đạt khá toàn diện. Đội ngũ giáo viên cơ bản đáp ứng yêu cầu, cơ sở vật chất trang thiết bị được quan tâm sửa chữa, mua sắm bổ sung phục vụ công tác dạy và học. Từ năm học (2019 – 2020) đã sát nhập và thành lập 3 trường Tiểu học và Trung học cơ sở, xóa 4 điểm lẻ cấp tiểu học ở 4 trường: tiểu học Minh Thắng, tiểu học Minh Long, tiểu học Minh Hưng B, tiểu học Minh Lập. Bên cạnh đó việc thực hiện công tác phổ cập Giáo dục được đẩy mạnh thường xuyên. Hệ thống các trường và cơ sở Mầm non tư thục được quan tâm và phát triển mạnh. Kết quả đạt được như sau:

+ Toàn thị xã có 07/23 trường đạt chuẩn Quốc gia (đạt tỷ lệ 30,4%/tổng số trường, đạt 58,3% chỉ tiêu cả năm 2023).

+ Công tác PCGDMN trẻ 5 tuổi: Duy trì và nâng cao (9/9 xã, phường) đạt chuẩn Quốc gia.

+ Công tác phổ cập giáo dục Tiểu học: 9/9 xã, phường đạt chuẩn mức độ 3 đạt tỉ lệ 100%.

+ Công tác phổ cập giáo dục Trung học cơ sở: (9/9 xã, phường) duy trì đạt chuẩn quốc gia mức độ 1; đạt tỉ lệ 90,1%.

+ Công tác Chống mù chữ: Đạt chuẩn quốc gia mức độ 2, tỷ lệ: 96,3%.

- Thực hiện Nghị quyết số 29-NQ/TW, công tác giáo dục đào tạo của Chơn Thành đã có nhiều chuyển biến tích cực về nhận thức và hành động, đạt nhiều Kết quả quan trọng, được UBND tỉnh và Sở Giáo dục và Đào tạo đánh giá cao.

- Các đơn vị đã ổn định nề nếp học sinh, thực hiện chương trình giảng dạy theo đúng thời gian biên chế năm học theo Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 11 tháng 08 năm 2020 của UBND tỉnh.

**Bảng 1.9.** Hiện trạng số liệu viên chức, trường, lớp, học sinh

| TT | Ngành học | Trường | Lớp (nhóm) | Học sinh | CB – GV - NV |    |    |    |    |
|----|-----------|--------|------------|----------|--------------|----|----|----|----|
|    |           |        |            |          | CB QL        | GV |    | NV |    |
|    |           |        |            |          |              | BC | HD | BC | HD |
| 1  | Mầm non   |        |            |          |              |    |    |    |    |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| TT               | Ngành học        | Trường    | Lớp (nhóm) | Học sinh      | CB – GV - NV |                 |            |           |            |
|------------------|------------------|-----------|------------|---------------|--------------|-----------------|------------|-----------|------------|
|                  |                  |           |            |               | CB QL        | GV              |            | NV        |            |
|                  |                  |           |            |               |              | BC              | HĐ         | BC        | HĐ         |
|                  | - Công lập       | 09        | 83         | 2.277         | 19           | 15<br>9         | 15         | 14        | 41         |
|                  | - Ngoài công lập | 12        | 260        | 2.296         | 8            |                 | 133        |           | 92         |
| 2                | Tiểu học         | 07        | 163        | 5.817         | 16           | 22<br>6         | 14         | 13        | 10         |
| 3                | THCS             | 03        | 55         | 2.417         | 14           | 10<br>6         | 1          | 6         | 5          |
| 4                | TH&THCS          | TH        | 80         | 3.055         | 12           | 10<br>3         | 4          | 1         |            |
|                  |                  | THCS      | 71         | 3.028         |              | 13<br>0         | 4          | 9         | 6          |
| <b>Tổng cộng</b> |                  | <b>35</b> | <b>712</b> | <b>18.890</b> | <b>69</b>    | <b>72<br/>4</b> | <b>171</b> | <b>43</b> | <b>154</b> |

(Nguồn tài liệu: Phòng Giáo dục và đào tạo T.X Chơn Thành)

**2.5.4. Hiện trạng hệ thống điện và khả năng cung cấp điện**

Hiện nay nguồn cấp điện cho Chơn Thành và các nhà máy trong khu công nghiệp, khu sản xuất chủ yếu là các tuyến trung thế 22kV từ trạm biến áp trung gian 110/22kV-1x40MVA Chơn Thành.

Trên địa bàn Chơn Thành còn có các trạm biến áp trung gian 500kV -2x450MVA, trạm biến áp trung gian 220kV-1x250MVA Chơn Thành.

Lưới điện phân phối trên địa bàn Chơn Thành có các tuyến điện cao thế 500kV, 220kV, 110kV, gồm các tuyến chính sau:

- + Tuyến 500kV từ Bình Dương 1 - Chơn Thành – Pleiku.
- + Tuyến 220kV Mỹ Phước - Chơn Thành - Bình Long.
- + Tuyến 110kV Lai Uyên - Chơn Thành - Bình Long.

Công tác duy tu, bảo dưỡng, phát triển lưới điện được quan tâm thực hiện, đáp ứng nhu cầu phục vụ sản xuất kinh và sinh hoạt của người dân. Đã thực hiện nâng cấp, sửa chữa, cải tạo 62 hạng mục công trình đường dây, trong đó 5,94km đường dây trung cấp, 1,87km đường dây hạ áp, tổng mức đầu tư 27,253 tỷ đồng. Tỷ lệ hộ sử dụng điện đến nay đạt 99,1%.

Ngoài ra còn có lưới điện trung thế 22kV, lưới hạ thế 0,4kV và lưới điện chiếu sáng cung cấp cho nhu cầu người dân đảm bảo các yêu cầu về kỹ thuật và điện thế, trong đó lưới điện trung thế đã kéo đến trung tâm 100% các xã, phường, cơ quan, ban ngành và các khu vực quan trọng trên toàn địa bàn.

#### **2.5.5. Ngành bưu chính viễn thông**

Những năm qua, mạng lưới thông tin liên lạc đã không ngừng được củng cố và phát triển. Hệ thống mạng lưới thông tin liên lạc đã đáp ứng được nhu cầu của người dân, các thiết bị thu phát sóng ổn định. Tình hình sử dụng điện thoại hàng năm tăng đáng kể, chủ yếu là điện thoại di động, điện thoại cố định có xu hướng giảm dần.

#### **2.5.6. Y tế**

Hệ thống cơ sở vật chất trang thiết bị và đội ngũ y bác sĩ y tế ở Chơn Thành cơ bản đã được đầu tư hoàn thiện theo yêu cầu về hệ thống y tế cơ sở cấp huyện. Tỷ lệ trạm y tế xã có bác sĩ đạt 100%; số giường bệnh /10.000 dân: đạt 12,88; số bác sĩ /10.000 dân: 6,44; tỷ lệ giảm sinh: 0,4‰/năm; tỷ lệ trẻ em dưới 5 tuổi suy dinh dưỡng thể nhẹ cân: 8,9%;

Công tác chăm sóc sức khỏe cho người dân, các chương trình mục tiêu về y tế, dân số, phòng chống dịch bệnh, an toàn vệ sinh thực phẩm được quan tâm triển khai. Tiếp tục thực hiện tốt công tác chỉ đạo, điều hành phòng, chống dịch bệnh theo phương châm “Thích ứng an toàn linh hoạt, kiểm soát hiệu quả Covid-19”; triển khai công tác tiêm vắc-xin phòng Covid-19 mũi tăng cường cho người lớn và tiêm mũi 1, mũi 2 cho trẻ từ 17 tuổi trở xuống theo đúng Kế hoạch và số lượng vắc xin được phân bổ.

#### **2.5.7. Văn hóa - thể thao**

Đến nay, mạng lưới trung tâm văn hóa đã được bố trí xây dựng cơ bản, các thư viện – phòng đọc sách và đài truyền thanh của xã phần lớn là được bố trí trong khuôn viên trụ sở UBND cấp xã. Nhìn chung, các hoạt động văn hóa đều được tổ chức thường xuyên với nhiều thể loại phong phú, nội dung sinh hoạt tốt; đặc biệt là vào các ngày lễ, hội lớn của địa phương. Công tác truyền thanh đã được phát huy hiệu quả; kịp thời phổ biến những thông tin về tình hình kinh tế - xã hội của địa phương, phổ biến kịp thời các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước đến toàn thể nhân dân.

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền chào mừng kỷ niệm 93 năm ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam, chào mừng kỷ niệm ngày giải phóng Bình Phước và các sự kiện quan trọng. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền về thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch bệnh Covid-19; tuyên truyền kỷ niệm 75 năm ngày Thương binh, Liệt sỹ (27/7); tuyên truyền kỷ niệm Cách mạng tháng Tám thành công và Quốc khánh (02/9); tuyên truyền về thành lập thị xã Chơn Thành và các phường trực thuộc. Triển khai các kế hoạch chuyên đề về: “Toàn dân đoàn Kết xây dựng đời sống văn hóa” và cuộc vận động “Người Bình Phước nói lời hay làm việc tốt”.

### **2.5.8. Quốc phòng, an ninh**

- Công tác Quốc phòng, An ninh luôn được các cấp, các ngành thường xuyên quán triệt và chỉ đạo thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết, chỉ thị của Đảng và Nhà nước trong tình hình mới.

- Về quốc phòng: Tiếp tục triển khai các nhiệm vụ công tác quân sự - quốc phòng địa phương theo kế hoạch năm 2024. Trong đó, đã ban hành các Kế hoạch, Chỉ thị về công tác quốc phòng địa phương, dân quân tự vệ, giáo dục quốc phòng và an ninh năm 2024; đã tổ chức công tác tập huấn, hướng dẫn xây dựng văn kiện diễn tập chiến đấu xã Nha Bích, Minh Lập trong khu vực phòng thủ; diễn tập phòng thủ dân sự phường Thành Tâm năm 2024. Ban hành Kế hoạch phúc tra nguồn công dân sẵn sàng nhập ngũ. Ban hành Đề án bảo đảm quốc phòng và an ninh đến năm 2025 theo Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

- Về an ninh trật tự: Tình hình an ninh chính trị ổn định, không xảy ra vụ việc gì phức tạp, không phát hiện các hoạt động chống phá của các thế lực thù địch, phản động. Công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm, vi phạm pháp luật, phòng chống cháy, nổ tiếp tục được quan tâm triển khai quyết liệt; các nội dung của Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (Đề án 06/CP) tiếp tục được tập trung tổ chức thực hiện; đang tích cực triển khai thực hiện Cao điểm nhập dữ liệu Sổ hộ tịch vào hệ thống điện tử trên nền Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Công tác đảm bảo trật an toàn giao thông được chú trọng, trong đó đã ban hành kế hoạch phát động phong trào thi đua, ký cam kết chấp hành các quy định pháp luật về bảo đảm trật tự an toàn giao thông trong các cơ sở giáo dục trên địa bàn giai đoạn 2022 – 2025; kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 10/CT- TTg ngày 19/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác bảo đảm trật tự an toàn giao thông đường bộ trong tình hình mới.

## **III. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI**

### **3.1. Tình hình quản lý nhà nước về đất đai**

Tình hình triển khai thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về đất đai theo 15 nội dung quy định tại điều 22, Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn thị xã như sau:

#### **3.1.1. Ban hành văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai và tổ chức thực hiện văn bản đó**

Thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 22 tháng 01 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ và Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 28 tháng 2 năm 2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước về việc triển khai thi hành Luật Đất đai, UBND Chơn Thành đã ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn.

Quá trình triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn có liên quan, UBND Chơn Thành đã có nhiều văn bản đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài

nguyên và Môi trường xem xét hướng dẫn giải quyết đối với các vướng mắc: chỉ đạo các phòng, ban đơn vị và UBND các xã, phường triển khai thực hiện để xử lý, giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh ở địa phương. Nhìn chung, công tác ban hành văn bản của UBND Chơn Thành chủ yếu để giải quyết các vướng mắc từ thực tế của địa phương, không trái với các quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn, góp phần đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn đi vào nề nếp, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của Chơn Thành.

### **3.1.2. Xác định địa giới hành chính, lập và quản lý hồ sơ địa giới hành chính, lập bản đồ hành chính.**

- Công tác xác định địa giới hành chính: Đất đai được quản lý trên cơ sở pháp lý về địa giới hành chính, được thực hiện theo chỉ thị số 513/QĐ-TTg ngày 02 tháng 5 năm 2012 về việc phê duyệt Dự án “Hoàn thiện, hiện đại hoá hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính và xây dựng cơ sở dữ liệu về địa giới hành chính.

- Hệ thống bản đồ, hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai từng bước được cập nhật, hoàn thiện. Các tuyến ranh giới của thị xã Chơn Thành với các huyện liền kề đều được xác định, thống nhất rõ ràng bằng các yếu tố địa vật cố định hoặc các điểm mốc giới và được chuyển vẽ lên bản đồ địa hình, hồ sơ địa giới.

- Công tác lập và quản lý hồ sơ địa giới hành chính: Đã hoàn thành việc chôn mốc địa giới hành chính, lập bộ hồ sơ, bản đồ.

- Công tác lập bản đồ hành chính của Chơn Thành đã hoàn thành và đưa vào sử dụng từ kỳ quy hoạch sử dụng đất 2011-2020. Tuy nhiên, ranh giới hành chính thị xã đã được cập nhật mới từ kỳ kiểm kê đất đai 2019 theo Quyết định 513/QĐ-TTg ngày 02 tháng 5 năm 2012, bản đồ hành chính chưa được cập nhật mới.

### **3.1.3. Khảo sát, đo đạc, lập bản đồ địa chính, bản đồ hiện trạng sử dụng đất và bản đồ quy hoạch sử dụng đất; điều tra, đánh giá tài nguyên đất; điều tra xây dựng giá đất.**

#### ***a. Công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính***

Tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008, toàn bộ các xã, phường trên địa bàn đã hoàn thành cơ bản việc đo đạc và lập bản đồ địa chính. Công tác đo đạc địa chính trên địa bàn đã hoàn chỉnh sau khi phần diện tích đất trước đây đã được đo đạc của dự án khu công nghiệp, thương mại dịch vụ Becamex tiếp tục được đo đạc lập lại bản đồ địa chính và cấp giấy chứng nhận, cho các chủ sử dụng vào năm 2010 và năm 2014.

Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được quan tâm chỉ đạo và thực hiện của các cấp, các ngành. Tính đến 2/2020, tổng diện tích đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn là 32.433,76 ha, đạt hơn 90,64%, diện tích cần cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn lại 3.950,86 ha.



Hiện nay, toàn bộ bản đồ địa chính trên địa bàn đều được số hóa và cập nhật chính lý thường xuyên cả trên bản đồ giấy và bản đồ số. Tuy nhiên, việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn đến nay vẫn chưa được thực hiện, dẫn đến dữ liệu thuộc tính và dữ liệu không gian không thể liên Kết được với nhau, làm giảm hiệu quả trong việc khai thác và sử dụng dữ liệu địa chính. Nguyên nhân là không có ngân sách để bố trí cho nhiệm vụ này.

***b. Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất***

Thực hiện theo Kế hoạch của Sở Tài nguyên và Môi trường (giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh thực hiện), công tác kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn Chơn Thành đã được thực hiện hoàn thành theo quy định.

***c. Công tác quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất***

\* **Công tác lập Quy hoạch sử dụng đất:** Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chơn Thành được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25 tháng 03 năm 2022;

\* **Công tác thực hiện Kế hoạch sử dụng đất:** Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2023.

***d. Điều tra, đánh giá tài nguyên đất; điều tra xây dựng giá đất***

Đến nay, công tác điều tra xây dựng giá đất đã được phê duyệt theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn 2020 đến 2024 và đang được đưa vào áp dụng trên địa bàn thị xã.

**3.1.4. Quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

Xác định công tác quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất là một trong những nội dung quan trọng trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, là căn cứ để giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Trong những năm qua, UBND thị xã đã tích cực chỉ đạo các đơn vị, địa phương tập trung các nguồn lực đẩy mạnh công tác lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất làm cơ sở cho công tác quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch.

Công tác lập và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được đẩy nhanh đúng tiến độ, phù hợp với thực tiễn, tương đối sát với tình hình kinh tế xã hội của địa phương và đảm bảo quy định về thời gian theo quy định của pháp luật.

Chất lượng quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất đảm bảo yêu cầu chung của Chơn Thành. Tuy nhiên, trong quá trình lập quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đôi khi còn bị động, chưa đánh giá hết thực trạng sử dụng đất, dự báo chỉ tiêu một số loại đất chưa phù hợp với nhu cầu phát triển của thực tế. Từ đó xây dựng chỉ tiêu diện tích chuyển mục đích chuyển đi và chuyển đến chưa phù hợp.

Công tác quản lý đất đai được tăng cường chỉ đạo, các hồ sơ, thủ tục hành chính về đất đai được quan tâm giải quyết theo quy định; các vụ việc kiến nghị, khiếu nại về lĩnh vực đất đai được quan tâm xác minh, giải quyết.

### **3.1.5. Quản lý việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất**

Công tác giao đất, cho thuê đất trên địa bàn Chơn Thành cơ bản được triển khai theo đúng trình tự, thủ tục của các văn bản pháp luật và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài nguyên và Môi trường, qua đó phần nào hạn chế và khắc phục được các vi phạm trong quản lý, sử dụng. Việc lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất đối với các tổ chức, cơ quan đoàn thể được thực hiện thường xuyên. Trong năm 2023 đã thực hiện giao đất cho công ty cổ phần Phát triển HTKT Becamex-Bình Phước để thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Phước với tổng diện tích là 351,14 ha.

Công tác giải phóng mặt bằng và thu hồi đất các dự án trọng tâm được tập trung triển khai. Trong năm 2023, đã phê duyệt tổng cộng 23 đợt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và ban hành 489 Quyết định thu hồi đất các dự án, với tổng số 490 thửa, diện tích 6.832.000m<sup>2</sup>, tổng số tiền 765.166.314.135 đồng. Phê duyệt bổ sung phương án bồi thường hỗ trợ dự án Xây dựng trạm biến áp 500Kv Chơn Thành và đường dây đầu nối tại phường Minh Thành và xã Nha Bích, với tổng số thửa 01, tổng diện tích: 2.488,6m<sup>2</sup>, tổng số tiền 271.289.120 đồng. Ban hành 22 Quyết định điều chỉnh Phương án,.

Công tác chuyển mục đích trong năm 2023 trên địa bàn thị xã như sau: thực hiện giao, cấp mới 96 trường hợp với tổng diện tích là 20,77 ha; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 952 trường hợp với tổng diện tích 24,06 ha.

### **3.1.6. Quản lý việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất**

Quản lý việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước (gồm 11 đợt tại phường Thành Tâm, 01 đợt tại phường Hưng Long và 10 đợt tại phường Minh Thành).

Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chậm trễ do: có sự thay đổi chính sách do dự án được thực hiện trải qua hai giai đoạn giá đất (Bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 và Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 vừa được phê duyệt) nên người dân có đất thu hồi yêu cầu áp giá mới để tăng tiền bồi thường hỗ trợ, dẫn đến phải rà soát hồ sơ, trả lời công dân; Chưa có đất tái định cư để bố trí cho người có đất thu hồi nên công tác tái định cư kéo dài; Công việc của người phụ trách công tác bồi thường hỗ trợ quá tải lãnh đạo, chuyên viên và những đơn vị phối hợp.

Việc phối hợp của các cơ quan đơn vị liên quan chưa thực sự tốt. Như việc trích lục, cung cấp thông tin phục vụ giải quyết đơn thư và tham mưu trả lời cho tòa án nhân dân của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã chưa kịp thời, dẫn đến việc tham

muu của phòng chậm so với thời gian yêu cầu; UBND xã - phường, xác nhận hồ sơ cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đảm bảo về thủ tục, chưa đầy đủ về hồ sơ... Các cơ quan tham gia thẩm định hồ sơ bồi thường không cứ người tham gia thường xuyên (vì không đủ người để thực hiện các nhiệm vụ).

Hiện nay số lượng dự án thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư cũng tăng nhiều và phạm vi rất lớn, trong khi đó nhiều dự án đòi hỏi tiến độ thực hiện nhanh, thời gian phải thực hiện gấp rút cụ thể như dự khu công nghiệp và dân cư Becamex Bình Phước, dự án đường điện, dự án mở đường giao thông... Trên địa bàn thị xã có rất nhiều dự án thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ tái định cư đang thực hiện cùng một lúc, nhưng tình trạng xác nhận hồ sơ của cấp xã còn chậm, nhiều thiếu sót dẫn đến chậm tiến độ. Nguyên nhân do cán bộ, công chức cấp xã chưa chịu khó đầu tư, nghiên cứu sâu các quy định pháp luật, tổ chức thực hiện nhiệm vụ chưa khoa học, nhân sự ở một số xã còn thiếu chưa được bổ sung kịp thời và tình trạng quá tải công việc tại các xã – phường có nhiều dự án bồi thường, hỗ trợ cùng lúc.

### **3.1.7. Đăng ký đất đai, lập và quản lý hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với**

Tình hình thực hiện quy định đăng ký đất đai: Công tác đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn được người sử dụng đất thực hiện đồng thời với thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, UBND thị xã Chơn Thành thường xuyên đôn đốc, chỉ đạo UBND các xã – phường nghiêm túc thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện việc đăng ký đất đai nhằm tăng cường công tác đăng ký, quản lý đất đai trên địa bàn.

Tình hình quản lý hồ sơ địa chính: Công tác lập, quản lý hồ sơ địa chính, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ quy định tại Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 4 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai) và quy định về phân cấp quản lý hồ sơ địa chính tại Điều 29 Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính. Hồ sơ được lưu trữ theo từng địa bàn xã – phường từng loại hồ sơ, đánh số hiệu để quản lý, dữ liệu được đưa vào lưu trữ trên máy tính giúp việc tra cứu và tìm kiếm hồ sơ lưu trữ được dễ dàng. Công tác cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện thường xuyên và theo đúng quy định.

### **3.1.8. Thống kê, kiểm kê đất đai**

Công tác thống kê hàng năm của thị xã Chơn Thành đã được thực hiện ở cả 2 cấp theo đúng quy định của ngành. Công tác kiểm kê đất đai năm 2019 đã được phê duyệt

số liệu hiện đã đưa vào thực hiện. Diện tích tự nhiên biến động do điều chỉnh ranh giới hành chính theo Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02 tháng 5 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Dự án “Hoàn thiện, hiện đại hóa hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính và xây dựng cơ sở dữ liệu về địa giới hành chính” và Quyết định số 874/QĐ-TTg ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc kéo dài thời gian triển khai thực hiện Dự án 513 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020. Kết quả kiểm kê đất đai là cơ sở quan trọng cho UBND Chơn Thành trong việc xác định nhiệm vụ, mục tiêu và dự báo nhu cầu phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội trên địa bàn, đặc biệt là tạo điều kiện thuận lợi cho việc đánh giá biến động đất đai trên địa bàn cho các giai đoạn khi có yêu cầu.

### **3.1.9. Xây dựng hệ thống thông tin đất đai**

Hiện nay trang thiết bị cơ sở vật chất của phòng chuyên môn được trang bị đầy đủ, nhưng Chơn Thành chưa xây dựng cơ sở dữ liệu, thông tin điện tử về đất đai, do đó việc cập nhật, truy cập dữ liệu, thông tin đất đai chưa thực hiện được. Dẫn đến tốn nhiều thời gian, công sức cho cán bộ công chức khi giải quyết công việc chuyên môn và thủ tục hành chính. Trong thời gian tới UBND Chơn Thành sẽ xây dựng hệ thống thông tin đất đai theo quy định mới của luật đất đai năm 2013 và Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

### **3.1.10. Quản lý tài chính về đất đai và giá đất**

Tài chính về đất đai trên địa bàn được triển khai thực hiện theo đúng trình tự, quy định của pháp luật hiện hành. Các khoản thu liên quan đến đất đai như tiền sử dụng đất, thuế thu nhập, tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp... được UBND thị xã Chơn Thành chỉ đạo các cơ quan chức năng thực hiện thu, chi đúng quy định hiện hành, công khai minh bạch các mức thu, chi cho người dân được biết để thực hiện và giám sát.

### **3.1.11. Quản lý, giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất**

Từ khi thực hiện Luật Đất đai năm 2013, các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất được thực hiện đầy đủ, đúng quy định, đã giải quyết tốt các quan hệ liên quan đến đất đai. Thủ tục chuyển quyền sử dụng đất được thực hiện theo đúng quy định, không còn tình trạng mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức trao tay trên địa bàn.

Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đến nay đã cơ bản hoàn thành. Do đó, các quyền và nghĩa vụ của của người sử dụng đất được thực hiện các quy định về điều kiện thực hiện quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa Kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất được cơ quan quản lý đất đai và người sử dụng đất thực hiện đúng quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013. Để đảm bảo đủ điều kiện thực hiện các quyền nói trên, người sử dụng đất đã chủ động thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giải quyết tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến việc sử dụng đất.

**3.1.12. Thanh tra, kiểm tra, giám sát, theo dõi, đánh giá việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai**

Công tác kiểm tra tình hình quản lý và sử dụng đất được UBND thị xã Chơn Thành quan tâm và chỉ đạo thực hiện. Thực hiện Kế hoạch số 83/KH-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2022 của UBND thị xã Chơn Thành về việc kiểm tra tình hình quản lý sử dụng đất, việc chấp hành các quy định của Pháp luật đất đai và tài nguyên nước đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn năm 2020. Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2022 đã hoàn thành công tác kiểm tra theo kế hoạch.

**3.1.13. Phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai**

Để chỉ đạo việc tổ chức thi hành Luật đất đai 2013, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 22 tháng 01 năm 2014, trong đó có công tác phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai.

UBND thị xã Chơn Thành thường xuyên cập nhật, chỉ đạo các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện Luật đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành của Trung ương và của tỉnh trên địa bàn đến cán bộ các cấp, đến các tổ chức, cá nhân bằng nhiều hình thức khác nhau. Qua phổ biến, tuyên truyền pháp luật về đất đai đã góp phần nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân sử dụng đất.

**3.1.14. Giải quyết tranh chấp về đất đai; giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quản lý và sử dụng đất đai**

Thực hiện Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29 tháng 8 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất giai đoạn đến 2020 và kế hoạch của Ủy ban nhân dân thị xã Chơn Thành thành lập các Đoàn Thanh tra liên ngành để thanh tra, xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất tại các xã, phường trên địa bàn.

**3.1.15. Quản lý hoạt động dịch vụ về đất đai**

Phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan chuyên môn thuộc UBND thị xã Chơn Thành, có chức năng tham mưu, giúp UBND thị xã Chơn Thành quản lý nhà nước về: đất đai, tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản, môi trường. Đội ngũ cán bộ, công chức, Phòng Tài nguyên - Môi trường được đào tạo đúng chuyên môn: năng động, nhiệt tình trong công việc; có khả năng đảm đương được nhiều vị trí công việc của phòng.

Trong những năm gần đây các dịch vụ công về đất đai trên địa bàn thị xã phát triển mạnh do thị trường bất động sản diễn ra sôi động. Các dịch vụ công về đất đai như đăng ký quyền sử dụng đất, đăng ký biến động đất đai và thực hiện các thủ tục hành chính về quản lý, sử dụng đất,... được thực hiện theo cơ chế “một cửa” tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Chơn Thành và các xã, phường, đã được đơn giản thủ tục hành chính, tiết

kiệm thời gian cho nhân dân. Bên cạnh đó các dịch vụ môi giới bất động sản trên địa bàn thị xã chưa được quản lý chặt chẽ.

### **3.2. Hiện trạng sử dụng đất và biến động đất đai**

#### **3.2.1. Hiện trạng sử dụng đất năm 2024**

Trên cơ sở số liệu thống kê đất đai năm 2023, đồng thời rà soát tình hình thực hiện các danh mục dự án thực hiện trong năm 2024, diện tích hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của thị xã Chơn Thành cụ thể như sau:

Tổng diện tích tự nhiên của thị xã Chơn Thành là 39.034,48 ha diện tích đất tự nhiên, chiếm 5,66% tổng diện tích đất tự nhiên toàn tỉnh. Trong đó:

- Đất nông nghiệp có diện tích là 30.754,93 ha, chiếm 78,79% tổng DTTN.
- Đất phi nông nghiệp có diện tích là 7.730,12 ha, chiếm 19,80% tổng DTTN.
- Đất chưa sử dụng có diện tích là 549,43 ha, chiếm 1,41% tổng DTTN.

**Bảng 1.10.** Hiện trạng sử dụng đất theo từng loại đất năm 2024

| <b>TT</b> | <b>Chỉ tiêu</b>                | <b>Mã</b> | <b>Diện tích (ha)</b> | <b>Tỷ lệ (%)</b> |
|-----------|--------------------------------|-----------|-----------------------|------------------|
|           | <b>Tổng diện tích tự nhiên</b> |           | <b>39.034,48</b>      | <b>100</b>       |
| 1         | Đất nông nghiệp                | NNP       | 30.754,93             | 78,79            |
| 2         | Đất phi nông nghiệp            | PNN       | 7.730,12              | 19,80            |
| 3         | Đất chưa sử dụng               | CSD       | 549,43                | 1,41             |

#### **a. Nhóm đất nông nghiệp**

Diện tích hiện trạng năm 2024, đất nông nghiệp toàn thị xã Chơn Thành có 30.754,93 ha, chiếm 78,79% so với tổng diện tích tự nhiên. Diện tích, cơ cấu các loại đất nông nghiệp cụ thể như sau:

**Bảng 1.11.** Diện tích, cơ cấu các loại đất nông nghiệp

| <b>TT</b> | <b>Chỉ tiêu</b>             | <b>Mã</b> | <b>Diện tích (ha)</b> | <b>Tỷ lệ (%)</b> |
|-----------|-----------------------------|-----------|-----------------------|------------------|
| 1         | Đất trồng lúa               | LUA       | 86,36                 | 0,28             |
| 2         | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK       | 2,46                  | 0,01             |
| 3         | Đất trồng cây lâu năm       | CLN       | 30.127,96             | 97,96            |
| 4         | Đất rừng sản xuất           | RSX       | 23,38                 | 0,08             |
| 5         | Đất nuôi trồng thủy sản     | NTS       | 43,04                 | 0,14             |
| 6         | Đất nông nghiệp khác        | NKH       | 471,72                | 1,53             |

- *Đất trồng lúa*: 86,36 ha; chiếm tỷ lệ 0,28% diện tích đất nông nghiệp (*Trong đó không có diện tích đất chuyên trồng lúa nước*). Diện tích đất trồng lúa tập trung trên địa bàn các xã Minh Lập, Quang Minh.

## **Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

- *Đất trồng cây hàng năm*: 2,46 ha; chiếm tỷ lệ 0,01% so với tổng diện tích đất nông nghiệp, diện tích tập trung ở xã Minh Thắng.

- *Đất trồng cây lâu năm*: 30.127,96 ha; chiếm tỷ lệ 97,96% so với tổng diện tích đất nông nghiệp. Đất trồng cây lâu năm trên địa bàn chủ yếu là cây cao su. Phân bố ở tất cả các xã, phường.

- *Đất rừng sản xuất*: 23,38 ha; chiếm tỷ lệ 0,08 % so với tổng diện tích đất nông nghiệp. Đất rừng trên địa bàn phân bố ở phường Minh Thành do cập nhật quyết định thu hồi đất rừng của Công ty CP Cao su Sông Bé giao về UBND thị xã quản lý theo QĐ số 1163/QĐ-UBND ngày 19/07/2023 với diện tích 23,38 ha).

- *Đất nuôi trồng thủy sản*: 43,04 ha; chiếm tỷ lệ 0,14% so với tổng diện tích đất nông nghiệp. Tập trung trên địa bàn các xã Minh Lập, Minh Thắng, Nha Bích...

- *Đất nông nghiệp khác*: 471,72 ha; chiếm tỷ lệ 1,53% so với tổng diện tích đất nông nghiệp. Tập trung trên địa bàn các xã như Minh Lập, Quang Minh, Minh Thắng và các phường như: Hưng Long, Nha Bích...

### **b. Nhóm đất phi nông nghiệp**

Tổng diện tích nhóm đất phi nông nghiệp năm 2024 là 7.730,12 ha, chiếm 19,80% so với tổng diện tích tự nhiên. Cụ thể các loại đất như sau:

**Bảng 1.12.** Diện tích, cơ cấu các loại đất phi nông nghiệp

| <b>TT</b> | <b>Chỉ tiêu</b>  | <b>Mã</b>  | <b>Diện tích (ha)</b> | <b>Tỷ lệ (%)</b> |
|-----------|--|------------|-----------------------|------------------|
| 1         | Đất quốc phòng   | CQP        | 31,19                 | 0,40             |
| 2         | Đất an ninh  | CAN        | 5,33                  | 0,07             |
| 3         | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 1.910,75              | 24,72            |
| 4         | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 74,59                 | 0,96             |
| 5         | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 86,20                 | 1,12             |
| 6         | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 254,47                | 3,29             |
| 7         | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        | 2,02                  | 0,03             |
| 8         | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 70,71                 | 0,91             |
| 9         | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 3.338,87              | 43,19            |
| -         | <i>Đất giao thông</i>  | <i>DGT</i> | <i>1.583,31</i>       | <i>20,48</i>     |
| -         | <i>Đất thủy lợi</i>  | <i>DTL</i> | <i>1.510,23</i>       | <i>19,54</i>     |
| -         | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | <i>DVH</i> | <i>4,84</i>           | <i>0,06</i>      |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| TT | Chỉ tiêu                                       | Mã  | Diện tích (ha) | Tỷ lệ (%) |
|----|--|-----|----------------|-----------|
| -  | Đất xây dựng cơ sở y tế                        | DYT | 8,35           | 0,11      |
| -  | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo         | DGD | 77,85          | 1,01      |
| -  | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao            | DTT | 9,88           | 0,13      |
| -  | Đất công trình năng lượng                      | DNL | 59,93          | 0,78      |
| -  | Đất công trình bưu chính, viễn thông           | DBV | 1,14           | 0,01      |
| -  | Đất bãi thải, xử lý chất thải                  | DRA | 15,41          | 0,20      |
| -  | Đất cơ sở tôn giáo                             | TON | 14,60          | 0,19      |
| -  | Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 46,83          | 0,61      |
| -  | Đất chợ  | DCH | 6,49           | 0,08      |
| 9  | Đất sinh hoạt cộng đồng                        | DSH | 6,32           | 0,08      |
| 10 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng           | DKV | 22,55          | 0,29      |
| 11 | Đất ở tại nông thôn                            | ONT | 283,89         | 3,67      |
| 12 | Đất ở tại đô thị                               | ODT | 1.065,37       | 13,78     |
| 13 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                    | TSC | 22,06          | 0,29      |
| 14 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp      | DTS | 1,18           | 0,02      |
| 15 | Đất tín ngưỡng                                 | TIN | 0,78           | 0,01      |
| 16 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối               | SON | 481,55         | 6,23      |
| 17 | Đất có mặt nước chuyên dùng                    | MNC | 51,06          | 0,66      |
| 18 | Đất phi nông nghiệp khác                       | PNK | 21,25          | 0,27      |

**- Đất quốc phòng:**

Năm 2024 diện tích đất quốc phòng toàn thị xã Chơn Thành có 31,19 ha; chiếm tỷ lệ 0,4% diện tích đất phi nông nghiệp, phân bố tập trung chủ yếu trên địa bàn Minh Long, Minh Thắng và phường Hưng Long.

**- Đất an ninh:**

Năm 2024 diện tích đất an ninh toàn thị xã Chơn Thành có 5,33 ha, chiếm tỷ lệ 0,07% diện tích đất phi nông nghiệp, phân bố tập trung tại phường Hưng Long và Minh Hưng.

**- Đất khu công nghiệp:**

Năm 2024 diện tích đất khu công nghiệp toàn thị xã Chơn Thành có 1.910,75 ha; chiếm tỷ lệ 24,72 % diện tích đất phi nông nghiệp, phân bố tập trung chủ yếu trên địa bàn Minh Hưng, Minh Thành, Thành Tâm.



*- Đất cụm công nghiệp:*

Năm 2024 diện tích đất cụm công nghiệp toàn thị xã Chơn Thành có 74,59 ha; chiếm tỷ lệ 0,96% diện tích đất phi nông nghiệp, phân bố ở xã Nha Bích (được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 24/12/2020, điều chỉnh tại Quyết định 1215/QĐ-UBND ngày 26/7/2023).

*- Đất thương mại – dịch vụ:*

Năm 2024 diện tích đất thương mại – dịch vụ toàn thị xã Chơn Thành có 86,20 ha; chiếm tỷ lệ 1,12% diện tích đất phi nông nghiệp, phân bố tập trung chủ yếu trên địa bàn Minh Hưng, Minh Thành, Nha Bích, Hưng Long...

*- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp:*

Năm 2024 diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp toàn thị xã Chơn Thành có 254,47 ha; chiếm tỷ lệ 3,29 % diện tích đất phi nông nghiệp, phân bố tập trung chủ yếu trên địa bàn Minh Hưng, Quang Minh, Thành Tâm, Nha Bích...

*- Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản:*

Năm 2024 diện tích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản toàn thị xã Chơn Thành có 2,02 ha, chiếm tỷ lệ 0,03%, phân bố tập trung chủ yếu trên địa bàn Minh Long.

*- Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm:*

Năm 2024 diện tích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ toàn thị xã Chơn Thành có 70,71 ha, chiếm tỷ lệ 0,91%, phân bố tập trung chủ yếu trên địa bàn Minh Long.

*- Đất phát triển hạ tầng:*

Năm 2024 diện tích đất phát triển hạ tầng toàn thị xã Chơn Thành có 3.338,87 ha; chiếm tỷ lệ 43,19% diện tích đất phi nông nghiệp. Trong đó chiếm phần lớn diện tích là đất giao thông 1.583,31 ha, chiếm tỷ lệ 20,48%; đất thủy lợi 1.510,23ha, chiếm tỷ lệ 19,54%; còn lại là diện tích xây dựng các công trình tôn giáo, năng lượng, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục – đào tạo, cơ sở thể dục – thể thao...

*- Đất sinh hoạt cộng đồng:*

Năm 2024 diện tích đất sinh hoạt cộng đồng toàn thị xã Chơn Thành có 6,32 ha, chiếm tỷ lệ 0,08% diện tích đất phi nông nghiệp, phân bố trên địa bàn các xã, phường.

*- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng:*

Năm 2024 diện tích đất vui chơi, giải trí công cộng toàn thị xã có 22,55 ha, chiếm tỷ lệ 0,29% diện tích đất phi nông nghiệp, phân bố trên địa bàn các xã, phường.

*- Đất ở nông thôn:*

Năm 2024 diện tích đất ở nông thôn toàn thị xã Chơn Thành có 283,89 ha; chiếm tỷ lệ 3,67% diện tích đất phi nông nghiệp.

*- Đất ở đô thị:*

## **Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

Năm 2024 diện tích đất ở đô thị toàn thị xã Chơn Thành có 1.065,37 ha; chiếm tỷ lệ 13,78% diện tích đất phi nông nghiệp.

- *Đất xây dựng trụ sở cơ quan:*

Năm 2024 diện tích đất xây dựng trụ sở cơ quan toàn thị xã Chơn Thành có 22,06 ha; chiếm tỷ lệ 0,29 % diện tích đất phi nông nghiệp, phân bố tập trung trên địa bàn các xã, phường.

- *Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp:*

Năm 2024 diện tích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp toàn thị xã Chơn Thành có 1,18 ha; chiếm tỷ lệ 0,02% diện tích đất phi nông nghiệp, phân bố tập trung chủ yếu trên địa bàn Hưng Long, Thành Tâm.

- *Đất tín ngưỡng:*

Năm 2024 diện tích đất tín ngưỡng toàn thị xã Chơn Thành có 0,78 ha; chiếm tỷ lệ 0,01% diện tích đất phi nông nghiệp, phân bố tập trung ở Hưng Long và Minh Hưng..

- *Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối:*

Năm 2024 diện tích đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối toàn thị xã Chơn Thành có 481,55 ha; chiếm tỷ lệ 6,23% đất phi nông nghiệp.

- *Đất có mặt nước chuyên dùng:*

Năm 2024 diện tích đất có mặt nước chuyên dùng toàn thị xã Chơn Thành có 51,06 ha; chiếm tỷ lệ 0,66% đất phi nông nghiệp.

- *Đất phi nông nghiệp khác:*

Năm 2024 diện tích đất phi nông nghiệp khác toàn thị xã Chơn Thành có 21,25ha; chiếm tỷ lệ 0,27% đất phi nông nghiệp.

### **c. Nhóm đất chưa sử dụng**

Ước tính tổng diện tích nhóm đất chưa sử dụng năm 2024 là 549,43 ha; chiếm 1,41% so với tổng diện tích tự nhiên; trong đó toàn bộ là đất bằng chưa sử dụng rải rác phân bố ở các xã, phường như: Hưng Long, Minh Hưng, Nha Bích, Minh Thành, Thành Tâm.

### **3.2.2. Biến động sử dụng đất năm 2024 so với năm 2023**

**Bảng 1.13.** Biến động sử dụng đất năm 2024 so với năm 2023

*Đơn vị tính: ha*

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất    | Mã  | Tổng diện tích | Thống kê năm 2023 | So sánh 2024 - 2023 |
|-----|-------------------------|-----|----------------|-------------------|---------------------|
|     | Tổng diện tích tự nhiên |     | 39.034,48      | 39.034,48         | -                   |
| 1   | Đất nông nghiệp         | NNP | 30.754,93      | 30.817,91         | -62,98              |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã         | Tổng diện tích  | Thống kê năm 2023 | So sánh 2024 - 2023 |
|----------|--|------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 86,36           | 86,36             | 0,00                |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | <i>LUC</i> |                 |                   |                     |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 2,46            | 2,46              | 0,00                |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 30.127,96       | 30.190,94         | -62,98              |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        |                 |                   |                     |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |                 |                   |                     |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 23,38           | 23,38             | 0,00                |
|          | <i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>           | <i>RSN</i> | <i>23,38</i>    | <i>23,38</i>      | <i>0,00</i>         |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 43,04           | 43,04             | 0,00                |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU        |                 |                   |                     |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 471,72          | 471,72            |                     |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>7.730,12</b> | <b>7.697,19</b>   | <b>32,93</b>        |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 31,19           | 31,19             | 0,00                |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 5,33            | 5,33              | 0,00                |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 1.910,75        | 1.910,75          | 0,00                |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 74,59           | 74,59             | 0,00                |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 86,20           | 86,20             | 0,00                |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 254,47          | 254,47            | 0,00                |
| 2.7      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        | 2,02            | 2,02              | 0,00                |
| 2.8      | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 70,71           | 70,71             | 0,00                |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 3.338,87        | 3.326,34          | 12,54               |
| -        | <i>Đất giao thông</i>  | <i>DGT</i> | <i>1.583,31</i> | <i>1.571,34</i>   | <i>11,97</i>        |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chợ Thành, tỉnh Bình Phước**

| STT  | Chỉ tiêu sử dụng đất                           | Mã  | Tổng diện tích | Thống kê năm 2023 | So sánh 2024 - 2023 |
|------|--|-----|----------------|-------------------|---------------------|
| -    | Đất thủy lợi                                   | DTL | 1.510,23       | 1.510,23          | 0,00                |
| -    | Đất xây dựng cơ sở văn hóa                     | DVH | 4,84           | 4,84              | 0,00                |
| -    | Đất xây dựng cơ sở y tế                        | DYT | 8,35           | 8,35              | 0,00                |
| -    | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo         | DGD | 77,85          | 77,85             | 0,00                |
| -    | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao            | DTT | 9,88           | 9,88              | 0,00                |
| -    | Đất công trình năng lượng                      | DNL | 59,93          | 59,37             | 0,57                |
| -    | Đất công trình bưu chính, viễn thông           | DBV | 1,14           | 1,14              | 0,00                |
| -    | Đất có di tích lịch sử - văn hóa               | DDT |                |                   |                     |
| -    | Đất bãi thải, xử lý chất thải                  | DRA | 15,41          | 15,41             | 0,00                |
| -    | Đất cơ sở tôn giáo                             | TON | 14,60          | 14,60             |                     |
| -    | Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 46,83          | 46,83             | 0,00                |
| -    | Đất chợ  | DCH | 6,49           | 6,49              | 0,00                |
| 2.10 | Đất danh lam thắng cảnh                        | DDL |                |                   |                     |
| 2.11 | Đất sinh hoạt cộng đồng                        | DSH | 6,32           | 6,32              | 0,00                |
| 2.12 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng           | DKV | 22,55          | 22,55             | 0,00                |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn                            | ONT | 283,89         | 277,18            | 6,71                |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị                               | ODT | 1.065,37       | 1.051,68          | 13,68               |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                    | TSC | 22,06          | 22,06             | 0,00                |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp      | DTS | 1,18           | 1,18              | 0,00                |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                  | DNG |                |                   |                     |
| 2.18 | Đất tín ngưỡng                                 | TIN | 0,78           | 0,78              | 0,00                |

## **Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| <b>STT</b> | <b>Chỉ tiêu sử dụng đất</b>      | <b>Mã</b>  | <b>Tổng diện tích</b> | <b>Thống kê năm 2023</b> | <b>So sánh 2024 - 2023</b> |
|------------|----------------------------------|------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|
| 2.19       | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON        | 481,55                | 481,55                   | 0,00                       |
| 2.20       | Đất có mặt nước chuyên dùng      | MNC        | 51,06                 | 51,06                    | 0,00                       |
| 2.21       | Đất phi nông nghiệp khác         | PNK        | 21,25                 | 21,25                    | 0,00                       |
| <b>3</b>   | <b>Đất chưa sử dụng</b>          | <b>CSD</b> | <b>549,43</b>         | <b>519,38</b>            | <b>30,05</b>               |

- Đất nông nghiệp: Diện tích năm 2024 là 30.754,93 ha, giảm 62,98ha so với năm 2023 do thực hiện chuyển mục đích sang đất ở hộ gia đình cá nhân, thu hồi các dự án như: *Khu công nghiệp và dân cư Becamex; Lộ ra 100 kV từ trạm 220 kV Chơn Thành (4 mạch)*...

- Đất phi nông nghiệp: Diện tích năm 2024 là 7.730,12 ha, tăng 32,93ha so với năm 2023 do thực hiện: *giao đất Khu công nghiệp và dân cư Becamex – Bình Phước; Trạm biến áp 500kV; Lộ ra 100 kV từ trạm 220 kV Chơn Thành (4 mạch); Dự án Chơn Thành Hoa Lư*;...

- Đất chưa sử dụng: Diện tích năm 2024 là 549,43 ha, giảm 30,05 ha so với năm 2023 do thực hiện giao đất dự án Khu công nghiệp và dân cư Becamex.

## **VI. ĐÁNH GIÁ CHUNG VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ, XÃ HỘI VÀ MÔI TRƯỜNG**

### **6.1. Thuận lợi**

- Thị xã Chơn Thành có vị trí thuận lợi, nằm ngay trên giao lộ của hai Quốc lộ 13 và Quốc lộ 14 (Đường Hồ Chí Minh), là cửa ngõ giao lưu giữa vùng đồng bằng với Tây Nguyên, giữa vùng kinh tế trọng điểm phía Nam với nước bạn Campuchia. Thị xã Chơn Thành thuộc vùng Đông Nam Bộ và Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, nơi có nền kinh tế phát triển nhất toàn quốc, trung tâm kinh tế, khoa học kỹ thuật hàng đầu, lợi thế cho phát triển kinh tế nói chung và sử dụng đất nói riêng về nguồn vốn, nhân lực có chất lượng cao, chuyên giao khoa học kỹ thuật, chế biến và tiêu thụ nông sản.

- Thị xã Chơn Thành có khí hậu nhiệt đới gió mùa khá ôn hoà, địa hình tương đối bằng, rất thuận lợi cho việc bố trí sử dụng đất. Có quỹ đất khá đồng nhất, tầng đất dày, thuận lợi cho phát triển cây lâu năm. Đó là tiền đề tạo ra các vùng sản xuất tập trung các sản phẩm phục vụ công nghiệp, hàng hoá xuất khẩu chiến lược hàng đầu của quốc gia như: cao su, tiêu, điều... và một số mặt hàng khác như đại gia súc...

- Về dân số: Là địa bàn có bình quân đất tự nhiên và đất nông nghiệp cao so với vùng Đông Nam Bộ và cả nước, ngoài ra vấn đề đô thị hoá chưa cao, chưa thực sự tạo sức ép mạnh mẽ đến vấn đề sử dụng đất như các địa phương khác.

- Về kinh tế – xã hội: trong những năm gần đây đã đạt được nhiều thành tựu, giữ được tăng trưởng khá. Đến nay, các ngành sản xuất có mức tăng trưởng cao và sự chuyển dịch cơ cấu hợp lý, thu nhập bình quân đầu người tăng.

- Sự chỉ đạo của cấp Ủy, chính quyền kịp thời, nhân dân giàu truyền thống cách mạng, ham lao động, cần cù sáng tạo đã góp phần không nhỏ trong việc khai thác đất đai.

## **6.2. Khó khăn**

- Về vị trí địa lý xa các trung tâm kinh tế và các thành phố lớn. Các ngành dịch vụ thương mại còn phát triển chậm, các khu công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp hiện nay mới bắt đầu được triển khai thực hiện. Do đó thị xã Chơn Thành vẫn còn nhiều khó khăn trong việc kêu gọi đầu tư nói chung và phát triển công nghiệp nói riêng trong những năm trước mắt.

- Tài nguyên rừng giữ một vai trò quan trọng về môi trường sinh thái không chỉ cho tỉnh mà cho cả khu vực, nhưng đã bị khai thác cạn kiệt, đất đai đang bị khai thác rất mạnh mẽ, môi trường sinh thái đang có những chiều hướng tiêu cực sẽ gây ảnh hưởng rất xấu đến việc khai thác sử dụng tài nguyên đất một cách bền vững.

- Có điểm xuất phát về kinh tế còn thấp, đi từ sản xuất nông nghiệp là chính, công nghiệp đang trong giai đoạn đầu tư phát triển, cơ sở hạ tầng còn thiếu, chưa đồng bộ, chất lượng chưa cao và đang xuống cấp.

- Lao động trong lĩnh vực nông nghiệp chiếm tỷ lệ cao, trình độ lao động còn thấp và lao động giản đơn còn chiếm đa số, thiếu lực lượng lao động có kỹ thuật và tay nghề cao.

- Tỷ lệ tăng dân số khá cao chủ yếu do tăng cơ học, vì vậy về lâu dài có thể gây áp lực cho phát triển kinh tế - xã hội cũng như nhu cầu sử dụng đất của thị xã Chơn Thành.

**PHẦN II**

**KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ TRƯỚC**

**I. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT**

**1.1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất**

**1.1.1. Kết quả thực hiện các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất**

Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Chơn Thành được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 25/07/2023 và được UBND thị xã Chơn Thành tổ chức công bố, công khai thực hiện theo quy định từ ngày 31/07/2023.

Chỉ tiêu của Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 chưa thực hiện (phê duyệt tại Quyết định số 1204/QĐ-UBND) đã chuyển tiếp sang năm 2024 để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và tiếp tục thực hiện các chỉ tiêu của Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trong năm 2024.

Kết quả thực hiện KHSDĐ được thể hiện cụ thể như sau:

- 4 công trình đã thực hiện (*4 công trình thu hồi đất*).
- 94 công trình đang thực hiện (*gồm 67 công trình thu hồi đất, 27 công trình chuyển mục đích, giao đất, cho thuê đất*).
- 69 công trình chưa thực hiện (*gồm 10 công trình thu hồi đất, 59 công trình chuyển mục đích, giao đất, cho thuê đất*).

**Bảng 2.1.** Kết quả rà soát các dự án đăng ký Kế hoạch sử dụng đất

| TT | Loại đất                                   | Mã  | Tổng cộng  |                 | TH 2024  |              | Tỷ lệ (%)   |             |
|----|--|-----|------------|-----------------|----------|--------------|-------------|-------------|
|    |  |     | Số lượng   | Diện tích       | Số lượng | Diện tích    | Số lượng    | Diện tích   |
|    | <b>Tổng công trình</b>                     |     | <b>167</b> | <b>6.455,26</b> | <b>4</b> | <b>11,01</b> | <b>2,40</b> | <b>0,17</b> |
| 1  | Đất nông nghiệp khác                       | NKH | 3          | 524,7           |          |              |             |             |
| 2  | Đất quốc phòng                             | CQP | 1          | 25,54           |          |              |             |             |
| 3  | Đất an ninh                                | CAN | 10         | 12,23           |          |              |             |             |
| 4  | Đất khu công nghiệp                        | SKK | 2          | 2.309,10        |          |              |             |             |
| 5  | Đất thương mại, dịch vụ                    | TMD | 17         | 2,12            |          |              |             |             |
| 6  | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp         | SKC | 12         | 11,42           |          |              |             |             |
| 7  | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản       | SKS | 1          | 52              |          |              |             |             |
| 8  | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | 1          | 10,3            |          |              |             |             |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| TT | Loại đất   | Mã  | Tổng cộng |           | TH 2024  |           | Tỷ lệ (%) |           |
|----|--|-----|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|
|    |  |     | Số lượng  | Diện tích | Số lượng | Diện tích | Số lượng  | Diện tích |
| 9  | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 79        | 1.173,04  | 4        | 11,01     | 5,06      | 0,94      |
| -  | Đất giao thông   | DGT | 54        | 1.111,87  | 1        | 8,5       | 1,85      | 0,76      |
| -  | Đất thủy lợi   | DTL | 4         | 29,27     |          |           |           |           |
| -  | Đất xây dựng cơ sở văn hóa                                       | DVH | 1         | 1,05      |          |           |           |           |
| -  | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo                           | DGD | 7         | 5,01      |          |           |           |           |
| -  | Đất công trình năng lượng  | DNL | 12        | 25,8      | 3        | 2,51      | 25,00     | 9,73      |
| -  | Đất cơ sở tôn giáo   | TON | 1         | 0,05      |          |           |           |           |
| 10 | Đất sinh hoạt cộng đồng  | DSH | 1         | 0,03      |          |           |           |           |
| 11 | Khu dân cư nông thôn   |     | 17        | 475,44    |          |           |           |           |
| 12 | Khu dân cư đô thị  |     | 20        | 1835,81   |          |           |           |           |
| 13 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC | 2         | 23,37     |          |           |           |           |
| 14 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                        | DTS | 1         | 0,1       |          |           |           |           |

**1.1.2. Kết quả danh mục thực hiện các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023**

Kết quả các công trình, dự án đã triển khai thực hiện trong năm cụ thể trình bày trong Bảng 2.2

**Bảng 2.2.** Danh mục công trình, dự án đã hoàn thành

Đơn vị: ha

| TT | Tên dự án   | Loại đất | Diện tích | Địa điểm thực hiện                         |
|----|---|----------|-----------|--|
| 1  | Xây dựng đường giao thông kết hợp du lịch hồ thủy lợi Phước Hòa   | DGT      | 8,5       | Minh Thành, Minh Thắng, Nha Bích, Minh Lập |
| 2  | Trạm 110kV Becamex 2 và đường dây đầu nối tỉnh Bình Phước (Trạm 110kV Becamex và đường dây đầu nối tỉnh Bình Phước) | DNL      | 0,35      | Minh Thành, Hưng Long                      |
| 3  | Đường dây 500kV Đức Hòa - Chơn Thành  | DNL      | 0,61      | Minh Thành                                 |
| 4  | Trạm biến áp 500kV và đường dây đầu nối (Móng trụ đường dây   | DNL      | 1,55      | Minh Thành,                                |



**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chợ Thành, tỉnh Bình Phước**

| T | Tên dự án                         | Loại đất | Diện tích | Địa điểm thực hiện |
|---|-----------------------------------|----------|-----------|--------------------|
| T | 500kV đầu nối trạm biến áp 220kV) |          |           | Nha Bích           |

**1.1.3. Kết quả thực hiện chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân**

Kết quả thực hiện chuyển mục đích năm 2024 của hộ gia đình, cá nhân là 20,91 ha (tính đến 10/10/2024).

**Bảng 2.3:** Kết quả chuyển mục đích sử dụng đất của HGĐCN năm 2024

Đơn vị: ha

| STT | Đơn vị hành chính | Tổng hợp Kết quả HGĐCN |              | CMĐ        |              | Giao đất, cấp mới |             |
|-----|-------------------|------------------------|--------------|------------|--------------|-------------------|-------------|
|     |                   | Số hồ sơ               | Diện tích    | Số lượng   | Diện tích    | Số lượng          | Diện tích   |
| 1   | Hưng Long         | 64                     | 6,24         | 51         | 1,50         | 13                | 4,74        |
| 2   | Minh Hưng         | 54                     | 1,41         | 54         | 1,41         |                   |             |
| 3   | Minh Lập          | 22                     | 1,22         | 19         | 0,97         | 3                 | 0,25        |
| 4   | Minh Long         | 51                     | 2,27         | 51         | 2,27         |                   |             |
| 5   | Minh Thắng        | 53                     | 2,54         | 52         | 0,90         | 1                 | 1,64        |
| 6   | Minh Thành        | 27                     | 0,89         | 25         | 0,85         | 2                 | 0,04        |
| 7   | Nha Bích          | 6                      | 0,09         | 6          | 0,09         |                   |             |
| 8   | Quang Minh        | 13                     | 2,86         | 13         | 2,86         |                   |             |
| 9   | Thành Tâm         | 41                     | 3,39         | 27         | 0,83         | 14                | 2,56        |
|     | <b>Tổng cộng</b>  | <b>331</b>             | <b>20,91</b> | <b>298</b> | <b>11,67</b> | <b>33</b>         | <b>9,25</b> |

**1.1.4. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất**

**Bảng 2.4.** Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng các loại đất năm 2024

| TT       | Chỉ tiêu sử dụng đất                       | Mã         | Diện tích KH năm 2023 (ha) theo QĐ 1204 ngày 25/7/2023 | Kết quả thực hiện                 |                 |                 |
|----------|--|------------|--|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
|          |  |            |  | Diện tích thực hiện năm 2024 (ha) | So sánh         |                 |
|          |  |            |  | Tăng (+), giảm (-) ha             | Tỷ lệ (%)       |                 |
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)  | (5)                               | (6)=(5)-(4)     | (7)=(5)/(4)*100 |
|          | <b>Tổng diện tích tự nhiên</b>             |            | <b>39.034,48</b>                                       | <b>39.034,48</b>                  |                 | <b>100,00</b>   |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>                     | <b>NNP</b> | <b>25.387,78</b>                                       | <b>30.754,93</b>                  | <b>5.367,15</b> | <b>121,14</b>   |
| 1.1      | Đất trồng lúa                              | LUA        | 86,36  | 86,36                             | 0,00            |                 |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | <i>LUC</i> |  |                                   |                 |                 |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                | HNK        | 2,46   | 2,46                              | 0,00            | 100,00          |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| TT       | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã         | Diện tích KH năm 2023 (ha) theo QĐ 1204 ngày 25/7/2023 | Kết quả thực hiện                 |                       |                 |
|----------|--|------------|--|-----------------------------------|-----------------------|-----------------|
|          |  |            |  | Diện tích thực hiện năm 2024 (ha) | So sánh               |                 |
|          |  |            |  |                                   | Tăng (+), giảm (-) ha | Tỷ lệ (%)       |
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)  | (5)                               | (6)=(5)-(4)           | (7)=(5)/(4)*100 |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 24.736,96  | 30.127,96                         | 5.391,00              | 121,79          |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        |  |                                   |                       |                 |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |  |                                   |                       |                 |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        |  | <b>23,38</b>                      | 23,38                 |                 |
|          | Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên                  | RSN        |  | <b>23,38</b>                      | 23,38                 |                 |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 43,09  | 43,04                             | -0,06                 | 99,87           |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU        |  |                                   |                       |                 |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 518,90   | 471,72                            | -47,18                | 90,91           |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>13.605,90</b>                                       | <b>7.730,12</b>                   | <b>-5.875,78</b>      | <b>56,81</b>    |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 56,23  | 31,19                             | -25,04                | 55,46           |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 17,34  | 5,33                              | -12,01                | 30,74           |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 3.160,31   | 1.910,75                          | -1.249,56             | 60,46           |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        |  | <b>74,59</b>                      | 74,59                 |                 |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 330,77   | 86,20                             | -244,57               | 26,06           |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 278,85   | 254,47                            | -24,38                | 91,26           |
| 2.7      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        | 96,92  | 2,02                              | -94,90                |                 |
| 2.8      | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 81,44  | 70,71                             | -10,72                | 86,83           |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 5.866,57   | 3.338,87                          | -2.527,70             | 56,91           |
| -        | Đất giao thông   | DGT        | 3.836,61   | 1.583,31                          | -2.253,30             | 41,27           |
| -        | Đất thủy lợi   | DTL        | 1.575,43   | 1.510,23                          | -65,20                | 95,86           |
| -        | Đất xây dựng cơ sở văn hóa                                       | DVH        | 5,89   | 4,84                              | -1,05                 | 82,19           |
| -        | Đất xây dựng cơ sở y tế  | DYT        | 9,19   | 8,35                              | -0,84                 | 90,86           |
| -        | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo                           | DGD        | 86,02  | 77,85                             | -8,17                 | 90,50           |
| -        | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao                              | DTT        | 214,16   | 9,88                              | -204,28               | 4,61            |
| -        | Đất công trình năng lượng  | DNL        | 58,85  | 59,93                             | 1,08                  | 101,84          |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| TT       | Chỉ tiêu sử dụng đất                           | Mã         | Diện tích KH năm 2023 (ha) theo QĐ 1204 ngày 25/7/2023 | Kết quả thực hiện                 |                       |                 |
|----------|--|------------|--|-----------------------------------|-----------------------|-----------------|
|          |  |            |  | Diện tích thực hiện năm 2024 (ha) | So sánh               |                 |
|          |  |            |  |                                   | Tăng (+), giảm (-) ha | Tỷ lệ (%)       |
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)  | (5)                               | (6)=(5)-(4)           | (7)=(5)/(4)*100 |
| -        | Đất công trình bưu chính, viễn thông           | DBV        | 1,12   | 1,14                              | 0,02                  | 101,44          |
| -        | Đất có di tích lịch sử - văn hóa               | DDT        |  |                                   |                       |                 |
| -        | Đất bãi thải, xử lý chất thải                  | DRA        | 11,26  | 15,41                             | 4,15                  | 136,86          |
| -        | Đất cơ sở tôn giáo                             | TON        | 14,70  | 14,60                             | -0,10                 | 99,32           |
| -        | Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD        | 46,83  | 46,83                             | 0,00                  | 100,00          |
| -        | Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ          | DKH        |  |                                   |                       |                 |
| -        | Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội              | DXH        |  |                                   |                       |                 |
| -        | Đất chợ  | DCH        | 6,49   | 6,49                              |                       | 100,00          |
| 2.10     | Đất danh lam thắng cảnh                        | DDL        |  |                                   |                       |                 |
| 2.11     | Đất sinh hoạt cộng đồng                        | DSH        | 6,49   | 6,32                              | -0,17                 | 97,38           |
| 2.12     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng           | DKV        | 263,22   | 22,55                             | -240,67               | 8,57            |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn                            | ONT        | 524,80   | 283,89                            | -240,91               | 54,10           |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị                               | ODT        | 2.319,10   | 1.065,37                          | -1.253,74             | 45,94           |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                    | TSC        | 44,99  | 22,06                             | -22,94                | 49,02           |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp      | DTS        | 1,48   | 1,18                              | -0,30                 | 79,76           |
| 2.17     | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                  | DNG        |  |                                   |                       |                 |
| 2.18     | Đất tín ngưỡng                                 | TIN        | 0,78   | 0,78                              |                       | 100,00          |
| 2.19     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối               | SON        | 484,32   | 481,55                            | -2,77                 | 99,43           |
| 2.20     | Đất có mặt nước chuyên dùng                    | MNC        | 51,06  | 51,06                             |                       | 100,00          |
| 2.21     | Đất phi nông nghiệp khác                       | PNK        | 21,25  | 21,25                             | 0,00                  |                 |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>                        | <b>CSD</b> | <b>40,80</b>   | <b>549,43</b>                     | <b>508,63</b>         |                 |

Ghi chú:

(\*): Số liệu phê duyệt theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 25/07/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Chơn Thành.

(\*\*): Ước tính số liệu hiện trạng năm 2024 thị xã Chơn Thành

**a) Đất nông nghiệp:** Theo Kế hoạch năm 2023 diện tích đất nông nghiệp là 25.387,78 ha. Kết quả thực hiện là 30.754,93 ha; cao hơn so với chỉ tiêu Kế hoạch 5.367,15 ha. Đánh giá: Chưa đạt mục tiêu Kế hoạch.

Nguyên nhân: Diện tích đất nông nghiệp cao hơn so với Kế hoạch do các công trình, dự án quy hoạch dự kiến thực hiện trong năm Kế hoạch 2023 có sử dụng đất nông nghiệp nhưng chưa triển khai thực hiện do thiếu nguồn vốn đầu tư và công tác thu hồi đất chậm thực hiện. Đặc biệt là tập trung ở các công trình thương mại, dịch vụ dân cư Becamex; khu công nghiệp Becamex, 2 dự án cao tốc ĐăkNông-Chơn Thành và Hồ Chí Minh-Thủ Dầu Một-Chơn Thành,...

- *Đất trồng lúa:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 86,36 ha. Kết quả thực hiện là 86,36 ha.

- *Đất trồng cây hàng năm khác*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 2,46 ha. Kết quả thực hiện là 2,46 ha; không thay đổi so với chỉ tiêu kế hoạch.

- *Đất trồng cây lâu năm*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 24.736,96 ha. Kết quả thực hiện năm 2023 là 30.127,96 ha; cao hơn so với chỉ tiêu Kế hoạch 5.391,00 ha.

- *Đất rừng sản xuất:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 0 ha. Kết quả thực hiện là 23,38 ha; cao hơn so với chỉ tiêu Kế hoạch 23,38 ha do cập nhật diện tích đất rừng trên địa bàn ở phường Minh Thành theo quyết định thu hồi đất rừng của Công ty CP Cao su Sông Bé giao về UBND thị xã quản lý theo QĐ số 1163/QĐ-UBND ngày 19/07/2023 với diện tích 23,38 ha).

- *Đất nuôi trồng thủy sản:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 43,09 ha. Kết quả thực hiện là 43,04 ha, thấp hơn so với chỉ tiêu Kế hoạch 0,06 ha.

- *Đất nông nghiệp khác:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 518,90 ha. Kết quả thực hiện là 471,72 ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Kế hoạch 47,18 ha do chưa thực hiện Xây dựng trang trại nuôi 10.000 con heo thịt và 700.000 con gà thịt (Công ty TNHH Star Farm DP); Trang trại chăn nuôi vịt khép kín và nuôi lươn (Công ty TNHH Lan Như Farm)...

**b) Đất phi nông nghiệp:** Theo Kế hoạch năm 2023 là 13.605,90ha. Kết quả thực hiện là 7.730,12 ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Kế hoạch 5.875,78ha, đạt 56,81%. Đánh giá: Chưa đạt mục tiêu Kế hoạch.

Nguyên nhân: Diện tích đất phi nông nghiệp thấp hơn so với Kế hoạch sử dụng đất 2023 do một số dự án đăng ký trong năm chưa được thực hiện. Cụ thể là các dự án quy hoạch khu dân cư; quy hoạch hạ tầng giao thông; các khu thương mại dịch vụ, khu

## **Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chợ Thành, tỉnh Bình Phước**

công nghiệp, khó khăn trong việc giải phóng mặt bằng; huy động nguồn vốn đầu tư và chi phí đền bù hỗ trợ cho người dân nơi thực hiện các dự án.

*- Đất quốc phòng:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 56,23ha. Kết quả thực hiện là 31,19 ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Kế hoạch 25,04 ha (chưa thực hiện công trình Căn cứ Hậu cần - Kỹ thuật).

*- Đất an ninh:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 17,34 ha. Kết quả thực hiện là 5,33 ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Kế hoạch 12,01 ha (chưa thực hiện công trình Trại giam công an tỉnh, các dự án xây dựng trụ sở công an trên 09 địa bàn xã, phường).

*- Đất khu công nghiệp:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 3.160,31 ha. Kết quả thực hiện là 1.910,75 ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Kế hoạch 1.249,56ha.

*- Đất thương mại dịch vụ:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 330,77 ha. Kết quả thực hiện năm 2023 là 86,20 ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Kế hoạch 244,57 ha.

*- Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 278,85ha. Kết quả thực hiện là 254,47 ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Kế hoạch 24,38ha.

*- Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 96,92 ha. Kết quả thực hiện là 2,02 ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Kế hoạch 94,90 ha.

*- Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 81,44 ha. Kết quả thực hiện là 70,71 ha; thấp hơn so với chỉ tiêu kế hoạch là 10,72 ha.

*- Đất phát triển hạ tầng:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 5.866,57 ha. Kết quả thực hiện là 3.338,87 ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Kế hoạch 2.527,70 ha.

*- Đất sinh hoạt cộng đồng:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 6,49 ha. Kết quả thực hiện là 6,32 ha; thấp hơn so với Kế hoạch 0,17 ha.

*- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 263,22ha. Kết quả thực hiện là 22,55 ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Kế hoạch 240,67 ha.

*- Đất ở nông thôn:*

## **Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

Theo Kế hoạch năm 2023 là 524,80ha. Kết quả thực hiện là 283,89 ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Kế hoạch 240,91 ha.

- *Đất ở đô thị:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 2.319,10ha. Kết quả thực hiện là 1.065,37 ha; thấp hơn so với chỉ tiêu Kế hoạch 1.253,74ha.

- *Đất xây dựng trụ sở cơ quan:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 44,99 ha. Kết quả thực hiện là 22,06 ha, thấp hơn so với Kế hoạch 22,94 ha.

- *Đất xây dựng trụ sở, tổ chức sự nghiệp:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 1,48 ha. Kết quả thực hiện là 1,18 ha, thấp hơn 0,3 ha so với kế hoạch.

- *Đất cơ sở tín ngưỡng:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 0,78 ha. Kết quả thực hiện là 0,78 ha; không thay đổi so với chỉ tiêu kế hoạch.

- *Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối:*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 484,32 ha. Kết quả thực hiện là 481,55 ha; thấp hơn so với Kế hoạch 2,77 ha.

- *Đất có mặt nước chuyên dùng*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 51,06 ha. Kết quả thực hiện là 51,06 ha; không thay đổi so với chỉ tiêu kế hoạch.

- *Đất phi nông nghiệp khác*

Theo Kế hoạch năm 2023 là 21,25ha. Kết quả thực hiện là 21,25 ha; không thay đổi so với kế hoạch.

**c) Đất chưa sử dụng:** Chỉ tiêu Kế hoạch năm 2023 là 40,80 ha. Kết quả thực hiện là 549,43ha, cao hơn so với Kế hoạch 508,63 ha. Nguyên nhân: Một số dự án thu hồi đất nhưng chưa thực hiện giao đất, cho thuê đất như dự án Khu công nghiệp và dân cư Becamex Bình Phước; Khu trung tâm thương mại Suối Đồi...

### **1.2. Kết quả thực hiện Kế hoạch thu hồi đất trong năm 2024**

#### **1.2.1. Đất nông nghiệp**

Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 diện tích đất nông nghiệp cần thu hồi là 4.328,52ha. Tổng diện tích thu hồi được trong năm 2024 là 42,08 ha, đạt tỷ lệ 0,97%, (trong đó có dự án đang thực hiện và thu hồi được một phần diện tích nên chưa thống kê vào dự án đã thực hiện, như dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước trong năm 2024 thu hồi được 29,56ha).

**1.2.2. Đất phi nông nghiệp**

Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 diện tích đất phi nông nghiệp cần thu hồi là 2,94 ha. Kết quả thực hiện thu hồi được 0,52 ha, đạt tỷ lệ 17,68% so với Kế hoạch đề ra.

**Bảng 2.6.** Kết quả thực hiện thu hồi đất năm 2024

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã  | Diện tích KHSDD năm 2023 (QĐ số 1204/QĐ-UBND ngày 25/7/2023) | Kết quả thực hiện (ha) | So sánh KH/TH |
|-----|----------------------|-----|--|------------------------|---------------|
| (1) | (2)                  | (3) | (4)  | (5)                    | (6)=(5)-(4)   |
| I   | Đất nông nghiệp      | NNP | 4.328,52   | 42,08                  | -4.286,44     |
| II  | Đất phi nông nghiệp  | PNN | 2,94   | 0,52                   | -2,42         |

**1.3. Kết quả thực hiện Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024**

**1.3.1. Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang phi nông nghiệp**

Theo Kế hoạch năm 2023, tổng diện tích đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp là 1.085,14 ha. Kết quả thực hiện năm 2024 là 62,99 ha. Tỷ lệ Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 đạt 5,8% so với Kế hoạch.

Một số công trình, dự án chưa triển khai thực hiện như: *khu đô thị Hoàng Cát, khu dân cư An Lộc Phát, khu dân cư Minh Hưng, khu dân cư Thịnh Phát, Khu dân cư thương mại Becamex ...*

**1.3.2. Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở**

Theo Kế hoạch năm 2023, tổng diện tích Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là 4,96 ha, kết quả chưa thực hiện xong.

**Bảng 2.7.** Kết quả thực hiện kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất                                      | Mã      | Kế hoạch 2023 (ha) (QĐ số 1204/QĐ-UBND ngày 25/7/2023) | Kết quả thực hiện 2024 (ha) | So sánh KH/TH | Tỷ lệ %         |
|-----|---|---------|--|-----------------------------|---------------|-----------------|
| (1) | (2)   | (3)     | (4)  | (5)                         | (6)=(5)-(4)   | (7)=(5)*100/(4) |
| 1   | Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp               | NNP/PNN | 1.085,14   | 62,99                       | -1.022,15     | 5,80            |
| 3   | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở | PKO/OCT | 4,96   |                             |               |                 |

## **II. ĐÁNH GIÁ NHỮNG TỒN TẠI TRONG THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

- Việc triển khai thực hiện các công trình, dự án còn chậm. Thủ tục về đầu tư xây dựng, về bồi thường đất, giao đất phải thực hiện rất nhiều bước về trình tự, thủ tục đầu tư, thủ tục bồi thường đất, nguồn vốn bố trí, đồng thời phải qua nhiều cấp, nhiều ngành nên mất rất nhiều thời gian để hoàn thành một dự án.

- Công tác kiểm tra việc quản lý sử dụng đất từ cấp huyện đến cơ sở chưa thực hiện được thường xuyên nên chưa phát hiện, kịp thời ngăn chặn các hành vi vi phạm; công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn chậm.

- Một số ngành, lĩnh vực chưa thực sự coi trọng công tác xây dựng kế hoạch sử dụng đất. Khi xây dựng kế hoạch chưa đánh giá kỹ tính khả thi của các công trình thực hiện trong năm kế hoạch, nên chỉ tiêu thực hiện theo kế hoạch đạt chưa cao.

- Một số dự án được triển khai thực hiện nhưng công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn. Việc chậm trễ thu hồi, giải phóng mặt bằng làm giảm đi hiệu quả của việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất...

- Vốn đầu tư giải ngân chưa kịp, thiếu vốn thực hiện các công trình, dự án (cả trong và ngoài ngân sách nhà nước) dẫn đến việc thực hiện các công trình, dự án không theo đúng kế hoạch, kéo dài thời gian thực hiện gây lãng phí. Kinh phí đầu tư để thực hiện các công trình, dự án lớn, trong khi nguồn ngân sách của địa phương còn hạn chế.

## **III. NGUYÊN NHÂN TỒN TẠI TRONG THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

- Công tác tuyên truyền phổ biến các văn bản dưới Luật ở các địa phương còn nhiều tồn tại, hạn chế dẫn tới các đối tượng sử dụng đất, nhất là hộ gia đình sản xuất nông nghiệp hiểu biết pháp luật đất đai chưa rõ; đồng thời một bộ phận các bộ địa phương, nhất là ở cấp cơ sở chưa nhận thức rõ tác động của Kế hoạch sử dụng đất hàng năm đến quyền lợi của người sử dụng đất, nên không kịp vận dụng các văn bản quy phạm pháp luật để tháo gỡ các khó khăn vướng mắc cho người sử dụng đất khi có đất nằm trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

- Về kinh phí thực hiện các công trình, dự án còn khó khăn nên tiến độ thực hiện các dự án quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất trong thời gian qua còn chậm. Bên cạnh đó, do thiếu vốn ngân sách ở địa phương phục vụ công tác bồi thường, giải tỏa nên phương án quy hoạch của các dự án không thực hiện đúng theo kế hoạch. Do đó, phải điều chỉnh lại thời gian quy hoạch, làm cho những người dân sống trong vùng quy hoạch chưa được yên tâm. Dù việc quản lý, thực hiện quy hoạch sử dụng đất sau khi phê duyệt đã dần đi vào nề nếp và ngày càng chặt chẽ, nhưng tình trạng người dân tự chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, không phù hợp với phương án quy hoạch sử dụng đất vẫn xảy ra.



- Các quy định và thủ tục quản lý nhà nước chưa hoàn chỉnh, bất cập và thiếu ổn định lâu dài gây nhiều khó khăn ách tắc cho các nhà đầu tư dẫn đến Kế hoạch sử dụng đất bị chậm tiến độ theo kế hoạch.

- Trong quá trình thực hiện Kế hoạch sử dụng đất tại các xã, phường đều thiếu kinh phí và thiếu cán bộ chuyên môn thực hiện nên việc quản lý và thực hiện quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất chậm hơn so với yêu cầu thực tiễn.

- Một số hạng mục công trình đã có trong chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất hàng năm nhưng cơ quan chủ đầu tư chưa lập xong dự án và hồ sơ đất đai nên phải lùi tiến độ thực hiện.

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất khá lớn, tập trung nhiều vào các dự án do doanh nghiệp đầu tư, tuy nhiên chủ đầu tư các dự án này đa số chưa đủ nguồn lực đầu tư hoặc đầu tư kéo dài, một số đầu tư thực hiện dự án cũng chưa hoàn thành các thủ tục pháp lý theo luật định, không thực hiện đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch.

- Việc điều tra, xây dựng giá đất bồi thường đối với từng dự án mất nhiều thời gian, dẫn đến việc chậm tiến độ thực hiện dự án.

- Công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng ở một số địa phương gặp nhiều khó khăn làm chậm tiến độ xây dựng... Chính vì vậy kết quả thực hiện đất phi nông nghiệp đạt được còn thấp so với chỉ tiêu quy hoạch.

**PHẦN III**  
**LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025**

**I. CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT**

Căn cứ công văn số 818/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đến năm 2025 tạm thời, diện tích các loại đất được phân bổ trong kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn thị xã Chơn Thành đến năm 2025 như sau:

**Bảng 3.1.** Diện tích các loại đất đến năm 2025 được phân bổ trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh trên địa bàn thị xã

| <b>STT</b> | <b>Chỉ tiêu sử dụng đất</b>                            | <b>Mã</b>  | <b>Tổng diện tích KH2025*</b> |
|------------|--|------------|-------------------------------|
| (1)        | (2)  | (3)        | (4)                           |
|            | <b>Tổng diện tích tự nhiên</b>                         |            | <b>39.034</b>                 |
| <b>1</b>   | <b>Đất nông nghiệp</b>                                 | <b>NNP</b> | <b>29.569</b>                 |
|            | <i>Trong đó</i>  |            |                               |
| 1.1        | Đất trồng lúa  | LUA        | 56                            |
|            | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>             | <i>LUC</i> |                               |
| 1.2        | Đất trồng cây lâu năm                                  | CLN        | 28.538                        |
| 1.3        | Đất rừng phòng hộ                                      | RPH        |                               |
| 1.4        | Đất rừng đặc dụng                                      | RDD        |                               |
| 1.5        | Đất rừng sản xuất                                      | RSX        |                               |
|            | <i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i> | <i>RSN</i> |                               |
| <b>2</b>   | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                             | <b>PNN</b> | <b>9.465</b>                  |
|            | <i>Trong đó</i>  |            |                               |
| 2.1        | Đất quốc phòng   | CQP        | 61                            |
| 2.2        | Đất an ninh  | CAN        | 22                            |
| 2.3        | Đất khu công nghiệp                                    | SKK        | 2.840                         |
| 2.4        | Đất cụm công nghiệp                                    | SKN        | 75                            |
| 2.5        | Đất thương mại, dịch vụ                                | TMD        | 117                           |
| 2.6        | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                     | SKC        | 267                           |
| 2.7        | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                   | SKS        | 52                            |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| <b>STT</b> | <b>Chỉ tiêu sử dụng đất</b>                                      | <b>Mã</b>  | <b>Tổng diện tích KH2025*</b> |
|------------|--|------------|-------------------------------|
| (1)        | (2)  | (3)        | (4)                           |
| 2.8        | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 3.795                         |
|            | <i>Trong đó</i>  |            |                               |
| -          | Đất giao thông   | DGT        | 1.781                         |
| -          | Đất thủy lợi   | DTL        | 1.549                         |
| -          | Đất xây dựng cơ sở văn hóa                                       | DVH        | 25                            |
| -          | Đất xây dựng cơ sở y tế  | DYT        | 30                            |
| -          | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo                           | DGD        | 221                           |
| -          | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao                              | DTT        | 31                            |
| -          | Đất công trình năng lượng  | DNL        | 67                            |
| -          | Đất công trình bưu chính, viễn thông                             | DBV        | 2                             |
| -          | Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia                                 | DKG        |                               |
| -          | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                                 | DDT        |                               |
| -          | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | DRA        | 17                            |
| -          | Đất cơ sở tôn giáo   | TON        | 15                            |
| -          | Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng                   | NTD        | 49                            |
| 2.9        | Đất danh lam thắng cảnh  | DDL        |                               |
| 2.10       | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | 345                           |
| 2.11       | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 1.174                         |
| 2.12       | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC        | 48                            |
| 2.13       | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                        | DTS        | 2                             |
| 2.14       | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                                    | DNG        |                               |
| <b>3</b>   | <b>Đất chưa sử dụng</b>  | <b>CSD</b> |                               |

Ghi chú:\* Diện tích Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 cấp tỉnh phân bổ tạm thời cho thị xã Chơn Thành theo công văn số 818/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25 tháng 3 năm 2024.

Hiện nay UBND tỉnh Bình Phước đã phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Chơn Thành tại quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25 tháng 03 năm 2022, đồng thời thực hiện công văn số 818/STNMT-CCQLĐĐ của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đến năm 2025 tạm thời. Do đó,

## **Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành được cân đối dựa trên nhu cầu của các ngành, các lĩnh vực; các công trình dự án đưa vào Kế hoạch năm 2024 chưa thực hiện được rà soát, có tính khả thi thực hiện sẽ chuyển tiếp qua thực hiện năm 2025 và công trình đề xuất mới năm 2025 trên cơ sở các danh mục công trình dự án của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Chơn Thành đã được duyệt, cân đối với chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 cấp tỉnh.

### **II. NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT CHO CÁC NGÀNH, LĨNH VỰC**

#### **2.1. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân**

Tổng số dự án thực hiện trong Kế hoạch năm 2025 là 118 công trình dự án, trong đó có 98 công trình dự án chuyển tiếp từ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

**Bảng 3.2. Tổng hợp các dự án thực hiện trong kế hoạch 2025**

| TT | Loại đất                                      | Công trình chuyển tiếp từ năm 2024 |                 | Tổng số công trình, dự án trong năm 2025 |                | Tổng số công trình, dự án trong năm 2025 |                 |
|----|---|------------------------------------|-----------------|--|----------------|--|-----------------|
|    |   | Số dự án                           | Diện tích (ha)  | Số dự án                                 | Diện tích (ha) | Số dự án                                 | Diện tích (ha)  |
|    | <b>Tổng số công trình, dự án</b>              | <b>98</b>                          | <b>2.541,29</b> | <b>20</b>                                | <b>255,67</b>  | <b>118</b>                               | <b>2.796,96</b> |
| 1  | Công trình, dự án đất quốc phòng, an ninh     | 11                                 | 37,77           |  |                | 11                                       | 37,77           |
| 2  | Các công trình, dự án thu hồi đất             | 25                                 | 1.198,81        | 15                                       | 251,98         | 40                                       | 1450,79         |
| 3  | Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất | 35                                 | 366,87          | 1  | 3,00           | 36                                       | 369,87          |
| 4  | Công trình, dự án giao đất, cho thuê đất      | 19                                 | 836,18          | 2  | 0,280          | 21                                       | 836,46          |
| 5  | Công trình, dự án đấu giá quyền sử dụng đất   | 6                                  | 101,19          | 2  | 0,41           | 8  | 101,60          |
| 6  | Khu vực sử dụng đất còn lại                   | 2                                  | 0,47            |  |                | 2  | 0,47            |

#### **1.1.1. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức**

##### **a. Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đăng ký chuyển tiếp thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025**

Tổng số dự án thực hiện trong Kế hoạch năm 2024 chuyển tiếp sang Kế hoạch năm 2025 là 98 công trình. (Cụ thể danh mục các công trình, dự án đăng ký chuyển tiếp trong năm 2025 - Xem Biểu 10.1/CH).

**b. Công trình, dự án đăng ký mới kế hoạch sử dụng đất năm 2025**

Trên cơ sở nhu cầu sử dụng đất đăng ký các dự án của các ngành, các xã phường trên địa bàn thị xã, kết quả tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức đăng ký trong năm 2025 là 20 công trình dự án với tổng diện tích là 255,67 ha. Danh mục các công trình dự án đăng ký mới trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được trình bày trong bảng sau:

**Bảng 3.3.** Danh mục công trình dự án đăng ký mới KHSDD năm 2025

| <b>TT</b>  | <b>Tên công trình, dự án</b>   | <b>Diện tích<br/>(ha)</b> | <b>Địa điểm</b>         |
|------------|--|---------------------------|-------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Đất khu công nghiệp (1 CTDA)</b>  |                           |                         |
| 1          | Khu công nghiệp Minh Hưng III giai đoạn 2  | 151                       | Minh Hưng               |
| <b>II</b>  | <b>Đất giao thông (11 CTDA)</b>  |                           |                         |
| 2          | Xây dựng hệ thống thoát nước và sửa chữa tuyến đường N1 (đường khu phố 2 đi khu 4) phường Minh Hưng.                                       | 1,13                      | Minh Hưng               |
| 3          | Nâng cấp mở rộng đường Trần Quốc Thảo  | 1,00                      | Hung Long               |
| 4          | Nâng cấp mở rộng đường liên khu phố 10 phường Hưng Long  | 2,00                      | Hung Long               |
| 5          | Mở rộng nâng cấp đường ĐH10 (đường liên xã Nha Bích - Minh Thắng)  | 0,45                      | Minh Lập                |
| 6          | Đường KCN Chơn Thành nối vào trường mầm non Tuổi Thơ đến đường TTHC phường   | 0,84                      | Thành Tâm               |
| 7          | Đường liên khu phố 4 - 5 đến KCN Chơn Thành  | 4,68                      | Thành Tâm               |
| 8          | Khu nhà ở xã hội Minh Hưng   | 22,69                     | Minh Hưng               |
| 9          | Đường ĐH 13  | 41,40                     | Nha Bích,<br>Minh Thắng |
| 10         | Đường Ngang áp 6   | 0,68                      | Nha Bích,<br>Minh Thắng |
| 11         | Đường số 3   | 12,63                     | Nha Bích                |
| 12         | Dự án xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước (đăng ký bổ sung diện tích) | 1,20                      | Nha Bích,<br>Minh Thành |
| <b>III</b> | <b>Đất thủy lợi (1 CTDA)</b>   |                           |                         |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| TT         | Tên công trình, dự án   | Diện tích (ha) | Địa điểm             |
|------------|---|----------------|----------------------|
| 13         | Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào KCN Becamex, tỉnh Bình Phước                             | 11             | Minh Thành, Nha Bích |
| <b>IV</b>  | <b>Đất năng lượng (1 CTDA)</b>  |                |                      |
| 14         | Trạm biến áp 110kV Tân Hưng và Đường dây 110kV Nhánh rẽ đầu nối Trạm biến áp 110kV Tân Hưng | 0,26           | Minh Lập, Quang Minh |
| <b>V</b>   | <b>Đất giáo dục (3 CTDA)</b>  |                |                      |
| 15         | Xây dựng trường mầm non Sơn Ca  | 1,02           | Minh Thành           |
| 16         | Trường THCS tại phường Minh Hưng  | 3,00           | Minh Hưng            |
| 17         | Giao đất trường Mầm non Tuổi Thơ  | 0,16           | Thành Tâm            |
| <b>VI</b>  | <b>Đất khu dân cư đô thị (2 CTDA)</b>   |                |                      |
| 18         | Đất sản xuất công an cũ, khu phố 6  | 0,21           | Hung Long            |
| 19         | Khu dân cư TTHC phường Thành Tâm (14 lô cụm A1 và A2)                                       | 0,20           | Thành Tâm            |
| <b>VII</b> | <b>Đất cơ quan trụ sở (1 CTDA)</b>  |                |                      |
| 20         | Chi cục thống kê thị xã Chơn Thành  | 0,12           | Hung Long            |

**2.1.2. Nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân**

Để Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành đảm bảo tính thống nhất và phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế xã hội trong năm tới của cấp Tỉnh đến cấp huyện/thị xã, cấp xã/phường, quá trình triển khai thực hiện có sự phối hợp, rà soát bổ sung, cân đối nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn thị xã trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

**a. Đất trồng cây lâu năm****a. Đất trồng cây lâu năm**

Theo kết quả đăng ký Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trong năm 2025 thực hiện chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm là 24,12 ha (theo đơn đăng ký), cụ thể như sau:

**Bảng 3.4.** Nhu cầu chuyển mục đích sang CLN của HGD,CN trong năm 2025

| TT | Xã, phường | Diện tích (ha) |
|----|------------|----------------|
| 1  | Minh Hưng  | 13,50          |

| <b>TT</b>        | <b>Xã, phường</b> | <b>Diện tích (ha)</b> |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| 2                | Minh Long         | 3,34                  |
| 3                | Minh Thành        | 1,79                  |
| 4                | Hung Long         | 0,87                  |
| 5                | Nha Bích          | 4,44                  |
| 6                | Minh Thắng        | 0,18                  |
| <b>Tổng cộng</b> |                   | <b>24,12</b>          |

Tuy nhiên, theo phương pháp thực hiện kiểm kê đất đai 2019 dựa trên hiện trạng thực tế sử dụng đất, tổng hợp kết quả thống kê kiểm kê đất đai trên địa bàn thị xã Chơn Thành chỉ có 2 xã Quang Minh và Minh Lập còn đất trồng lúa, các xã còn lại không còn lúa hiện trạng do người dân chuyển sang trồng cây lâu năm nhưng chưa thực hiện thủ tục về đất đai (ước tính thị xã Chơn Thành vẫn còn khoảng trên 200 ha đất lúa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình cá nhân chưa thực hiện thủ tục chuyển mục đích sang đất cây lâu năm). Do đó, UBND thị xã đề nghị đối với các hồ sơ đăng ký chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm chỉ được phép chuyển mục đích tại những vị trí đảm bảo phù hợp trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và đưa vào danh mục các khu vực đăng ký chuyển mục đích trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, đảm bảo tính đồng bộ với các quy hoạch trên địa bàn.

#### **b. Đất ở**

Định hướng phát triển khu dân cư và đất ở trên địa bàn thị xã Chơn Thành phát triển theo các loại hình quy hoạch đã được duyệt. Hạn chế và đi đến chấm dứt giao đất thổ cư rải rác, phân tán và chưa có quy hoạch, cùng với việc phát triển dân số nên nhu cầu sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân ước tính trong năm 2025 tăng khoảng 22,15 ha đất ở tại nông thôn và 32,23 ha đất ở đô thị.

Hầu hết các khu vực theo quy hoạch sử dụng đất bố trí đất ở và đảm bảo điều kiện hạ tầng đều được đưa vào phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm để phục vụ nhu cầu chuyển mục đích sang đất ở cho hộ gia đình cá nhân.

**Bảng 3.5.** Nhu cầu chuyển mục đích sang đất ở của HGD,CN trong năm 2025

| <b>STT</b> | <b>Xã, Phường</b> | <b>Diện tích (ha)</b> |
|------------|-------------------|-----------------------|
| 1          | Hung Long         | 7,87                  |
| 2          | Minh Hưng         | 5,64                  |
| 3          | Minh Lập          | 5,77                  |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| STT              | Xã, Phường | Diện tích (ha)                     |
|------------------|------------|------------------------------------|
| 4                | Minh Thắng | 7,31                               |
| 5                | Minh Thành | 5,64                               |
| 6                | Minh Long  | 6,48                               |
| 7                | Nha Bích   | 6,73                               |
| 8                | Quang Minh | 6,23                               |
| 9                | Thành Tâm  | 2,70                               |
| <b>Tổng cộng</b> |            | <b>22,15 (ONT);<br/>32,23(ODT)</b> |

**III. TỔNG HỢP VÀ CÂN ĐỐI CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025**

Trên cơ sở tổng hợp nhu cầu đăng ký của các ngành, lĩnh vực và ý kiến đóng góp của nhân dân đối với Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, để đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của thị xã, Kết quả tổng hợp chỉ tiêu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được dự báo như sau:

Tổng diện tích tự nhiên năm 2025 là 39.034,48 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp có diện tích là 29.832,15 ha, chiếm 76,42% tổng diện tích tự nhiên.
- Đất phi nông nghiệp có diện tích là 9.032,06 ha, chiếm 23,14% tổng diện tích tự nhiên.
- Đất chưa sử dụng có diện tích là 170,27 ha, chiếm 0,44% tổng tổng diện tích tự nhiên.

Tổng hợp các Chỉ tiêu sử dụng đất trong năm kế hoạch 2025 được trình bày cụ thể trong Bảng.

**Bảng 3.2.** Chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2025

Đơn vị tính: ha

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất           | Mã         | Diện tích hiện trạng 2024 | Tổng diện tích năm 2025 | KH2025 cấp tỉnh theo CV 818 25/03/24 | Diện tích QH đến năm 2030 theo QĐ 562 ngày 25/3/2022 | Tăng (+) /Giảm (-) |
|----------|--------------------------------|------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--|--------------------|
| (1)      | (2)                            | (3)        | (4)                       | (5)                     | (6)                                  | (7)  | (8)                |
|          | <b>Tổng diện tích tự nhiên</b> |            | <b>39.034,48</b>          | <b>39.034,48</b>        | <b>39.034</b>                        | <b>39.034,48</b>                                     |                    |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>         | <b>NNP</b> | <b>30.754,93</b>          | <b>29.832,15</b>        | <b>29.569</b>                        | <b>22.327,80</b>                                     | <b>-922,78</b>     |



**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chợ Thành, tỉnh Bình Phước**

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã         | Diện tích hiện trạng 2024 | Tổng diện tích năm 2025 | KH2025 cấp tỉnh theo CV 818 25/03/24 | Diện tích QH đến năm 2030 theo QĐ 562 ngày 25/3/2022 | Tăng (+) /Giảm (-) |
|----------|--|------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--|--------------------|
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)                       | (5)                     | (6)                                  | (7)  | (8)                |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 86,36                     | 82,62                   | 56                                   |  | -3,75              |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | <i>LUC</i> |                           |                         |                                      |  |                    |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 2,46                      | 2,46                    |                                      | 2,46   |                    |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 30.127,96                 | 28.690,04               | 28.538                               | 20.514,71  | -1.437,92          |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        |                           |                         |                                      | 387,00   |                    |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |                           |                         |                                      |  |                    |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 23,38                     | 19,28                   |                                      |  | -4,10              |
|          | <i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>           | <i>RSN</i> | <i>23,38</i>              | <i>19,28</i>            |                                      |  | <i>-4,10</i>       |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 43,04                     | 42,94                   |                                      | 42,54  | -0,10              |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU        |                           |                         |                                      |  |                    |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 471,72                    | 994,81                  |                                      | 1.381,09   | 523,09             |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>7.730,12</b>           | <b>9.032,06</b>         | <b>9.465</b>                         | <b>16.706,68</b>                                     | <b>1.301,94</b>    |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 31,19                     | 56,73                   | 61                                   | 118,92   | 25,54              |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 5,33                      | 17,56                   | 22                                   | 16,46  | 12,23              |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 1.910,75                  | 2.561,47                | 2.840                                | 3.717,81   | 650,73             |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 74,59                     | 74,59                   | 75                                   | 84,59  |                    |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 86,20                     | 117,00                  | 117                                  | 863,57   | 30,80              |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 254,47                    | 266,78                  | 267                                  | 290,66   | 12,31              |
| 2.7      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        | 2,02                      | 52,00                   | 52                                   | 96,92  | 49,98              |
| 2.8      | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 70,71                     | 81,01                   |                                      | 302,66   | 10,30              |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 3.338,87                  | 3.579,11                | 3.795                                | 6.322,34   | 240,23             |
| -        | <i>Đất giao thông</i>  | <i>DGT</i> | <i>1.583,31</i>           | <i>1.780,97</i>         | <i>1.781</i>                         | <i>4.164,91</i>                                      | <i>197,66</i>      |
| -        | <i>Đất thủy lợi</i>  | <i>DTL</i> | <i>1.510,23</i>           | <i>1.537,44</i>         | <i>1.549</i>                         | <i>1.261,15</i>                                      | <i>27,21</i>       |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | <i>DVH</i> | <i>4,84</i>               | <i>5,89</i>             | <i>25</i>                            | <i>107,14</i>  | <i>1,05</i>        |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất                           | Mã         | Diện tích hiện trạng 2024 | Tổng diện tích năm 2025 | KH2025 cấp tỉnh theo CV 818 25/03/24 | Diện tích QH đến năm 2030 theo QĐ 562 ngày 25/3/2022 | Tăng (+) /Giảm (-) |
|----------|--|------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--|--------------------|
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)                       | (5)                     | (6)                                  | (7)  | (8)                |
| -        | Đất xây dựng cơ sở y tế                        | DYT        | 8,35                      | 9,19                    | 30                                   | 20,49  | 0,84               |
| -        | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo         | DGD        | 77,85                     | 85,25                   | 221                                  | 316,55   | 7,40               |
| -        | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao            | DTT        | 9,88                      | 10,16                   | 31                                   | 261,09   | 0,28               |
| -        | Đất công trình năng lượng                      | DNL        | 59,93                     | 65,68                   | 67                                   | 71,44  | 5,75               |
| -        | Đất công trình bưu chính, viễn thông           | DBV        | 1,14                      | 1,14                    | 2                                    | 1,36   |                    |
| -        | Đất bãi thải, xử lý chất thải                  | DRA        | 15,41                     | 15,41                   | 17                                   | 28,83  |                    |
| -        | Đất cơ sở tôn giáo                             | TON        | 14,60                     | 14,65                   | 15                                   | 14,56  | 0,05               |
| -        | Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD        | 46,83                     | 46,83                   | 49                                   | 66,12  |                    |
| -        | Đất chợ  | DCH        | 6,49                      | 6,49                    |                                      | 8,69   |                    |
| 2.10     | Đất danh lam thắng cảnh                        | DDL        |                           |                         |                                      |  |                    |
| 2.11     | Đất sinh hoạt cộng đồng                        | DSH        | 6,32                      | 6,49                    |                                      | 6,63   | 0,17               |
| 2.12     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng           | DKV        | 22,55                     | 95,42                   |                                      | 267,65   | 72,87              |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn                            | ONT        | 283,89                    | 345,00                  | 345                                  | 1.015,86   | 61,11              |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị                               | ODT        | 1.065,37                  | 1.174,00                | 1.174                                | 2.943,29   | 108,64             |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                    | TSC        | 22,06                     | 44,79                   | 48                                   | 58,13  | 22,73              |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp      | DTS        | 1,18                      | 1,18                    | 2                                    | 1,18   |                    |
| 2.17     | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                  | DNG        |                           |                         |                                      |  |                    |
| 2.18     | Đất tín ngưỡng                                 | TIN        | 0,78                      | 0,78                    |                                      | 0,78   |                    |
| 2.19     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối               | SON        | 481,55                    | 480,54                  |                                      | 483,23   | -1,01              |
| 2.20     | Đất có mặt nước chuyên dùng                    | MNC        | 51,06                     | 51,06                   |                                      | 95,21  |                    |
| 2.21     | Đất phi nông nghiệp khác                       | PNK        | 21,25                     | 26,55                   |                                      | 20,79  | 5,30               |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>                        | <b>CSD</b> | <b>549,43</b>             | <b>170,27</b>           |                                      |  | <b>-379,16</b>     |

Cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất cho 3 nhóm đất: nhóm đất nông nghiệp, nhóm đất chưa sử dụng, phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất theo đơn vị hành chính cấp xã, nêu và

## **Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chợ Thành, tỉnh Bình Phước**

luận chứng diện tích đất không thay đổi mục đích sử dụng so với hiện trạng, diện tích đất từ các mục đích khác chuyển sang và chuyển sang các mục đích khác trong năm kế hoạch được trình bày cụ thể như sau:

### **3.1. Chỉ tiêu nhóm đất nông nghiệp**

Hiện trạng diện tích đất nông nghiệp toàn thị xã năm 2024 là 30.754,93 ha, chiếm 78,79% DTTN.

Chỉ tiêu cấp tỉnh phân bổ cho thị xã đến năm 2025 là: 29.569 ha.

Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung: cấp huyện cân đối nhu cầu sử dụng đất đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu được phân bổ.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 dự kiến là 29.832,15 ha, giảm 922,78 ha so với hiện trạng năm 2024, cụ thể chỉ tiêu nhóm đất nông nghiệp dự kiến thực hiện trong năm 2025 như sau:

**Bảng 3.3.** Chỉ tiêu nhóm đất nông nghiệp trong năm KHSĐĐ 2025

*Đơn vị tính: ha*

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất        | Mã         | Hiện trạng năm 2024 | Kế hoạch năm 2025 | Tăng (+), Giảm (-) |
|-----|-----------------------------|------------|---------------------|-------------------|--------------------|
|     | <b>Nhóm đất nông nghiệp</b> | <b>NNP</b> | <b>30.754,93</b>    | <b>29.832,15</b>  | <b>-922,78</b>     |
| 1   | Đất trồng lúa               | LUA        | 86,36               | 82,62             | -3,75              |
| 2   | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK        | 2,46                | 2,46              |                    |
| 3   | Đất trồng cây lâu năm       | CLN        | 30.127,96           | 28.690,04         | -1.437,92          |
| 4   | Đất rừng sản xuất           | RSX        | 23,38               | 19,28             | -4,10              |
| 5   | Đất nuôi trồng thủy sản     | NTS        | 43,04               | 42,94             | -0,10              |
| 6   | Đất nông nghiệp khác        | NKH        | 471,72              | 994,81            | 523,09             |

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 29.832,15 ha.

- Diện tích giảm 922,78 ha do chuyển cho các mục đích phi nông nghiệp. Trong đó: Chuyển cho đất quốc phòng 25,54 ha; đất an ninh 10,56 ha; đất khu công nghiệp 350,72 ha; đất thương mại dịch vụ 30,73 ha; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 17,27 ha; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản 49,98 ha; đất sản xuất vật liệu xây dựng làm gốm 10,30 ha; đất hạ tầng 200,90 ha; đất khu vui chơi, giải trí 72,52 ha; đất ở nông thôn 49,51 ha; đất ở đô thị 84,01 ha; đất xây dựng trụ sở cơ quan 15,44 ha, đất phi nông nghiệp khác 5,30 ha.

Đến năm 2025, đất nông nghiệp được phân bổ trên địa bàn các xã, phường như sau:

**Bảng 3.4.** Kế hoạch sử dụng đất nhóm đất nông nghiệp năm 2025 theo ĐVHC cấp xã

Đơn vị tính: ha

| <b>TT</b>        | <b>ĐVHC</b>       | <b>Hiện trạng năm 2024</b> | <b>Kế hoạch SDD năm 2025</b> | <b>Tăng (+)/ Giảm(-)</b> |
|------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1                | Phường Hưng Long  | 2.454,64                   | 2.257,20                     | -197,44                  |
| 2                | Phường Minh Hưng  | 4.960,81                   | 4.744,41                     | -216,41                  |
| 3                | Xã Minh Lập       | 4.438,26                   | 4.361,42                     | -76,84                   |
| 4                | Phường Minh Long  | 3.417,99                   | 3.372,56                     | -45,43                   |
| 5                | Phường Minh Thành | 3.224,39                   | 3.048,96                     | -175,43                  |
| 6                | Xã Minh Thắng     | 3.363,50                   | 3.291,21                     | -72,29                   |
| 7                | Xã Nha Bích       | 3.550,93                   | 3.514,93                     | -36,00                   |
| 8                | Xã Quang Minh     | 2.730,13                   | 2.716,88                     | -13,24                   |
| 9                | Phường Thành Tâm  | 2.614,28                   | 2.524,58                     | -89,69                   |
| <b>Tổng cộng</b> |                   | <b>30.754,93</b>           | <b>29.832,15</b>             | <b>-922,78</b>           |

Kế hoạch sử dụng các loại đất trong nhóm đất nông nghiệp năm 2025 như sau:

### **3.1.1. Đất trồng lúa**

Hiện trạng năm 2024 diện tích toàn thị xã là 86,36 ha (tập trung ở xã Minh Lập, Quang Minh).

Chỉ tiêu cấp tỉnh phân bổ cho thị xã đến năm 2025 là: 56 ha.

Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung: cấp huyện cân đối nhu cầu sử dụng đất đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu được phân bổ.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 là 82,62 ha, giảm 3,75 ha so với hiện trạng 2024 do chuyển mục đích sang cây lâu năm.

Do phương pháp thống kê kiểm kê đất được thực hiện theo hiện trạng sử dụng đất nên thị xã Chơn Thành theo số liệu hiện trạng chỉ còn 2 xã còn diện tích lúa. Tuy nhiên theo bản đồ địa chính, trên địa bàn vẫn còn khoảng 327,63 ha lúa theo giấy chứng nhận. Trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, có các công trình dự án dự kiến thu hồi đất lúa theo bản đồ địa chính như sau:

**Bảng 3.5.** Danh mục công trình dự kiến thu hồi đất lúa năm 2025

| TT | Hạng mục  | Diện tích (ha)  |                         | Địa điểm (cấp xã)                |
|----|---|-----------------|-------------------------|----------------------------------|
|    |   | Diện tích dự án | Diện tích đất lúa (LUK) |                                  |
| 1  | Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng   | 35              | 0,53                    | Minh Long, Thành Tâm             |
| 2  | Dự án xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước (Dự án giải phóng mặt bằng Cao tốc Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành) (2 giai đoạn) | 82,2            | 1,27                    | Minh Thành, Nha Bích             |
| 3  | Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) (Tuyến cao tốc Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)) (2 giai đoạn)                 | 122,81          | 0,01                    | Minh Thành, Nha Bích, Minh Thắng |
| 4  | Xây dựng mương thoát nước mưa và thoát nước thải ngoài hàng rào KCN Minh Hưng - Hàn Quốc kéo dài  | 5               | 1,23                    | Minh Hưng                        |
| 5  | Xây dựng mương thoát nước mưa và thoát nước thải ngoài hàng rào KCN Minh Hưng III mở rộng   | 6               | 0,123                   | Minh Hưng                        |
| 6  | Khu dân cư Becamex - Bình Phước   | 2.185,05        | 9,79                    | Minh Thành, Thành Tâm, Hưng Long |
| 7  | Khu công nghiệp và dân cư Becamex - Bình Phước  | 2.448,27        | 9,79                    | Hưng Long, Minh Thành, Thành Tâm |

## Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

| TT | Hạng mục  | Diện tích (ha)  |                         | Địa điểm (cấp xã) |
|----|---|-----------------|-------------------------|-------------------|
|    |   | Diện tích dự án | Diện tích đất lúa (LUK) |                   |
| 9  | Xây dựng mương thoát nước và đường giao thông ngoài khu công nghiệp và khu dân cư Becamex Bình Phước (giai đoạn II) | 12,27           | 0,21                    | Minh Thành        |

### 3.1.2. Đất trồng cây hàng năm khác

Hiện trạng năm 2024 diện tích toàn thị xã là 2,46 ha, Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 diện tích không thay đổi so với năm 2024.

### 3.1.3. Đất trồng cây lâu năm

Hiện trạng năm 2024 toàn thị xã là 30.127,96 ha đất trồng cây lâu năm.

Chỉ tiêu cấp tỉnh phân bổ cho thị xã đến năm 2025 là: 28.538,00 ha.

Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung: thị xã xác định bổ sung thêm 80,90 ha theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT.

Diện tích đất trồng cây lâu năm trong năm Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 là 28.690,04 ha; giảm 1.437,92 ha so với hiện trạng năm 2024, trong đó:

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 28.686,30 ha.

- Chuyển giảm 1.441,67 ha, do chuyển sang đất nông nghiệp khác 523,09 ha; đất quốc phòng 25,54 ha; đất an ninh 10,56 ha; đất khu công nghiệp 350,64 ha; đất thương mại dịch vụ 30,73 ha; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 17,27 ha; đất khoáng sản 49,98 ha; đất sản xuất vật liệu xây dựng làm gốm 10,30 ha; đất hạ tầng 196,78 ha; đất khu vui chơi, giải trí 72,52 ha; đất ở nông thôn 49,51 ha; đất ở đô thị 84,01 ha; đất trụ sở, cơ quan 15,44 ha, đất phi nông nghiệp khác 5,30 ha.

- Chuyển tăng 3,75 ha do nhận chuyển từ đất trồng lúa.

Đến năm 2025, đất trồng cây lâu năm được phân bổ trên địa bàn các xã, phường như sau:

**Bảng 3.6.** Kế hoạch sử dụng đất trồng cây lâu năm 2025 theo ĐVHC cấp xã

*Đơn vị tính: ha*

| TT | Đơn vị hành chính | Hiện trạng năm 2024 | Kế hoạch SDD năm 2025 | Tăng (+)/ Giảm(-) |
|----|-------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| 1  | Phường Hưng Long  | 2.438,90            | 2.241,45              | -197,44           |
| 2  | Phường Minh Hưng  | 4.960,81            | 4.264,41              | -696,41           |

## **Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| <b>TT</b>        | <b>Đơn vị hành chính</b> | <b>Hiện trạng năm 2024</b> | <b>Kế hoạch SDD năm 2025</b> | <b>Tăng (+)/ Giảm(-)</b> |
|------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 3                | Xã Minh Lập              | 4.312,59                   | 4.232,50                     | -80,09                   |
| 4                | Phường Minh Long         | 3.402,29                   | 3.356,86                     | -45,43                   |
| 5                | Phường Minh Thành        | 3.200,00                   | 3.028,75                     | -171,25                  |
| 6                | Xã Minh Thắng            | 3.279,91                   | 3.202,02                     | -77,89                   |
| 7                | Xã Nha Bích              | 3.342,23                   | 3.306,25                     | -35,98                   |
| 8                | Xã Quang Minh            | 2.579,19                   | 2.535,45                     | -43,74                   |
| 9                | Phường Thành Tâm         | 2.612,04                   | 2.522,35                     | -89,69                   |
| <b>Tổng cộng</b> |                          | <b>30.127,96</b>           | <b>28.690,04</b>             | <b>-1.437,92</b>         |

### **3.1.4. Đất rừng sản xuất**

Hiện trạng năm 2024 toàn thị xã là 23,38 ha đất rừng sản xuất (phường Minh Thành). Diện tích đất rừng sản xuất trong năm Kế hoạch năm 2025 là 19,28 ha; giảm 4,10 ha do thu hồi thực hiện dự án xây dựng đường Dự án xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước.

### **3.1.5. Đất nuôi trồng thủy sản**

Hiện trạng năm 2024 toàn thị xã là 43,04 ha đất nuôi trồng thủy sản. Diện tích đất nuôi trồng thủy sản trong năm Kế hoạch 2025 là 42,94 ha; giảm 0,1 ha so với hiện trạng năm 2024 do chu chuyển sang đất giao thông.

### **3.1.6. Đất nông nghiệp khác**

Hiện trạng năm 2024 diện tích đất nông nghiệp khác là 471,72 ha. Diện tích đất nông nghiệp khác đến năm 2025 là 994,81 ha; tăng 523,09 ha so với hiện trạng năm 2024, trong đó:

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 471,72 ha.
- Chu chuyển tăng 523,09 ha do nhận từ đất trồng cây lâu năm để thực hiện dự án Khu nông nghiệp công nghệ cao Minh Hưng (Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long); Xây dựng trang trại nuôi 10.000 con heo thịt và 700.000 con gà thịt (Công ty TNHH Star Farm DP); Trang trại chăn nuôi vịt khép kín và nuôi lươn (Công ty TNHH Lan Như Farm)...

Đến năm 2025, đất nông nghiệp khác được phân bố trên địa bàn các xã, phường như sau:

**Bảng 3.7.** Kế hoạch sử dụng đất nông nghiệp khác năm 2025 theo ĐVHC cấp xã

*Đơn vị tính: ha*

| <b>TT</b>        | <b>Đơn vị hành chính</b> | <b>Hiện trạng năm 2023</b> | <b>Kế hoạch SDD năm 2024</b> | <b>Tăng (+)/ Giảm(-)</b> |
|------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1                | Phường Hưng Long         | 15,74                      | 15,74                        |                          |
| 2                | Phường Minh Hưng         |                            | 480,00                       | 480,00                   |
| 3                | Xã Minh Lập              | 94,54                      | 98,23                        | 3,69                     |
| 4                | Phường Minh Long         | 15,70                      | 15,70                        |                          |
| 5                | Phường Minh Thành        | 0,55                       | 0,55                         |                          |
| 6                | Xã Minh Thắng            | 57,91                      | 63,51                        | 5,60                     |
| 7                | Xã Nha Bích              | 203,91                     | 203,91                       |                          |
| 8                | Xã Quang Minh            | 81,12                      | 114,92                       | 33,80                    |
| 9                | Phường Thành Tâm         | 2,23                       | 2,23                         |                          |
| <b>Tổng cộng</b> |                          | <b>471,72</b>              | <b>994,81</b>                | <b>523,09</b>            |

### **3.2. Chỉ tiêu nhóm đất phi nông nghiệp**

Hiện trạng diện tích đất phi nông nghiệp toàn thị xã năm 2024 là 7.730,12 ha, chiếm 19,80 % DTTN.

Chỉ tiêu cấp tỉnh phân bổ cho thị xã đến năm 2025 là: 9.465 ha

Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung: cấp huyện cân đối nhu cầu sử dụng đất đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu được phân bổ.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 dự kiến là 9.294,89 ha, tăng 1.597,70 ha so với hiện trạng năm 2024, cụ thể chỉ tiêu nhóm đất phi nông nghiệp dự kiến thực hiện trong năm 2025 như sau:

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 7.730,12 ha.
- Diện tích đất phi nông nghiệp trong năm Kế hoạch 2025 tăng 1.301,94 ha so với năm 2024, do đất trồng cây lâu năm chuyển sang 918,58 ha; đất rừng sản xuất 4,10 ha; đất nuôi trồng thủy sản 0,1 ha; đất chưa sử dụng 379,16 ha.



**Bảng 3.8.** Chỉ tiêu nhóm đất phi nông nghiệp trong năm KHSDD 2025

*Đơn vị tính: ha*

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã         | Hiện trạng năm 2024 | Kế hoạch 2025   | Tăng (+)<br>Giảm (-) |
|-----|--|------------|---------------------|-----------------|----------------------|
|     | <b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>                                  | <b>PNN</b> | <b>7.730,12</b>     | <b>9.032,06</b> | <b>1.301,94</b>      |
| 1   | Đất quốc phòng   | CQP        | 31,19               | 56,73           | 25,54                |
| 2   | Đất an ninh  | CAN        | 5,33                | 17,56           | 12,23                |
| 3   | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 1.910,75            | 2.561,47        | 650,73               |
| 4   | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 74,59               | 74,59           |                      |
| 5   | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 86,20               | 117,00          | 30,80                |
| 6   | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 254,47              | 266,78          | 12,31                |
| 7   | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        | 2,02                | 52,00           | 49,98                |
| 8   | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 70,71               | 81,01           | 10,30                |
| 9   | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 3.338,87            | 3.579,11        | 240,23               |
| 10  | Đất sinh hoạt cộng đồng  | DSH        | 6,32                | 6,49            | 0,17                 |
| 11  | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                             | DKV        | 22,55               | 95,42           | 72,87                |
| 12  | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | 283,89              | 345,00          | 61,11                |
| 13  | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 1.065,37            | 1.174,00        | 108,64               |
| 14  | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC        | 22,06               | 44,79           | 22,73                |
| 15  | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                        | DTS        | 1,18                | 1,18            |                      |
| 16  | Đất tín ngưỡng   | TIN        | 0,78                | 0,78            |                      |
| 17  | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                                 | SON        | 481,55              | 480,54          | -1,01                |
| 18  | Đất có mặt nước chuyên dùng                                      | MNC        | 51,06               | 51,06           |                      |
| 19  | Đất phi nông nghiệp khác   | PNK        | 21,25               | 26,55           | 5,30                 |

## **Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

Đến năm 2025, đất phi nông nghiệp được phân bổ trên địa bàn các xã, phường như sau:

**Bảng 3.9.** Kế hoạch sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025 theo ĐVHC cấp xã

Đơn vị tính: ha

| <b>TT</b>        | <b>Đơn vị hành chính</b> | <b>Hiện trạng năm 2024</b> | <b>Kế hoạch SDD năm 2025</b> | <b>Tăng (+)/ Giảm(-)</b> |
|------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1                | Phường Hưng Long         | 654,35                     | 908,99                       | 254,64                   |
| 2                | Phường Minh Hưng         | 1.239,74                   | 1.456,43                     | 216,70                   |
| 3                | Xã Minh Lập              | 563,05                     | 639,89                       | 76,84                    |
| 4                | Phường Minh Long         | 343,43                     | 388,86                       | 45,43                    |
| 5                | Phường Minh Thành        | 1.815,37                   | 2.127,56                     | 312,19                   |
| 6                | Xã Minh Thắng            | 387,93                     | 460,23                       | 72,29                    |
| 7                | Xã Nha Bích              | 1.394,14                   | 1.437,37                     | 43,23                    |
| 8                | Xã Quang Minh            | 190,31                     | 203,55                       | 13,24                    |
| 9                | Phường Thành Tâm         | 1.141,82                   | 1.409,20                     | 267,38                   |
| <b>Tổng cộng</b> |                          | <b>7.730,12</b>            | <b>9.032,06</b>              | <b>1.301,94</b>          |

Kế hoạch sử dụng các loại đất trong nhóm đất phi nông nghiệp năm 2025 như sau:

### **3.2.1. Đất quốc phòng**

Hiện trạng năm 2024 diện tích đất quốc phòng là 31,19 ha.

Chỉ tiêu cấp tỉnh phân bổ cho thị xã đến năm 2025 là: 61 ha

Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung: cấp huyện cân đối nhu cầu sử dụng đất đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu được phân bổ.

Diện tích đất quốc phòng đến năm 2025 là 56,73 ha, tăng 25,54 ha so với hiện trạng năm 2024 (*thực hiện công trình Vùng lõi Căn cứ Hậu cần - Kỹ thuật*) (*hoán đổi*); diện tích vị trí Vùng lõi Căn cứ Hậu cần - Kỹ thuật cũ sẽ được giảm trừ khi tiến hành thu hồi thực hiện dự án sân golf), trong đó:

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 31,19 ha.
- Chuyển tăng 25,54 ha do đất trồng cây lâu năm chuyển sang.

Đến năm 2025, đất quốc phòng được phân bổ trên địa bàn các xã, phường như sau:

**Bảng 3.10.** Kế hoạch sử dụng đất quốc phòng năm 2025 theo ĐVHC cấp xã

*Đơn vị tính: ha*

| <b>TT</b>        | <b>Đơn vị hành chính</b> | <b>Hiện trạng năm 2024</b> | <b>Kế hoạch SDD năm 2025</b> | <b>Tăng (+)/ Giảm(-)</b> |
|------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1                | Phường Hưng Long         | 1,66                       | 1,66                         |                          |
| 2                | Phường Minh Long         | 4,38                       | 4,38                         |                          |
| 3                | Xã Minh Thắng            | 25,14                      | 50,68                        | 25,54                    |
| <b>Tổng cộng</b> |                          | <b>31,19</b>               | <b>56,73</b>                 | <b>25,54</b>             |

### **3.2.2. Đất an ninh**

Hiện trạng năm 2024 diện tích đất an ninh là 5,33ha.

Chỉ tiêu cấp tỉnh phân bổ cho thị xã đến năm 2025 là: 22 ha

Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung: cấp huyện cân đối nhu cầu sử dụng đất đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu được phân bổ.

Diện tích đất an ninh đến năm 2025 là 17,56 ha, tăng 12,23 ha so với hiện trạng năm 2024, trong đó:

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 5,33 ha.
- Chuyển tăng 12,23 ha do nhận chuyển từ đất cây lâu năm 10,56 ha; đất xây dựng cơ quan trụ sở 0,64 ha; đất giáo dục 0,46 ha; đất chưa sử dụng 0,57 ha để thực hiện xây dựng trụ sở công an 9 xã, phường và Trại tạm giam Công an tỉnh.

Đến năm 2025, đất an ninh được phân bổ trên địa bàn các xã, phường như sau:

**Bảng 3.11.** Kế hoạch sử dụng đất an ninh năm 2025 theo ĐVHC cấp xã

*Đơn vị tính: ha*

| <b>TT</b> | <b>Đơn vị hành chính</b> | <b>Hiện trạng năm 2024</b> | <b>Kế hoạch SDD năm 2025</b> | <b>Tăng (+)/ Giảm(-)</b> |
|-----------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1         | Phường Hưng Long         | 4,25                       | 4,37                         | 0,12                     |
| 2         | Phường Minh Hưng         | 1,08                       | 1,37                         | 0,29                     |
| 3         | Xã Minh Lập              |                            | 10,75                        | 10,75                    |
| 4         | Phường Minh Long         |                            | 0,12                         | 0,12                     |
| 5         | Phường Minh Thành        |                            | 0,12                         | 0,12                     |
| 6         | Xã Minh Thắng            |                            | 0,21                         | 0,21                     |
| 7         | Xã Nha Bích              |                            | 0,19                         | 0,19                     |
| 8         | Xã Quang Minh            |                            | 0,27                         | 0,27                     |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chợ Thành, tỉnh Bình Phước**

| TT               | Đơn vị hành chính | Hiện trạng năm 2024 | Kế hoạch SDD năm 2025 | Tăng (+)/Giảm(-) |
|------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| 9                | Phường Thành Tâm  |                     | 0,16                  | 0,16             |
| <b>Tổng cộng</b> |                   | <b>5,33</b>         | <b>17,56</b>          | <b>12,23</b>     |

**Bảng 3.12.** Danh mục công trình đất an ninh năm 2025

| TT | Hạng mục                                  | Diện tích (ha) | Địa điểm (cấp xã) |
|----|---|----------------|-------------------|
| 1  | Xây dựng trụ sở Công an xã Quang Minh     | 0,27           | Quang Minh        |
| 2  | Xây dựng trụ sở Công an xã Minh Lập       | 0,19           | Minh Lập          |
| 3  | Xây dựng trụ sở Công an xã Minh Thắng     | 0,21           | Minh Thắng        |
| 4  | Xây dựng trụ sở Công an xã Nha Bích       | 0,19           | Nha Bích          |
| 5  | Xây dựng trụ sở Công an phường Minh Hưng  | 0,29           | Minh Hưng         |
| 6  | Xây dựng trụ sở Công an phường Hưng Long  | 0,123          | Hưng Long         |
| 7  | Xây dựng trụ sở Công an phường Minh Long  | 0,12           | Minh Long         |
| 8  | Xây dựng trụ sở Công an phường Minh Thành | 0,12           | Minh Thành        |
| 9  | Xây dựng trụ sở Công an phường Thành Tâm  | 0,16           | Thành Tâm         |
| 10 | Trại tạm giam Công an tỉnh                | 10,56          | Minh Lập          |
|    | <b>Tổng cộng</b>                          | <b>12,23</b>   |                   |

**3.2.3. Đất khu công nghiệp**

Hiện trạng năm 2024 diện tích đất khu công nghiệp là 1.910,75ha.

Chỉ tiêu cấp tỉnh phân bổ cho thị xã đến năm 2025 là: 2.840 ha

Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung: cấp huyện cân đối nhu cầu sử dụng đất phù hợp với chỉ tiêu được phân bổ.

Diện tích đất khu công nghiệp đến năm 2025 là 2.561,47 ha, tăng 650,73 ha so với hiện trạng năm 2024, trong đó:

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 1.910,75 ha.
- Chuyển tăng 650,73 ha do đất trồng cây lâu năm chuyển sang và 300 ha từ đất chưa sử dụng.

Đến năm 2025, đất khu công nghiệp được phân bổ trên địa bàn các xã, phường như sau:

**Bảng 3.13.** Kế hoạch sử dụng đất khu công nghiệp 2025 theo ĐVHC cấp xã

Đơn vị tính: ha

| TT               | Đơn vị hành chính | Hiện trạng năm 2024 | KHSDD năm 2025  | Tăng (+)/ Giảm(-) |
|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| 1                | Phường Hưng Long  | 117,39              | 225,95          | 108,56            |
| 2                | Phường Minh Hưng  | 427,57              | 578,57          | 151,00            |
| 3                | Phường Minh Thành | 747,72              | 944,49          | 196,77            |
| 4                | Phường Thành Tâm  | 618,07              | 812,47          | 194,40            |
| <b>Tổng cộng</b> |                   | <b>1.910,75</b>     | <b>2.561,47</b> | <b>650,73</b>     |

**Bảng 3.14.** Danh mục công trình đất khu công nghiệp năm 2025

| TT               | Hạng mục   | Diện tích (ha) | Địa điểm (cấp xã)                |
|------------------|--|----------------|----------------------------------|
| 1                | Khu công nghiệp Becamex và dân cư Becamex - Bình Phước   | 499,73         | Hưng Long, Minh Thành, Thành Tâm |
| 2                | Khu công nghiệp Minh Hưng III giai đoạn 2                | 151,00         | Minh Hưng                        |
| 3                | Khu công nghiệp Becamex (đăng ký giao đất, cho thuê đất) | 300,00         | Minh Thành, Hưng Long            |
| <b>Tổng cộng</b> |  | <b>650,73</b>  |                                  |

**3.2.4. Đất cụm công nghiệp**

Hiện trạng năm 2023 diện tích đất cụm công nghiệp là 74,59 ha thuộc xã Nha Bích.

Chỉ tiêu cấp tỉnh phân bổ cho thị xã đến năm 2025 là: 75 ha

Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung: cấp huyện cân đối nhu cầu sử dụng đất đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu được phân bổ.

Diện tích đất cụm công nghiệp đến năm 2025 không thay đổi so với hiện trạng năm 2024.

**3.2.5. Đất thương mại – dịch vụ**

Hiện trạng năm 2024 diện tích đất thương mại – dịch vụ là 86,20 ha.

Chỉ tiêu cấp tỉnh phân bổ cho thị xã đến năm 2025 là: 117 ha

Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung: cấp huyện cân đối nhu cầu sử dụng đất đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu được phân bổ.

## **Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chợ Thành, tỉnh Bình Phước**

Diện tích đất thương mại – dịch vụ đến năm 2025 là 117,00 ha, tăng 30,80 ha so với hiện trạng năm 2024, trong đó:

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 86,20 ha.
- Chu chuyển tăng 86,20 ha so với hiện trạng năm 2024 do đất trồng cây lâu năm chuyển sang 30,73 ha và đất ở đô thị chuyển sang 0,075 ha

Đến năm 2025, đất thương mại – dịch vụ được phân bố trên địa bàn các xã, phường như sau:

**Bảng 3.15.** Kế hoạch sử dụng đất thương mại – dịch vụ năm 2025 theo ĐVHC cấp xã

*Đơn vị tính: ha*

| <b>TT</b>        | <b>Đơn vị hành chính</b> | <b>Hiện trạng năm 2024</b> | <b>Kế hoạch SDD năm 2025</b> | <b>Tăng (+)/ Giảm(-)</b> |
|------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1                | Phường Hưng Long         | 10,50                      | 13,16                        | 2,66                     |
| 2                | Phường Minh Hưng         | 56,19                      | 60,35                        | 4,16                     |
| 3                | Xã Minh Lập              | 0,42                       | 4,45                         | 4,03                     |
| 4                | Phường Minh Long         | 0,58                       | 4,36                         | 3,78                     |
| 5                | Phường Minh Thành        | 12,18                      | 16,23                        | 4,05                     |
| 6                | Xã Minh Thắng            | 2,44                       | 7,55                         | 5,11                     |
| 7                | Xã Nha Bích              | 1,86                       | 3,62                         | 1,76                     |
| 8                | Xã Quang Minh            | 0,23                       | 2,37                         | 2,15                     |
| 9                | Phường Thành Tâm         | 1,81                       | 4,92                         | 3,11                     |
| <b>Tổng cộng</b> |                          | <b>86,20</b>               | <b>117,00</b>                | <b>30,80</b>             |

**Bảng 3.16.** Danh mục công trình đất thương mại dịch vụ năm 2025

| <b>TT</b>        | <b>Hạng mục</b>  | <b>Diện tích (ha)</b> | <b>Địa điểm (cấp xã)</b> |
|------------------|--|-----------------------|--------------------------|
| 1                | Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Nam Thẩm (Công ty TNHH TMDV Hải Nam Phát) | 0,19                  | Minh Hưng                |
| 2                | Kho chứa nông sản, điện máy văn phòng phẩm, gạch men, ô tô             | 1,00                  | Nha Bích                 |
| 3                | Điều chỉnh dự án sản xuất chiết gas sang cửa hàng kinh doanh xăng dầu  | 0,12                  | Minh Long                |
| <b>Tổng cộng</b> |  | <b>1,30</b>           |                          |

**3.2.6. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp**

Hiện trạng năm 2024 diện tích cơ sở sản xuất phi nông nghiệp là 254,47 ha.

Chỉ tiêu cấp tỉnh phân bổ cho thị xã đến năm 2025 là: 267 ha

Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung: cấp huyện cân đối nhu cầu sử dụng đất đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu được phân bổ.

Diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp đến năm 2025 là 266,78 ha, tăng 12,31 ha so với năm 2024, trong đó:

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 249,51 ha;
- Chu chuyển tăng 17,27 ha do đất trồng cây lâu năm chuyển sang;
- Chu chuyển giảm 4,96 ha do chuyển sang đất ở nông thôn.

Đến năm 2025, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp được phân bổ trên địa bàn các xã, phường như sau:

**Bảng 3.17.** Kế hoạch sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp năm 2025 theo DVHC cấp xã

*Đơn vị tính: ha*

| TT               | Đơn vị hành chính | Hiện trạng năm 2024 | Kế hoạch SDD năm 2025 | Tăng (+)/ Giảm(-) |
|------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| 1                | Phường Hưng Long  | 11,52               | 11,74                 | 0,22              |
| 2                | Phường Minh Hưng  | 24,97               | 30,44                 | 5,47              |
| 3                | Xã Minh Lập       | 31,35               | 34,15                 | 2,81              |
| 4                | Phường Minh Long  | 23,06               | 26,52                 | 3,47              |
| 5                | Phường Minh Thành | 0,06                | 0,06                  |                   |
| 6                | Xã Minh Thắng     | 1,02                | 1,02                  |                   |
| 7                | Xã Nha Bích       | 37,25               | 33,80                 | -3,45             |
| 8                | Xã Quang Minh     | 34,03               | 37,42                 | 3,39              |
| 9                | Phường Thành Tâm  | 91,21               | 91,62                 | 0,41              |
| <b>Tổng cộng</b> |                   | <b>254,47</b>       | <b>266,78</b>         | <b>12,31</b>      |

**Bảng 3.18.** Danh mục công trình đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp năm 2025

| TT | Hạng mục                                | Diện tích (ha) | Địa điểm (cấp xã) |
|----|---|----------------|-------------------|
| 1  | Xưởng gia công cơ khí (Công ty TNHH Xây | 1,97           | Quang Minh        |

## Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chợ Thành, tỉnh Bình Phước

| TT | Hạng mục   | Diện tích (ha) | Địa điểm (cấp xã) |
|----|--|----------------|-------------------|
|    | dụng Jin Jie Li II)  |                |                   |
| 2  | Xưởng chế biến gạch bê tông xi măng (Công ty Cổ phần Viticella)                                      | 0,39           | Thành Tâm         |
| 3  | Nhà xưởng sản xuất bao bì thùng hộp carton, thu gom, xử lý, ép kiện giấy phế liệu - Công ty Vũ Thắng | 1,00           | Minh Hưng         |
| 4  | Đầu tư nhà máy sản xuất gỗ từ gỗ thành phẩm  | 0,77           | Nha Bích          |
| 5  | Xưởng gia công cơ khí (Công ty TNHH Xây dựng Jin Jie Li II)  | 0,35           | Quang Minh        |
|    | <b>Tổng cộng</b>   | <b>4,48</b>    |                   |

### 3.2.7. Đất cho hoạt động khoáng sản

Hiện trạng năm 2024 diện tích toàn thị xã là 2,02 ha đất cho hoạt động khoáng sản.

Chỉ tiêu cấp tỉnh phân bổ cho thị xã đến năm 2025 là: 52 ha

Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung: cấp huyện cân đối nhu cầu sử dụng đất đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu được phân bổ.

Đến năm 2025, diện tích đất cho hoạt động khoáng sản dự kiến bố trí là 52,00ha, tăng 49,98ha

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 2,02 ha;

- Chuyển tăng 49,98ha do đất trồng cây lâu năm chuyển sang để thực hiện dự án *Khu khai thác kaolin (Cty Cổ phần Trung Thành) ở phường Hưng Long.*

Đến năm 2025, đất cho hoạt động khoáng sản được phân bổ trên địa bàn các xã, phường như sau:

**Bảng 3.19.** Kế hoạch sử dụng đất hoạt động khoáng sản năm 2025 theo ĐVHC cấp xã

Đơn vị tính: ha

| TT | Đơn vị hành chính | Hiện trạng năm 2024 | Kế hoạch SDD năm 2025 | Tăng (+)/ Giảm(-) |
|----|-------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| 1  | Phường Hưng Long  |                     | 49,98                 | 49,98             |
| 2  | Phường Minh Long  | 2,02                | 2,02                  |                   |
|    | <b>Tổng cộng</b>  | <b>2,02</b>         | <b>52,00</b>          | <b>49,98</b>      |

### 3.2.8. Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm

Hiện trạng năm 2024 diện tích toàn thị xã là 70,71 ha đất cho sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm. Đến năm 2025, diện tích đất cho sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ



## **Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chợ Thành, tỉnh Bình Phước**

gồm dự kiến bố trí là 81,01 ha, tăng 10,30 ha để thực hiện dự án đấu giá quyền khai thác khoáng sản: *Khai thác mỏ vật liệu san lấp*.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 70,71 ha;
- Chu chuyển tăng 10,30 ha do đất trồng cây lâu năm chuyển sang.

Đến năm 2025, đất cho sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm được phân bố trên địa bàn các xã, phường như sau:

**Bảng 3.20.** Kế hoạch sử dụng đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm năm 2025 theo ĐVHC cấp xã

Đơn vị tính: ha

| STT              | Đơn vị hành chính | Hiện trạng năm 2024 | Kế hoạch SDD năm 2025 | Tăng (+)/ Giảm(-) |
|------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| 1                | Phường Hưng Long  | 17,41               | 17,41                 |                   |
| 2                | Phường Minh Hưng  | 27,71               | 27,71                 |                   |
| 3                | Xã Minh Lập       |                     | 10,30                 | 10,30             |
| 4                | Phường Minh Long  | 25,60               | 25,60                 |                   |
| <b>Tổng cộng</b> |                   | <b>70,71</b>        | <b>81,01</b>          | <b>10,30</b>      |

### **3.2.9. Đất phát triển hạ tầng**

Hiện trạng diện tích đất phát triển hạ tầng toàn thị xã năm 2024 là 3.338,87 ha.

Chỉ tiêu cấp tỉnh phân bổ cho thị xã đến năm 2025 là: 3.795 ha

Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung: cấp huyện cân đối nhu cầu sử dụng đất đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu được phân bổ.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 dự kiến là 3.579,11 ha, tăng 240,23 ha so với hiện trạng năm 2024, cụ thể chỉ tiêu nhóm đất phát triển hạ tầng dự kiến thực hiện trong năm như sau:

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 3.338,16 ha;
- Đất phát triển hạ tầng tăng 240,23 ha do đất trồng cây lâu năm chuyển sang 196,78 ha, đất rừng sản xuất 4,10 ha; đất nuôi trồng thủy sản 0,02 ha; đất ở nông thôn 0,59 ha; đất ở đô thị 3,92 ha; đất sông ngòi 0,88 ha; đất chưa sử dụng 34,66 ha.
- Đất phát triển hạ tầng giảm 0,71 ha, do chuyển sang đất an ninh 0,46 ha; đất sinh hoạt cộng đồng 0,03 ha và đất trụ sở cơ quan 0,22 ha.

**Bảng 3.21.** Chỉ tiêu sử dụng đất của đất phát triển hạ tầng đến năm 2025

*Đơn vị tính: ha*

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất                           | Mã         | Hiện trạng năm 2024 | Kế hoạch năm 2025 | Tăng (+)      |
|-----|--|------------|---------------------|-------------------|---------------|
|     |  |            |                     |                   | Giảm (-)      |
|     | <b>Tổng cộng</b>                               | <b>DHT</b> | <b>3.338,87</b>     | <b>3.579,11</b>   | <b>240,23</b> |
| 1   | Đất giao thông                                 | DGT        | 1.583,31            | 1.780,97          | 197,66        |
| 2   | Đất thủy lợi                                   | DTL        | 1.510,23            | 1.537,44          | 27,21         |
| 3   | Đất xây dựng cơ sở văn hóa                     | DVH        | 4,84                | 5,89              | 1,05          |
| 4   | Đất xây dựng cơ sở y tế                        | DYT        | 8,35                | 9,19              | 0,84          |
| 5   | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo         | DGD        | 77,85               | 85,25             | 7,40          |
| 6   | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao            | DTT        | 9,88                | 10,16             | 0,28          |
| 7   | Đất công trình năng lượng                      | DNL        | 59,93               | 65,68             | 5,75          |
| 8   | Đất công trình bưu chính, viễn thông           | DBV        | 1,14                | 1,14              |               |
| 9   | Đất bãi thải, xử lý chất thải                  | DRA        | 15,41               | 15,41             |               |
| 10  | Đất cơ sở tôn giáo                             | TON        | 14,60               | 14,65             | 0,05          |
| 11  | Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD        | 46,83               | 46,83             |               |
| 12  | Đất chợ  | DCH        | 6,49                | 6,49              |               |

Đến năm 2025, diện tích đất phát triển hạ tầng được phân bố trên địa bàn các xã, phường như sau:

**Bảng 3.22.** Kế hoạch sử dụng đất phát triển hạ tầng năm 2025 theo ĐVHC cấp xã

*Đơn vị tính: ha*

| TT | Đơn vị hành chính | Hiện trạng năm 2024 | Kế hoạch SDD năm 2025 | Tăng (+)/<br>Giảm(-) |
|----|-------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| 1  | Phường Hưng Long  | 231,66              | 266,79                | 35,13                |
| 2  | Phường Minh Hưng  | 328,92              | 361,01                | 32,09                |
| 3  | Xã Minh Lập       | 252,01              | 284,42                | 32,41                |
| 4  | Phường Minh Long  | 130,55              | 158,27                | 27,72                |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| TT               | Đơn vị hành chính | Hiện trạng năm 2024 | Kế hoạch SDD năm 2025 | Tăng (+)/ Giảm(-) |
|------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| 5                | Phường Minh Thành | 659,27              | 710,74                | 51,46             |
| 6                | Xã Minh Thắng     | 267,35              | 283,12                | 15,78             |
| 7                | Xã Nha Bích       | 1.122,97            | 1.140,15              | 17,18             |
| 8                | Xã Quang Minh     | 75,29               | 75,02                 | -0,27             |
| 9                | Phường Thành Tâm  | 270,86              | 299,59                | 28,73             |
| <b>Tổng cộng</b> |                   | <b>3.338,87</b>     | <b>3.579,11</b>       | <b>240,23</b>     |

**Bảng 3.23.** Danh mục công trình đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã năm 2025

| STT | Hạng mục  | Mã loại đất | Số lượng công trình | Diện tích (ha) |
|-----|---|-------------|---------------------|----------------|
|     | <b>Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã</b> | <b>DHT</b>  | <b>49</b>           | <b>564,41</b>  |
| 1   | Đất giao thông  | DGT         | 22                  | 490,30         |
| 2   | Đất thủy lợi  | DTL         | 5                   | 40,27          |
| 3   | Đất xây dựng cơ sở văn hóa  | DVH         | 1                   | 1,05           |
| 4   | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo                                  | DGD         | 10                  | 9,19           |
| 5   | Đất công trình năng lượng   | DNL         | 10                  | 23,55          |
| 6   | Đất cơ sở tôn giáo  | TON         | 1                   | 0,05           |

**Bảng 3.24.** Danh mục chi tiết công trình đất phát triển hạ tầng năm 2025

| TT       | Hạng mục  | Diện tích (ha) | Địa điểm (cấp xã)                          |
|----------|---|----------------|--|
| <b>I</b> | <b>Đất giao thông (22 CTDA)</b>   | <b>490,30</b>  |  |
| 1        | Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)                    | 122,81         | Minh Thành, Nha Bích, Minh Thắng, Minh Lập |
| 2        | Xây dựng đường N3   | 3,52           | Hưng Long                                  |
| 3        | Xây dựng đường Đồng Hữu - Bàu Nàm, huyện Chơn Thành (kết nối các tuyến đường Minh Thành - Bàu Nàm) (nay là thị xã Chơn Thành) | 12,08          | Minh Thành, Nha Bích                       |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| <b>TT</b> | <b>Hạng mục</b>  | <b>Diện tích<br/>(ha)</b> | <b>Địa điểm<br/>(cấp xã)</b>                          |
|-----------|--|---------------------------|---|
|           | Thành)   |                           |   |
| 4         | Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14 đoạn Đồng Xoài - Chơn Thành   | 71,00                     | Minh Lập, Minh Thắng, Nha Bích, Minh Thành            |
| 5         | Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bầu Bàng  | 35,00                     | Minh Long, Thành Tâm                                  |
| 6         | Dự án xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước | 81,00                     | Nha Bích, Minh Thành                                  |
| 7         | Đường Nguyễn Văn Linh nối dài (từ Quốc Lộ 14 nối với quy hoạch dự án Becamex - Bình Phước)                     | 9,75                      | Hưng Long   |
| 8         | Mở rộng đường trục chính cụm công nghiệp và khu công nghiệp công nghệ cao Nha Bích                             | 9,60                      | Nha Bích  |
| 9         | Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư                                      | 55,34                     | Minh Hưng, Minh Long                                  |
| 10        | Xây dựng tuyến đường kết nối khu dân cư Đại Nam đi xã Minh Lập   | 19,20                     | Minh Hưng, Nha Bích, Minh Thắng, Quang Minh, Minh Lập |
| 11        | Đường bê tông tổ 1, khu phố 6 phường Hưng Long   | 2,00                      | Hưng Long   |
| 12        | Đường bê tông tổ 4 khu phố 6 phường Hưng Long  | 3,00                      | Hưng Long   |
| 13        | Xây dựng hệ thống thoát nước và sửa chữa tuyến đường N1 (đường khu phố 2 đi khu 4) phường Minh Hưng.           | 1,13                      | Minh Hưng   |
| 14        | Nâng cấp mở rộng đường Trần Quốc Thảo  | 1                         | Hưng Long   |
| 15        | Nâng cấp mở rộng đường liên khu phố 10 phường Hưng Long  | 2                         | Hưng Long   |
| 16        | Mở rộng nâng cấp đường ĐH10 (đường liên xã Nha Bích - Minh Thắng)  | 0,45                      | Minh Lập  |
| 17        | Đường KCN Chơn Thành nối vào trường mầm non Tuổi Thơ đến đường TTHC phường                                     | 0,84                      | Thành Tâm   |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| <b>TT</b>  | <b>Hạng mục</b>  | <b>Diện tích<br/>(ha)</b> | <b>Địa điểm<br/>(cấp xã)</b> |
|------------|--|---------------------------|------------------------------|
| 18         | Đường liên khu phố 4 - 5 đến KCN Chơn Thành  | 4,68                      | Thành Tâm                    |
| 19         | Đường ĐH 13  | 41,40                     | Nha Bích, Minh Thắng         |
| 20         | Đường Ngang áp 6   | 0,68                      | Nha Bích, Minh Thắng         |
| 21         | Đường số 3   | 12,63                     | Nha Bích                     |
| 22         | Dự án xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước (đăng ký bổ sung diện tích) | 1,20                      | Nha Bích, Minh Thành         |
| <b>II</b>  | <b>Đất thủy lợi (5 CTDA)</b>   | <b>40,27</b>              |                              |
| 1          | Dự án hiện đại hóa thủy lợi thích ứng biến đổi khí hậu tỉnh Bình Phước   | 6,00                      | Minh Long, Thành Tâm         |
| 2          | Xây dựng mương thoát nước và đường giao thông ngoài khu công nghiệp và khu dân cư Becamex Bình Phước (giai đoạn II)                        | 12,27                     | Minh Thành                   |
| 3          | Xây dựng mương thoát nước mưa và thoát nước thải ngoài hàng rào KCN Minh Hưng - Hàn Quốc kéo dài   | 5,00                      | Minh Hưng                    |
| 4          | Xây dựng mương thoát nước mưa và thoát nước thải ngoài hàng rào KCN Minh Hưng III mở rộng  | 6,00                      | Minh Hưng                    |
| 5          | Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào KCN Becamex, tỉnh Bình Phước  | 11                        | Minh Thành, Nha Bích         |
| <b>III</b> | <b>Đất xây dựng cơ sở văn hóa (1 CTDA)</b>   | <b>1,05</b>               |                              |
| 1          | Trung tâm Văn hóa - Thể dục thể thao   | 1,05                      | Thành Tâm                    |
| <b>IV</b>  | <b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (10 CTDA)</b>  | <b>9,19</b>               |                              |
| 1          | Xây dựng trường mầm non Sơn Ca   | 1,02                      | Minh Thành                   |
| 2          | Trường mầm non Công ty TNHH MTV Măng Non   | 0,04                      | Thành Tâm                    |
| 3          | Trường mầm non Công ty TNHH MTV Phúc Hưng  | 1,64                      | Thành Tâm                    |
| 4          | Trường mầm non tư thục (Công ty TNHH một thành viên Baby Boss)   | 0,52                      | Hưng Long                    |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| <b>TT</b> | <b>Hạng mục</b>   | <b>Diện tích (ha)</b> | <b>Địa điểm (cấp xã)</b> |
|-----------|---|-----------------------|--------------------------|
| 5         | Trường mầm non tư thục  | 0,10                  | Minh Long                |
| 6         | Cơ sở mầm non tư thục Ngôi Nhà Sếp Nhỏ  | 0,40                  | Hưng Long                |
| 7         | Trường THCS tại phường Minh Hưng  | 3,00                  | Minh Hưng                |
| 8         | Xây dựng Trường Trung học cơ sở Thành Tâm   | 1,67                  | Thành Tâm                |
| 9         | Trường Tiểu học Minh Hưng B   | 0,63                  | Minh Hưng                |
| 10        | Giao đất trường Mầm non Tuổi Thơ  | 0,16                  | Thành Tâm                |
| <b>V</b>  | <b>Đất công trình năng lượng (10 CTDA)</b>  | <b>23,55</b>          |                          |
| 1         | Lộ ra 110KV từ trạm 220KV Chơn Thành (4 mạch)   | 0,80                  | Nha Bích, Minh Thành     |
| 2         | Lộ ra 110kV từ trạm 220 KV Chơn Thành (02 mạch)   | 0,44                  | Nha Bích                 |
| 3         | Đường dây 110kV Trạm 220kV Bến Cát - Trạm 220kV Chơn Thành                                    | 0,56                  | Minh Thành               |
| 4         | Trạm 110kV Nha Bích và nhánh rẽ đấu nối trạm 110kV Nha Bích                                   | 0,54                  | Minh Lập, Quang Minh     |
| 5         | Trạm biến áp 500kV và đường dây đấu nối (Móng trụ đường dây 500kV đấu nối trạm biến áp 220kV) | 19,58                 | Minh Lập, Quang Minh     |
| 6         | Đường dây 500kV Bình Dương 1 - Chơn Thành   | 0,50                  | Minh Thành, Nha Bích     |
| 7         | Trạm biến áp 110kV Tân Hưng và Đường dây 110kV Nhánh rẽ đấu nối Trạm biến áp 110kV Tân Hưng   | 0,40                  | Minh Hưng                |
| 8         | Trạm biến áp 110kV Tân Hưng và Đường dây 110kV Nhánh rẽ đấu nối Trạm biến áp 110kV Tân Hưng   | 0,26                  | Minh Hưng                |
| 9         | Trạm biến áp 110kV Sikico và nhánh rẽ đấu nối trạm 110kV Sikico                               | 0,24                  | Minh Hưng                |
| 10        | Trạm biến áp 110kV Minh Hưng 3 và đường dây đấu nối   | 0,23                  | Minh Hưng                |
| <b>VI</b> | <b>Đất cơ sở tôn giáo (1 CTDA)</b>  |                       |                          |
| 1         | Mở rộng chùa Trung An   | 0,05                  | Hưng Long                |

**3.2.10. Đất sinh hoạt cộng đồng**

Hiện trạng năm 2024 diện tích toàn thị xã là 6,32 ha đất sinh hoạt cộng đồng. Đến năm 2025, diện tích đất sinh hoạt cộng đồng bố trí là 6,49 ha, trong đó:

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 6,32 ha;
- Chu chuyển tăng 0,17 ha do nhận 0,03 ha đất giáo dục chuyển sang và 0,14 ha do đất chưa sử dụng chuyển sang. Đến năm 2025, diện tích đất sinh hoạt cộng đồng được phân bố trên địa bàn các xã, phường như sau:

**Bảng 3.25.** Kế hoạch sử dụng đất sinh hoạt cộng đồng năm 2025 theo ĐVHC cấp xã*Đơn vị tính: ha*

| <b>T T</b>       | <b>Đơn vị hành chính</b> | <b>Hiện trạng năm 2024</b> | <b>Kế hoạch SDD năm 2025</b> | <b>Tăng (+)/ Giảm(-)</b> |
|------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1                | Phường Hưng Long         | 0,60                       | 0,60                         |                          |
| 2                | Phường Minh Hưng         | 0,79                       | 0,82                         | 0,03                     |
| 3                | Xã Minh Lập              | 0,84                       | 0,84                         |                          |
| 4                | Phường Minh Long         | 1,72                       | 1,72                         |                          |
| 5                | Phường Minh Thành        | 0,80                       | 0,94                         | 0,14                     |
| 6                | Xã Minh Thắng            | 0,14                       | 0,14                         |                          |
| 7                | Xã Nha Bích              | 0,79                       | 0,79                         |                          |
| 8                | Xã Quang Minh            | 0,10                       | 0,10                         |                          |
| 9                | Phường Thành Tâm         | 0,55                       | 0,55                         |                          |
| <b>Tổng cộng</b> |                          | <b>6,32</b>                | <b>6,49</b>                  | <b>0,17</b>              |

**3.2.11. Đất khu vui chơi, giải trí công cộng**

Hiện trạng năm 2024 diện tích toàn thị xã là 22,55 ha đất khu vui chơi, giải trí công cộng. Đến năm 2025, diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng bố trí là 95,42 ha, tăng 72,87ha. Diện tích đất khu vui chơi giải trí phân bổ xen cài trong các khu dân cư nông thôn, khu dân cư đô thị đã có quy hoạch chi tiết 1/500, tập trung nhiều nhất ở dự án Đất TMDC dân cư Becamex.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 22,55ha;
- Chu chuyển tăng 72,87ha, trong đó do đất cây lâu năm chuyển sang 72,52ha; đất chưa sử dụng 0,35 ha.

Đến năm 2025, diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng được phân bố trên địa bàn các xã, phường như sau:

**Bảng 3.26.** Kế hoạch sử dụng đất khu vui chơi, giải trí công cộng năm 2025 theo ĐVHC cấp xã

Đơn vị tính: ha

| <b>T T</b>       | <b>Đơn vị hành chính</b> | <b>Hiện trạng năm 2024</b> | <b>Kế hoạch SDD năm 2025</b> | <b>Tăng (+)/ Giảm(-)</b> |
|------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1                | Phường Hưng Long         | 3,80                       | 14,82                        | 11,03                    |
| 2                | Phường Minh Hưng         | 4,70                       | 5,40                         | 0,70                     |
| 3                | Phường Minh Thành        | 8,43                       | 40,47                        | 32,04                    |
| 4                | Xã Minh Thắng            |                            | 9,28                         | 9,28                     |
| 5                | Xã Nha Bích              | 4,53                       | 12,39                        | 7,86                     |
| 6                | Xã Quang Minh            | 0,08                       | 0,08                         |                          |
| 7                | Phường Thành Tâm         | 1,01                       | 12,98                        | 11,96                    |
| <b>Tổng cộng</b> |                          | <b>22,55</b>               | <b>95,42</b>                 | <b>72,87</b>             |

**3.2.12. Đất ở nông thôn**

Hiện trạng năm 2024 diện tích toàn thị xã là 283,89 ha đất ở nông thôn.

Chỉ tiêu cấp tỉnh phân bổ cho thị xã đến năm 2025 là: 345 ha

Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung: cấp huyện cân đối nhu cầu sử dụng đất bằng với chỉ tiêu được phân bổ.

Đến năm 2025, diện tích đất ở nông thôn bố trí là 345,00 ha,

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 283,30 ha;
- Chuyển tăng 61.70 ha do nhận từ đất cây lâu năm 49,51 ha; đất sản xuất phi nông nghiệp 4,96 ha; đất chưa sử dụng 7,23 ha.
- Chuyển giảm 0,59 ha do chuyển sang đất cơ sở hạ tầng.

Đến năm 2025, diện tích đất ở nông thôn được phân bổ trên địa bàn các xã như sau:

**Bảng 3.27.** Kế hoạch sử dụng đất ở nông thôn năm 2025 theo ĐVHC cấp xã

Đơn vị tính: ha

| <b>TT</b> | <b>Đơn vị hành chính</b> | <b>Hiện trạng năm 2024</b> | <b>Kế hoạch SDD năm 2025</b> | <b>Tăng (+) /Giảm(-)</b> |
|-----------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1         | Xã Minh Lập              | 91,47                      | 108,72                       | 17,25                    |
| 2         | Xã Minh Thắng            | 58,89                      | 75,37                        | 16,48                    |



**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| TT               | Đơn vị hành chính | Hiện trạng năm 2024 | Kế hoạch SDD năm 2025 | Tăng (+) /Giảm(-) |
|------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| 3                | Xã Nha Bích       | 106,55              | 126,43                | 19,88             |
| 4                | Xã Quang Minh     | 26,97               | 34,47                 | 7,50              |
| <b>Tổng cộng</b> |                   | <b>283,89</b>       | <b>345,00</b>         | <b>61,11</b>      |

**Bảng 3.28.** Danh mục công trình đất ở nông thôn năm 2025

| TT | Hạng mục   | Diện tích (ha) | Địa điểm (cấp xã) |
|----|--|----------------|-------------------|
| 1  | Khu dân cư liền kề dự án Sân golf kết hợp khu đô thị, dịch vụ, du lịch, nghỉ dưỡng       | 72,26          | Minh Thắng        |
| 2  | Khu dân cư Green House   | 10,25          | Minh Lập          |
| 3  | Khu dân cư The First Home  | 3,00           | Nha Bích          |
| 4  | Khu dân cư, đô thị, dịch vụ và thương mại Minh Lập                                       | 15,95          | Minh Lập          |
| 5  | Khu dân cư Hòa Bình (Công ty TNHH Bất động sản Hòa Bình Chơn Thành)                      | 29,00          | Nha Bích          |
| 6  | Khu dân cư Bình Minh Chơn Thành (Công ty TNHH Bất động sản Bình Minh Chơn Thành)         | 8,00           | Nha Bích          |
| 7  | Khu dân cư An Lộc Phát (Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thiên Long Phát)                  | 22,51          | Quang Minh        |
| 8  | Khu dân cư Song Phương (Công ty TNHH Công nghiệp - Bất động sản và xây dựng Song Phương) | 10,90          | Quang Minh        |
| 9  | Khu dân cư Phúc Gia Khang (Công ty CP Xuất nhập khẩu Phú Hào)                            | 9,90           | Quang Minh        |
| 10 | Khu dân cư Gia Khang - Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Kim Ngọc                              | 9,92           | Nha Bích          |
| 11 | Khu dân cư Xuân Thành - của công ty TNHH Địa ốc Xuân Thành                               | 5,10           | Nha Bích          |
| 12 | Khu dân cư Thăng Long của công ty TNHH ĐT Bất động sản Trần Gia Land                     | 18,26          | Minh Lập          |
| 13 | Khu nhà ở Bình Phước   | 40,97          | Minh Thắng        |
| 14 | Khu dân cư Minh Thắng  | 8,59           | Minh Thắng        |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| TT | Hạng mục  | Diện tích (ha) | Địa điểm (cấp xã) |
|----|---|----------------|-------------------|
| 15 | Dự án sân golf kết hợp khu đô thị dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng với diện tích 234 ha, tại xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành (đăng ký đấu giá đất)   | 70,00          | Minh Thắng        |
| 16 | Giao đất tái định cư cho dự án Thủy lợi Phước Hòa tại khu Quy hoạch dân cư nông thôn 80 ha ấp 6, xã Nha Bích  | 5,10           | Nha Bích          |
| 17 | Giao đất tái định cư cho dự án đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư và dự án đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng tại Quy hoạch dân cư nông thôn 80 ha ấp 6, xã Nha Bích | 2,13           | Nha Bích          |
|    | <b>Tổng cộng</b>  | <b>341,84</b>  |                   |

**3.2.13. Đất ở đô thị**

Hiện trạng năm 2024 diện tích toàn thị xã là 1.065,37 ha đất ở đô thị.

Chỉ tiêu cấp tỉnh phân bổ cho thị xã đến năm 2025 là: 1.174 ha

Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung: cấp huyện cân đối nhu cầu sử dụng đất bằng với chỉ tiêu được phân bổ.

Đến năm 2025, diện tích đất ở đô thị bố trí là 1.174,00 ha, tăng 108,64 ha so với hiện trạng năm 2024, trong đó:

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 1.055,11 ha.
- Đất ở đô thị tăng 118,89 ha do nhận từ đất trồng cây lâu năm 84,01 ha; đất chưa sử dụng 34,89 ha.
- Đất ở đô thị giảm 10,26 ha, do chuyển qua đất thương mại dịch vụ 0,08 ha; đất hạ tầng 3,92 ha; đất trụ sở cơ quan 6,26 ha.

**Bảng 3.29.** Kế hoạch sử dụng đất ở đô thị năm 2025 theo ĐVHC

*Đơn vị tính: ha*

| TT | Đơn vị hành chính | Hiện trạng năm 2023 | Kế hoạch SDD năm 2024 | Tăng (+) /Giảm(-) |
|----|-------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| 1  | Phường Hưng Long  | 230,36              | 255,39                | 25,04             |
| 2  | Phường Minh Hưng  | 326,17              | 344,13                | 17,96             |
| 3  | Phường Minh Long  | 70,98               | 81,60                 | 10,62             |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| TT               | Đơn vị hành chính | Hiện trạng năm 2023 | Kế hoạch SDD năm 2024 | Tăng (+) /Giảm(-) |
|------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| 4                | Phường Minh Thành | 307,50              | 333,92                | 26,42             |
| 5                | Phường Thành Tâm  | 130,35              | 158,95                | 28,60             |
| <b>Tổng cộng</b> |                   | <b>1.065,37</b>     | <b>1.174,00</b>       | <b>108,64</b>     |

**Bảng 3.30.** Danh mục công trình đất ở đô thị năm 2025

| TT | Hạng mục  | Diện tích (ha) | Địa điểm (cấp xã)               |
|----|---|----------------|---------------------------------|
| 1  | Khu dân cư Becamex - Bình Phước   | 170,00         | Minh Thành, Hưng Long, Nha Bích |
| 2  | Khu nhà ở xã hội Minh Hưng  | 22,69          | Minh Hưng                       |
| 3  | Khu dân cư Thương mại NVT Group - Công ty Cổ phần NVT Group   | 8,95           | Hưng Long                       |
| 4  | Khu dân cư Minh Hưng (Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Thái Bảo)  | 15,19          | Minh Hưng                       |
| 5  | Khu dân cư Thịnh Phát (Công ty CP ĐTPT dự án Thịnh Phát)  | 22,70          | Minh Long                       |
| 6  | Khu dân cư Lộc Phát (Công ty TNHH MTV Xây dựng phát triển địa ốc Đại Toàn Thắng)  | 8,10           | Minh Hưng                       |
| 7  | Khu dân Đất Mới Minh Hưng - VEGA CENTER   | 15,20          | Minh Hưng                       |
| 8  | Khu dân cư Gold Town Miền Đông - Công ty CP Đầu tư và DV Địa ốc Miền Đông   | 3,28           | Thành Tâm                       |
| 9  | Khu dân cư Phúc Thọ   | 24,25          | Minh Long                       |
| 10 | Khu dân cư Phúc Hưng Chơn Thành   | 5,81           | Hưng Long                       |
| 11 | Giao đất tái định cư cho dự án Mở rộng Trung tâm hành chính huyện (nay là thị xã) và các dự án khác tại Khu dân cư, đô thị và Dịch vụ thương mại Suối Đồi | 1,32           | Phường Hưng Long                |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| <b>TT</b> | <b>Hạng mục</b>  | <b>Diện tích (ha)</b> | <b>Địa điểm (cấp xã)</b> |
|-----------|--|-----------------------|--------------------------|
| 12        | Giao đất tái định cư cho dự án Mở rộng Trung tâm hành chính huyện (nay là thị xã) và các dự án khác tại Khu dân cư Thành Tâm           | 1,03                  | Phường Thành Tâm         |
| 13        | Giao đất tái định cư cho dự án Khu dân cư, đô thị và Dịch vụ thương mại Suối Đồi tại Khu dân cư, đô thị và Dịch vụ thương mại Suối Đồi | 2,09                  | Phường Hưng Long         |
| 14        | Giao đất tái định cư cho dự án cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành tại Khu dân cư Thành Tâm                       | 0,70                  | Phường Thành Tâm         |
| 15        | Giao đất tái định cư cho dự án cao tốc Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) tại Khu dân cư Thành Tâm                         | 0,75                  | Phường Thành Tâm         |
| 16        | Giao đất tái định cư cho dự án khu tái định cư và nhà ở công nhân tại Khu dân cư Thành Tâm   | 0,38                  | Phường Thành Tâm         |
| 17        | Khu đất trạm xã cũ (trại 979C)   | 0,15                  | Minh Long                |
| 18        | Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi  | 2,81                  | Hưng Long                |
| 19        | Nhà ở xã hội khu thiết chế công đoàn   | 1,99                  | Thành Tâm                |
| 20        | Đất sản xuất công an cũ, khu phố 6   | 0,21                  | Hưng Long                |
| 21        | Khu dân cư TTHC phường Thành Tâm (14 lô cụm A1 và A2)  | 0,20                  | Thành Tâm                |
|           | <b>Tổng cộng</b>   | <b>307,80</b>         |                          |

**3.2.14. Đất xây dựng trụ sở cơ quan**

Hiện trạng năm 2024 diện tích toàn thị xã là 22,06 ha đất xây dựng trụ sở cơ quan.

Chỉ tiêu cấp tỉnh phân bổ cho thị xã đến năm 2025 là: 48 ha

Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung: cấp huyện cân đối nhu cầu sử dụng đất đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu được phân bổ.

Đến năm 2025, diện tích đất xây dựng trụ sở cơ quan bố trí là 44,79 ha, tăng 22,73 ha so với hiện trạng năm 2024, trong đó:

## **Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 21,42ha.
- Đất xây dựng trụ sở cơ quan tăng 23,37 ha do nhận từ đất cây lâu năm 15,44 ha; đất giao thông 0,22 ha; đất ở đô thị 6,26 ha; đất sông suối 0,13 ha, đất chưa sử dụng 1,32 ha.
- Đất xây dựng trụ sở cơ quan giảm 0,64 ha do chuyển sang đất an ninh để xây dựng trụ sở công an xã Minh Thắng (0,21 ha); trụ sở công an xã Nha Bích (0,19 ha); trụ sở công an phường Minh Long (0,12 ha); trụ sở công an phường Minh Thành (0,12ha).

Đến năm 2025, diện tích đất xây dựng trụ sở cơ quan được phân bố trên địa bàn các xã, phường như sau:

**Bảng 3.31.** Kế hoạch sử dụng đất xây dựng trụ sở cơ quan 2025 theo ĐVHC cấp xã

*Đơn vị tính: ha*

| <b>TT</b>        | <b>Đơn vị hành chính</b> | <b>Hiện trạng năm 2024</b> | <b>Kế hoạch SDD năm 2025</b> | <b>Tăng (+)/ Giảm(-)</b> |
|------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1                | Phường Hưng Long         | 11,38                      | 33,43                        | 22,05                    |
| 2                | Phường Minh Hưng         | 0,87                       | 0,87                         |                          |
| 3                | Xã Minh Lập              | 0,84                       | 0,84                         |                          |
| 4                | Phường Minh Long         | 1,15                       | 1,03                         | -0,12                    |
| 5                | Phường Minh Thành        | 0,31                       | 1,51                         | 1,20                     |
| 6                | Xã Minh Thắng            | 1,81                       | 1,60                         | -0,21                    |
| 7                | Xã Nha Bích              | 0,52                       | 0,33                         | -0,19                    |
| 8                | Xã Quang Minh            | 1,24                       | 1,24                         |                          |
| 9                | Phường Thành Tâm         | 3,94                       | 3,94                         |                          |
| <b>Tổng cộng</b> |                          | <b>22,06</b>               | <b>44,79</b>                 | <b>22,73</b>             |

**Bảng 3.32.** Danh mục công trình đất xây dựng trụ sở cơ quan năm 2025

| <b>TT</b> | <b>Hạng mục</b>                    | <b>Diện tích (ha)</b> | <b>Địa điểm (cấp xã)</b> |
|-----------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1         | Chi cục thống kê thị xã Chơn Thành | 0,12                  | Hưng Long                |
| 2         | Xây dựng Ủy ban xã và đường vào    | 1,32                  | Minh Thành               |
|           | <b>Tổng cộng</b>                   | <b>1,44</b>           |                          |

**3.2.15. Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp**

Hiện trạng năm 2024 diện tích toàn thị xã là 1,18 ha tích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp.

Chỉ tiêu cấp tỉnh phân bổ cho thị xã đến năm 2025 là: 2 ha

Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung: cấp huyện cân đối nhu cầu sử dụng đất đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu được phân bổ.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 dự kiến không thay đổi so với hiện trạng (*Năm 2024 đăng ký dự án Trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành: đã có hiện trạng, chỉ thực hiện thủ tục đất đai*)

**3.2.16. Đất cơ sở tín ngưỡng**

Hiện trạng năm 2024 diện tích toàn thị xã là 0,78 ha đất cơ sở tín ngưỡng. Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 dự kiến diện tích không thay đổi so với hiện trạng năm 2024.

**3.2.17. Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối**

Hiện trạng năm 2024 diện tích toàn thị xã là 481,55 ha đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối. Đến năm 2025, diện tích đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối là 480,54 ha, giảm 1,01 ha, trong đó:

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 480,54ha.
- Chuyển giảm 1,01 ha so với hiện trạng năm 2024 do chuyển sang đất giao thông 0,88 ha, đất trụ sở cơ quan 0,13 ha.

Đến năm 2025, diện tích sông, ngòi, kênh, rạch, suối được phân bổ trên địa bàn các xã, phường như sau:

**Bảng 3.33.** Kế hoạch sử dụng sông, ngòi, kênh, rạch, suối năm 2025 theo ĐVHC cấp xã

*Đơn vị tính: ha*

| TT | Đơn vị hành chính | Hiện trạng năm 2024 | Kế hoạch SDD năm 2025 | Tăng (+)/ Giảm(-) |
|----|-------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| 1  | Phường Hưng Long  | 12,01               | 11,86                 | -0,15             |
| 2  | Phường Minh Hưng  | 40,67               | 40,67                 |                   |
| 3  | Xã Minh Lập       | 185,55              | 184,84                | -0,71             |
| 4  | Phường Minh Long  | 81,20               | 81,05                 | -0,15             |
| 5  | Phường Minh Thành | 79,09               | 79,09                 |                   |
| 6  | Xã Minh Thắng     | 28,12               | 28,12                 |                   |
| 7  | Xã Nha Bích       | 21,56               | 21,56                 |                   |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chợ Thành, tỉnh Bình Phước**

| TT               | Đơn vị hành chính | Hiện trạng năm 2024 | Kế hoạch SDD năm 2025 | Tăng (+)/ Giảm(-) |
|------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| 8                | Xã Quang Minh     | 9,37                | 9,37                  |                   |
| 9                | Phường Thành Tâm  | 23,99               | 23,99                 |                   |
| <b>Tổng cộng</b> |                   | <b>481,55</b>       | <b>480,54</b>         | <b>-1,01</b>      |

**3.2.18. Đất có mặt nước chuyên dùng**

Hiện trạng năm 2024 diện tích toàn thị xã là 51,06 ha đất có mặt nước chuyên dùng. Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 dự kiến diện tích không thay đổi so với hiện trạng năm 2024.

**3.2.19. Đất phi nông nghiệp khác**

Hiện trạng năm 2024 diện tích toàn thị xã là 21,25 ha đất phi nông nghiệp khác. Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 dự kiến diện tích là 26,55 ha; tăng 5,3 ha so với hiện trạng năm 2024. (thực hiện xây dựng lán trại, kho bãi đựng vật tư nông nghiệp của các dự án Khu nông nghiệp công nghệ cao Minh Hưng; Xây dựng trang trại nuôi 10.000 con heo thịt và 700.000 con gà thịt; Trang trại chăn nuôi vịt khép kín và nuôi lợn)

**3.3. Chỉ tiêu nhóm đất chưa sử dụng**

Hiện trạng năm 2024 diện tích toàn thị xã là 549,43 ha đất chưa sử dụng. Đến năm 2025, diện tích đất chưa sử dụng là 170,27 ha, giảm 379,16 ha so với hiện trạng năm 2024, trong đó:

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 170,27 ha.
- Chuyển giảm 379,14 ha do chuyển sang đất an ninh 0,57 ha; đất khu công nghiệp 300,00 ha; đất hạ tầng 34,66 ha; đất sinh hoạt 0,14 ha; đất khu vui chơi, giải trí 0,35 ha; đất ở nông thôn 7,23 ha; đất ở đô thị 34,89 ha; đất cơ quan trụ sở 1,32 ha.

Đến năm 2025, đất chưa sử dụng được phân bố trên địa bàn các xã, phường như sau:

**Bảng 3.34.** Chỉ tiêu đất chưa sử dụng đến năm 2025 theo ĐVHC cấp xã

Đơn vị tính: ha

| TT | Đơn vị hành chính | Hiện trạng năm 2024 | Kế hoạch SDD năm 2025 | Tăng (+)/ Giảm(-) |
|----|-------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| 1  | Phường Hưng Long  | 101,44              | 44,24                 | -57,20            |
| 2  | Phường Minh Hưng  | 4,50                | 4,21                  | -0,29             |
| 3  | Phường Minh Thành | 151,23              | 14,47                 | -136,76           |
| 4  | Xã Nha Bích       | 9,19                | 1,96                  | -7,23             |
| 5  | Phường Thành Tâm  | 283,06              | 105,38                | -177,69           |

## **Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| <b>TT</b>        | <b>Đơn vị hành chính</b> | <b>Hiện trạng năm 2024</b> | <b>Kế hoạch SDD năm 2025</b> | <b>Tăng (+)/ Giảm(-)</b> |
|------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>Tổng cộng</b> |                          | <b>549,43</b>              | <b>170,27</b>                | <b>-379,16</b>           |

### **IV. DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, THU HỒI**

a) Trong năm Kế hoạch sử dụng đất 2025 trên địa bàn thị xã, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất cụ thể như sau:

- Diện tích đất nông nghiệp chuyển mục đích sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp là 945,04 ha.
- Diện tích chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp là 3,75 ha
- Diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là 4,96 ha.

b) Trong năm Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, tổng diện tích đất cần thu hồi là 711,90 ha, trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp thu hồi: 698,03 ha.
- Diện tích đất phi nông nghiệp thu hồi: 13,88 ha.

### **VI. DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG NĂM 2025**

#### **6.1. Các công trình dự án vì mục đích Quốc phòng, an ninh quy định tại Điều 61 của Luật Đất đai 2013**

Trong năm Kế hoạch 2025, thị xã Chơn Thành thực hiện 10 công trình dự án đất an ninh và 01 công trình dự án đất quốc phòng, cụ thể như sau:

**Bảng 3.35.** Danh mục công trình đất an ninh, đất quốc phòng

| <b>TT</b> | <b>Tên công trình, dự án</b>              | <b>Diện tích (ha)</b> | <b>Địa điểm</b> |
|-----------|---|-----------------------|-----------------|
| <b>I</b>  | <b>Đất an ninh (10 CTDA)</b>              |                       |                 |
| 1         | Xây dựng trụ sở Công an phường Hưng Long  | 0,12                  | Hưng Long       |
| 2         | Xây dựng trụ sở Công an phường Minh Hưng  | 0,29                  | Minh Hưng       |
| 3         | Xây dựng trụ sở Công an phường Minh Long  | 0,12                  | Minh Long       |
| 4         | Xây dựng trụ sở Công an phường Minh Thành | 0,12                  | Minh Thành      |
| 5         | Xây dựng trụ sở Công an phường Thành Tâm  | 0,16                  | Thành Tâm       |
| 6         | Xây dựng trụ sở Công an xã Nha Bích       | 0,19                  | Nha Bích        |
| 7         | Xây dựng trụ sở Công an xã Minh Thắng     | 0,21                  | Minh Thắng      |



**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| TT        | Tên công trình, dự án                 | Diện tích (ha) | Địa điểm   |
|-----------|---------------------------------------|----------------|------------|
| 8         | Xây dựng trụ sở Công an xã Minh Lập   | 0,19           | Minh Lập   |
| 9         | Xây dựng trụ sở Công an xã Quang Minh | 0,27           | Quang Minh |
| 10        | Trại tạm giam Công an tỉnh            | 10,56          | Minh Lập   |
| <b>II</b> | <b>Đất quốc phòng (1 CTDA)</b>        |                |            |
| 1         | Vùng lõi Căn cứ Hậu cần - Kỹ thuật    | 25,54          | Minh Thắng |

**6.2. Các dự án quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai 2024**

Căn cứ nhu cầu sử dụng đất của các ngành và lĩnh vực trong năm kế hoạch sử dụng đất 2025. Các công trình, dự án phải thực hiện thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai 2024 trên địa bàn thị xã gồm 40 công trình:

**Bảng 3.36.** Danh mục công trình dự án thu hồi đất trong KHSDĐ năm 2025

| TT       | Tên công trình, dự án   | Diện tích (ha) | Địa điểm                                   |
|----------|---|----------------|--|
| <b>I</b> | <b>Đất giao thông (22 CTDA)</b>   |                |  |
| 1        | Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)                    | 122,81         | Minh Thành, Nha Bích, Minh Thắng, Minh Lập |
| 2        | Xây dựng đường N3   | 3,52           | Hung Long                                  |
| 3        | Xây dựng đường Đồng Hưu - Bàu Nàm, huyện Chơn Thành (kết nối các tuyến đường Minh Thành - Bàu Nàm) (nay là thị xã Chơn Thành) | 12,08          | Minh Thành, Nha Bích                       |
| 4        | Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14 đoạn Đồng Xoài - Chơn Thành  | 71,00          | Minh Lập, Minh Thắng, Nha Bích, Minh Thành |
| 5        | Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng   | 35,00          | Minh Long, Thành Tâm                       |
| 6        | Dự án xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước                | 81,00          | Nha Bích, Minh Thành                       |
| 7        | Dự án xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh -  | 1,20           | Nha Bích, Minh                             |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| <b>TT</b> | <b>Tên công trình, dự án</b>   | <b>Diện tích (ha)</b> | <b>Địa điểm</b>                                       |
|-----------|--|-----------------------|---|
|           | Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước (đăng ký bổ sung diện tích)                |                       | Thành   |
| 8         | Đường Nguyễn Văn Linh nối dài (từ Quốc Lộ 14 nối với quy hoạch dự án Becamex - Bình Phước)           | 9,75                  | Hung Long   |
| 9         | Mở rộng đường trục chính cụm công nghiệp và khu công nghiệp công nghệ cao Nha Bích                   | 9,60                  | Nha Bích  |
| 10        | Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư                            | 55,34                 | Minh Hưng, Minh Long                                  |
| 11        | Xây dựng tuyến đường kết nối khu dân cư Đại Nam đi xã Minh Lập                                       | 19,20                 | Minh Hưng, Nha Bích, Minh Thắng, Quang Minh, Minh Lập |
| 12        | Đường bê tông tổ 1, khu phố 6 phường Hưng Long   | 2,00                  | Hung Long   |
| 13        | Đường bê tông tổ 4 khu phố 6 phường Hưng Long  | 3,00                  | Hung Long   |
| 14        | Xây dựng hệ thống thoát nước và sửa chữa tuyến đường N1 (đường khu phố 2 đi khu 4) phường Minh Hưng. | 1,13                  | Minh Hưng   |
| 15        | Nâng cấp mở rộng đường Trần Quốc Thảo  | 1                     | Hung Long   |
| 16        | Nâng cấp mở rộng đường liên khu phố 10 phường Hưng Long  | 2                     | Hung Long   |
| 17        | Mở rộng nâng cấp đường ĐH10 (đường liên xã Nha Bích - Minh Thắng)                                    | 0,45                  | Minh Lập  |
| 18        | Đường KCN Chơn Thành nối vào trường mầm non Tuổi Thơ đến đường TTHC phường                           | 0,84                  | Thành Tâm   |
| 19        | Đường liên khu phố 4 - 5 đến KCN Chơn Thành  | 4,68                  | Thành Tâm   |
| 20        | Đường ĐH 13  | 41,40                 | Nha Bích, Minh Thắng                                  |
| 21        | Đường Ngang ấp 6   | 0,68                  | Nha Bích, Minh Thắng                                  |
| 22        | Đường số 3   | 12,63                 | Nha Bích  |
| <b>II</b> | <b>Đất năng lượng (7 CTDA)</b>   |                       |   |

**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

| <b>TT</b>  | <b>Tên công trình, dự án</b>  | <b>Diện tích (ha)</b> | <b>Địa điểm</b>                            |
|------------|---|-----------------------|--|
| 23         | Lộ ra 110KV từ trạm 220KV Chơn Thành (4 mạch)   | 0,80                  | Nha Bích, Minh Thành                       |
| 24         | Lộ ra 110kV từ trạm 220 KV Chơn Thành (02 mạch)   | 0,44                  | Minh Thành, Minh Thắng, Nha Bích, Minh Lập |
| 25         | Đường dây 110kV Trạm 220kV Bến Cát - Trạm 220kV Chơn Thành  | 0,56                  | Hung Long, Thành Tâm                       |
| 26         | Trạm 110kV Nha Bích và nhánh rẽ đầu nối trạm 110kV Nha Bích   | 0,54                  | Nha Bích                                   |
| 27         | Đường dây 500kV Bình Dương 1 - Chơn Thành   | 0,50                  | Minh Thành                                 |
| 28         | Trạm biến áp 110kV Tân Hưng và Đường dây 110kV Nhánh rẽ đầu nối Trạm biến áp 110kV Tân Hưng                             | 0,40                  | Minh Lập, Quang Minh                       |
| 29         | Trạm biến áp 110kV Tân Hưng và Đường dây 110kV Nhánh rẽ đầu nối Trạm biến áp 110kV Tân Hưng (đăng ký bổ sung diện tích) | 0,26                  | Minh Lập, Quang Minh                       |
| <b>III</b> | <b>Đất thủy lợi (5 CTDA)</b>  |                       |  |
| 30         | Dự án hiện đại hóa thủy lợi thích ứng biến đổi khí hậu tỉnh Bình Phước  | 6,00                  | Minh Long, Thành Tâm                       |
| 31         | Xây dựng mương thoát nước và đường giao thông ngoài khu công nghiệp và khu dân cư Becamex Bình Phước (giai đoạn II)     | 12,27                 | Minh Thành                                 |
| 32         | Xây dựng mương thoát nước mưa và thoát nước thải ngoài hàng rào KCN Minh Hưng - Hàn Quốc kéo dài                        | 5,00                  | Minh Hưng                                  |
| 33         | Xây dựng mương thoát nước mưa và thoát nước thải ngoài hàng rào KCN Minh Hưng III mở rộng                               | 6,00                  | Minh Hưng                                  |
| 34         | Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào KCN Becamex, tỉnh Bình Phước   | 11,00                 | Minh Thành, Nha Bích                       |
| <b>IV</b>  | <b>Đất khu dân cư (3 CTDA)</b>  |                       |  |
| 35         | Khu dân cư Becamex - Bình Phước   | 170,00                | Minh Thành, Hung Long, Nha Bích            |

## Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

| TT        | Tên công trình, dự án  | Diện tích (ha) | Địa điểm                         |
|-----------|--|----------------|----------------------------------|
| 36        | Khu dân cư liền kề dự án Sân golf kết hợp khu đô thị, dịch vụ, du lịch, nghỉ dưỡng | 72,26          | Minh Thắng                       |
| 37        | Khu nhà ở xã hội Minh Hưng   | 22,69          | Minh Hưng                        |
| <b>V</b>  | <b>Đất khu công nghiệp (2 CTDA)</b>  |                |                                  |
| 38        | Khu công nghiệp và dân cư Becamex - Bình Phước                                     | 499,73         | Hưng Long, Minh Thành, Thành Tâm |
| 39        | Khu công nghiệp Minh Hưng III giai đoạn 2  | 151,00         | Minh Hưng                        |
| <b>VI</b> | <b>Đất giáo dục (1 CTDA)</b>   |                |                                  |
| 40        | Xây dựng trường mầm non Sơn Ca   | 1,02           | Minh Thành                       |

### **VII. DỰ KIẾN CÁC KHOẢN THU, CHI LIÊN QUAN ĐẾN ĐẤT ĐAI TRONG NĂM KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

#### **7.1. Căn cứ tính các khoản thu, chi**

Các căn cứ pháp lý để tính toán các khoản thu, chi do thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 gồm:

- Luật Đất đai năm 2024;
- Quyết định 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/08/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 05 năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;
- Quyết định 05/2018/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại vật nuôi, cây trồng trên đất bị thu hồi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;
- Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

#### **7.2. Dự kiến các khoản thu, chi**

- Các khoản thu được xác định từ việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các loại thuế có liên quan.
- Các khoản chi được xác định từ việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án.

**7.3. Ước tính các khoản thu, chi từ đất**

Trên cơ sở xác định diện tích chu chuyển đất đai giữa các loại đất, xác định các loại đất chuyển mục đích phải xin phép, các loại đất phải thu hồi trong từng kỳ Kế hoạch và đơn giá của từng loại đất sẽ tiến hành tính toán các khoản thu từ đất bao gồm 2 khoản chính là thu tiền khi giao, cho thuê đất và thu từ các khoản lệ phí trước bạ và thuế chuyển quyền sử dụng đất.

**Bảng 3.37.** Ước tính các khoản thu chi từ đất trong kỳ Kế hoạch 2025

Đơn vị tính: Triệu đồng

| Nội dung   | Diện tích<br>(ha) | Đơn giá               | Thành tiền       |
|--|-------------------|-----------------------|------------------|
|  |                   | (đồng)/m <sup>2</sup> | (triệu<br>đồng)  |
| <b>1. Các khoản thu</b>  |                   |                       | <b>5.686.777</b> |
| - Thu tiền giao đất ở đô thị   | 118,89            | 2.500.000             | 2.972.303        |
| - Thu tiền giao đất ở nông thôn  | 61,70             | 1.000.000             | 617.004          |
| - Thu tiền giao, cho thuê đất sản xuất kinh doanh PNN                      |                   |                       |                  |
| + Đất khu công nghiệp  | 650,73            | 246.943               | 1.606.920        |
| + Đất cụm công nghiệp  | -                 | 987.770               |                  |
| + Đất thương mại dịch vụ   | 30,80             | 1.269.990             | 391.170          |
| + Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp                                  | 17,27             | 399.140               | 68.946           |
| + Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                               | 10,30             | 246.943               | 25.435           |
| - Các nguồn thu khác (lệ phí trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng đất, ...) |                   | 5.000.000.000         | 5.000            |
| <b>2. Các khoản chi</b>  |                   |                       | <b>5.104.536</b> |
| - Đền bù Đất trồng lúa   | 3,75              | 36.000                | 1.349            |
| - Đền bù Đất trồng cây lâu năm   | 1.441,67          | 125.000               | 1.802.082        |
| - Đền bù đất ở đô thị  | 10,26             | 3.500.000             | 358.925          |
| - Đền bù đất ở nông thôn   | 0,59              | 1.500.000             | 8.850            |
| - Đền bù cây trồng gắn liền trên đất (cây lâu năm)                         | 1.441,67          | 200.000               | 2.883.331        |
| - Tài sản trên đất   |                   |                       | 50.000           |
| <b>3. Cân đối Thu - Chi</b>  |                   |                       | <b>582.241</b>   |

## **PHẦN IV**

### **GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

#### **I. GIẢI PHÁP BẢO VỆ, CẢI TẠO ĐẤT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG**

##### **1.1. Giải pháp bảo vệ, cải tạo đất**

Trên địa bàn thị xã Chơn Thành đất trồng cao su chiếm tỷ lệ cao trong tổng diện tích đất nông nghiệp. Cho nên một trong những giải pháp nhằm bảo vệ, cải tạo đất và tăng hiệu quả sản xuất là trồng xen trong vườn cao su. Một số loại cây có thể trồng xen trong vườn cao su là chuối, cây dược liệu (cây đinh lăng), cây cà phê,...Việc trồng xen nhiều loại cây vào vườn cao su đã thể hiện hết các lợi ích hiện có, bao gồm lợi nhuận, thu nhập và giảm thiểu chi phí sản xuất, góp phần giảm giá thành, từ đó nâng cao khả năng cạnh tranh của ngành cao su Việt Nam khi đối diện với biến động thị trường hiện nay.

Khuyến khích người dân sử dụng phân hữu cơ, phân sinh học hạn chế sử dụng phân hóa học và thuốc bảo vệ thực vật.

##### **1.2. Giải pháp bảo vệ môi trường**

- Đầu tư các công trình xử lý chất thải ở các cụm công nghiệp, bệnh viện, khu dân cư tập trung,... đảm bảo chất thải được xử lý đạt tiêu chuẩn trước khi thải ra môi trường, các cụm công nghiệp chỉ được đưa vào hoạt động khi có khu xử lý nước thải hoàn chỉnh.

- Tăng cường công tác quản lý môi trường trong cụm công nghiệp, khu dân cư tập trung; tổ chức tốt hoạt động quản lý môi trường trong các cụm công nghiệp, khu dân cư tập trung theo sự phân cấp và ủy quyền của cơ quan quản lý môi trường; nâng cao năng lực của cán bộ quản lý môi trường trong các cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn.

- Cần triển khai đồng bộ, kịp thời việc đầu tư các công trình xử lý rác thải công nghiệp, rác thải sinh hoạt tại các khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn.

- Xây dựng hệ thống quan trắc môi trường trong các cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn; xây dựng cơ chế phối hợp giữa cơ quan quản lý nhà nước về môi trường với Ban quản lý các khu công nghiệp. Thông qua hệ thống quan trắc môi trường đánh giá kịp thời, chính xác và kiểm soát được tình trạng chất lượng môi trường cũng như mức độ ô nhiễm môi trường trong các cụm công nghiệp, khu đô thị, khu dân cư nông thôn.

- Kiên quyết di dời toàn bộ nhà máy, xí nghiệp sản xuất gây ô nhiễm, các cơ sở chăn nuôi ra khỏi khu dân cư theo quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức cho người dân và các tổ chức, doanh nghiệp về bảo vệ môi trường, coi bảo vệ môi trường

## **II. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Để Kế hoạch có tính khả thi cao, đáp ứng tốt nhu cầu sử dụng đất và hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của Huyện, trong quá trình triển khai cần phải thực hiện một số giải pháp sau:

### **2.1. Giải pháp tuyên truyền**

Sau khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chợ Thành được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt, UBND thị xã tổ chức công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã trên công thông tin điện tử, trên các phương tiện truyền thông và niêm yết công khai ở UBND các xã, phường. Đồng thời tổ chức tuyên truyền lồng ghép Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 với các hoạt động của tổ chức chính trị để các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức biết chính xác các công trình dự án thực hiện trong năm 2025.

### **2.2. Giải pháp nguồn lực và vốn đầu tư**

- Các chủ đầu tư của các công trình dự án cần phải bố trí đủ nguồn vốn để bồi thường đất, hỗ trợ, tái định cư.

- Huy động nhiều nguồn vốn và quản lý sử dụng có hiệu quả các nguồn vốn từ ngân sách Nhà nước, để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội quan trọng theo nguyên tắc đồng bộ, tập trung, không dàn trải, có tính hữu dụng cao để tạo bước đột phá về phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

- Thực hiện huy động nguồn lực đất đai, đầu tư bán đấu giá quỹ đất ở các vị trí có lợi thế, khu vực các trục giao thông... để tăng nguồn thu ngân sách, tạo việc làm, phát triển thương mại dịch vụ....

- Vận động nhân dân hiến đất, góp vốn, xã hội hóa nguồn vốn để xây dựng các công trình dự án phục vụ cho mục đích công cộng, dân sinh như: giao thông nông thôn, các khu vui chơi giải trí nông thôn...

- Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, nâng cao năng lực cạnh tranh để thu hút đầu tư.

- Khuyến khích các nhà đầu tư đất để thực hiện dự án xây dựng-chuyên giao (BT)

- Việc quản lý và khai thác đất đai ven các tuyến đường mới được đầu tư: thu hồi đất để cải tạo chỉnh trang đô thị, gắn với xây dựng Kết cấu hạ tầng kinh tế-xã hội và khu đô thị mới, đáp ứng nhu cầu phát triển công cộng. Khai thác những vị trí thuận lợi cho kinh doanh để tạo nguồn thu từ đất.

### **2.3. Giải pháp tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025**

#### **2.3.1. Công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất**

- Khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt sẽ tiến hành công bố, công khai trên trang thông tin điện tử và tại trụ sở UBND thị xã, phòng Tài nguyên và Môi trường. Đồng thời thông báo rộng rãi trên đài truyền thanh, truyền hình huyện, trạm truyền thanh các xã, thị trấn để người sử dụng đất biết và thực hiện theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Chỉ đạo UBND các xã, phường, các phòng ban có liên quan thực hiện các thủ tục về đất đai, nhất là giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề phải tuân thủ triệt để Kế hoạch sử dụng đất.

- Bám sát Kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để tham gia xây dựng và đóng góp ý kiến cho các Kế hoạch các ngành có liên quan nhằm phát hiện và kịp thời chấn chỉnh các biểu hiện sử dụng đất không theo Kế hoạch.

#### **2.3.2. Trách nhiệm các ngành, địa phương trong tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tham mưu cho UBND thị xã công bố, công khai và tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025. Tham mưu cho UBND thị xã về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thẩm quyền... và hướng dẫn các xã thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo luật định. Kiên quyết không giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất không phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

- Các xã, phường căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã đã được phê duyệt để triển khai thực hiện công tác quản lý đất đai trên địa bàn theo đúng các quy định của Luật Đất đai.

- Các ngành cấp thị xã bám sát vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã đã được phê duyệt để tổ chức thực hiện, đôn đốc các tổ chức sử dụng đất do ngành quản lý thực hiện các thủ tục về đất đúng tiến độ và đúng theo Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn thị xã cần nhanh chóng tiến hành các thủ tục theo quy định để được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đã được phê duyệt.

- UBND thị xã Chơn Thành có báo cáo Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất hàng năm về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp cho UBND tỉnh Bình Phước báo cáo Chính phủ.



## **KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ**

### **I. KẾT LUẬN**

Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 thị xã Chơn Thành được xây dựng trên cơ sở Quy hoạch sử dụng đất thị xã Chơn Thành đến năm 2030 (*đã được phê duyệt tại QĐ 562/QĐ-UBND ngày 25/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước*) và nhu cầu sử dụng đất của các ban ngành, các xã và phường trên địa bàn thị xã.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đảm bảo đáp ứng đầy đủ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Chỉ tiêu cụ thể cho các nhóm đất chính trong năm Kế hoạch 2025 như sau:

Tổng diện tích tự nhiên toàn thị xã là 39.034,48 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: 29.832,15 ha chiếm 76,43 % tổng diện tích tự nhiên.
- Đất phi nông nghiệp: 9.032,06 ha chiếm 23,14% tổng diện tích tự nhiên.
- Đất chưa sử dụng: 170,27 ha chiếm 0,44% tổng diện tích tự nhiên.

### **II. KIẾN NGHỊ**

Để thực hiện tốt việc kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 của thị xã Chơn Thành cần:

- Công bố kế hoạch sử dụng đất sau khi được UBND tỉnh phê duyệt.
- Nghiên cứu, đề xuất các chính sách nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các đối tượng sử dụng đất, khuyến khích đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên toàn huyện theo nguyên tắc: Tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ tài nguyên đất và môi trường sinh thái. Đặc biệt cần quan tâm đến các chính sách ưu tiên phát triển các ngành thương mại - dịch vụ - du lịch.
- Đầu tư đồng bộ kết hợp xây dựng cơ sở hạ tầng với phát triển kinh tế; ưu tiên dành quỹ đất cho các nhu cầu bắt buộc nhằm phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh trên cơ sở ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật trong sử dụng đất bền vững.

**PHỤ LỤC**  
**HỆ THỐNG BIỂU**

*(Theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về việc quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất)*

| <b>TT</b> | <b>Ký hiệu biểu</b> | <b>Tên biểu</b>  |
|-----------|---------------------|--|
| 1         | Biểu 01/CH          | Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước   |
| 2         | Biểu 02/CH          | Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất kỳ trước của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước   |
| 3         | Biểu 06/CH          | Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước   |
| 4         | Biểu 07/CH          | Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước   |
| 5         | Biểu 08/CH          | Kế hoạch thu hồi đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước   |
| 6         | Biểu 10.1/CH        | Danh mục công trình, dự án dự kiến thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước                            |
| 7         | Biểu 10.2/CH        | Danh sách người sử dụng đất đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước |
| 8         | Biểu 13/CH          | Chu chuyển đất đai trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước  |

**BIỂU 01/CH: HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH - TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Đơn vị tính: ha

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã         | Tổng diện tích    | Diện tích phân theo đơn vị hành chính |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
|----------|--|------------|-------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
|          |  |            |                   | Phường Hưng Long                      | Phường Minh Hưng | Xã Minh Lập     | Phường Minh Long | Phường Minh Thành | Xã Minh Thắng   | Xã Nha Bích     | Xã Quang Minh   | Phường Thành Tâm |
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)=(5)+...+(...) | (5)                                   | (6)              | (7)             | (8)              | (9)               | (10)            | (11)            | (12)            | (13)             |
|          | <b>Tổng diện tích tự nhiên</b>                                   |            | <b>39.034,48</b>  | <b>3.210,43</b>                       | <b>6.205,05</b>  | <b>5.001,31</b> | <b>3.761,42</b>  | <b>5.190,99</b>   | <b>3.751,44</b> | <b>4.954,25</b> | <b>2.920,43</b> | <b>4.039,16</b>  |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | <b>30.754,93</b>  | <b>2.454,64</b>                       | <b>4.960,81</b>  | <b>4.438,26</b> | <b>3.417,99</b>  | <b>3.224,39</b>   | <b>3.363,50</b> | <b>3.550,93</b> | <b>2.730,13</b> | <b>2.614,28</b>  |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 86,36             |                                       |                  | 19,02           |                  |                   |                 |                 | 67,34           |                  |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | LUC        |                   |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
|          |  | LUK        | 86,36             |                                       |                  | 19,02           |                  |                   |                 |                 | 67,34           |                  |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 2,46              |                                       |                  |                 |                  |                   | 2,46            |                 |                 |                  |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 30.127,96         | 2.438,90                              | 4.960,81         | 4.312,59        | 3.402,29         | 3.200,00          | 3.279,91        | 3.342,23        | 2.579,19        | 2.612,04         |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        |                   |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |                   |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 23,38             |                                       |                  |                 |                  | 23,38             |                 |                 |                 |                  |
|          | <i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>           | RSN        | 23,38             |                                       |                  |                 |                  | 23,38             |                 |                 |                 |                  |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 43,04             |                                       |                  | 12,10           |                  | 0,45              | 23,22           | 4,79            | 2,48            |                  |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU        |                   |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 471,72            | 15,74                                 |                  | 94,54           | 15,70            | 0,55              | 57,91           | 203,91          | 81,12           | 2,23             |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>7.730,12</b>   | <b>654,35</b>                         | <b>1.239,74</b>  | <b>563,05</b>   | <b>343,43</b>    | <b>1.815,37</b>   | <b>387,93</b>   | <b>1.394,14</b> | <b>190,31</b>   | <b>1.141,82</b>  |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 31,19             | 1,66                                  |                  |                 | 4,38             |                   | 25,14           |                 |                 |                  |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 5,33              | 4,25                                  | 1,08             |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 1.910,75          | 117,39                                | 427,57           |                 |                  | 747,72            |                 |                 |                 | 618,07           |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 74,59             |                                       |                  |                 |                  |                   |                 | 74,59           |                 |                  |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 86,20             | 10,50                                 | 56,19            | 0,42            | 0,58             | 12,18             | 2,44            | 1,86            | 0,23            | 1,81             |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 254,47            | 11,52                                 | 24,97            | 31,35           | 23,06            | 0,06              | 1,02            | 37,25           | 34,03           | 91,21            |
| 2.7      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        | 2,02              |                                       |                  |                 | 2,02             |                   |                 |                 |                 |                  |
| 2.8      | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 70,71             | 17,41                                 | 27,71            |                 | 25,60            |                   |                 |                 |                 |                  |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 3.338,87          | 231,66                                | 328,92           | 252,01          | 130,55           | 659,27            | 267,35          | 1.122,97        | 75,29           | 270,86           |
| -        | <i>Đất giao thông</i>  | DGT        | 1.583,31          | 200,05                                | 308,09           | 107,24          | 104,97           | 351,05            | 59,91           | 155,06          | 63,09           | 233,86           |
| -        | <i>Đất thủy lợi</i>  | DTL        | 1.510,23          | 2,74                                  | 2,51             | 115,99          | 7,21             | 243,21            | 199,60          | 932,15          | 4,30            | 2,53             |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | DVH        | 4,84              | 1,29                                  |                  |                 |                  | 0,35              |                 |                 |                 | 3,21             |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>                                   | DYT        | 8,35              | 3,48                                  | 0,38             | 2,10            | 0,21             | 0,97              | 0,13            | 0,21            | 0,24            | 0,63             |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>                    | DGD        | 77,85             | 11,71                                 | 11,03            | 3,57            | 4,03             | 24,18             | 3,69            | 8,22            | 3,11            | 8,31             |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>                       | DTT        | 9,88              | 3,29                                  |                  | 0,63            | 0,84             | 1,08              |                 |                 |                 |                  |
| -        | <i>Đất công trình năng lượng</i>                                 | DNL        | 59,93             | 1,93                                  | 0,55             | 4,76            | 8,00             | 23,22             | 0,16            | 14,70           |                 | 6,60             |
| -        | <i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>                      | DBV        | 1,14              | 0,76                                  | 0,02             | 0,09            | 0,07             |                   |                 |                 | 0,03            | 0,05             |
| -        | <i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>                             | DRA        | 15,41             | 0,03                                  | 0,19             | 5,48            |                  | 9,17              |                 |                 | 0,03            | 0,45             |
| -        | <i>Đất cơ sở tôn giáo</i>  | TON        | 14,60             | 3,08                                  | 1,00             | 2,83            | 0,91             | 0,71              | 0,15            | 1,87            | 0,17            | 3,87             |
| -        | <i>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>            | NTD        | 46,83             | 2,68                                  | 2,81             | 8,82            | 4,00             | 5,34              | 3,71            | 5,76            | 3,98            | 9,75             |
| -        | <i>Đất chợ</i>   | DCH        | 6,49              | 0,63                                  | 2,34             | 0,50            | 0,32             |                   |                 | 0,90            | 0,21            | 1,60             |
| 2.10     | Đất danh lam thắng cảnh  | DDL        |                   |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| 2.11     | Đất sinh hoạt cộng đồng  | DSH        | 6,32              | 0,60                                  | 0,79             | 0,84            | 1,72             | 0,80              | 0,14            | 0,79            | 0,10            | 0,55             |
| 2.12     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                             | DKV        | 22,55             | 3,80                                  | 4,70             |                 |                  | 8,43              |                 | 4,53            | 0,08            | 1,01             |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | 283,89            |                                       |                  | 91,47           |                  |                   | 58,89           | 106,55          | 26,97           |                  |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 1.065,37          | 230,36                                | 326,17           |                 | 70,98            | 307,50            |                 |                 |                 | 130,35           |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC        | 22,06             | 11,38                                 | 0,87             | 0,84            | 1,15             | 0,31              | 1,81            | 0,52            | 1,24            | 3,94             |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                        | DTS        | 1,18              | 1,16                                  |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 | 0,02             |
| 2.17     | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                                    | DNG        |                   |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| 2.18     | Đất tín ngưỡng   | TIN        | 0,78              | 0,67                                  | 0,11             |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| 2.19     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                                 | SON        | 481,55            | 12,01                                 | 40,67            | 185,55          | 81,20            | 79,09             | 28,12           | 21,56           | 9,37            | 23,99            |
| 2.20     | Đất có mặt nước chuyên dùng                                      | MNC        | 51,06             |                                       |                  |                 |                  |                   | 3,03            | 5,03            | 43,00           |                  |
| 2.21     | Đất phi nông nghiệp khác   | PNK        | 21,25             |                                       |                  | 0,58            | 2,19             |                   |                 | 18,48           |                 |                  |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>  | <b>CSD</b> | <b>549,43</b>     | <b>101,44</b>                         | <b>4,50</b>      |                 |                  | <b>151,23</b>     |                 | <b>9,19</b>     |                 | <b>283,06</b>    |

**BIỂU 02/CH: KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT  
KỶ TRƯỚC**

**THỊ XÃ CHƠN THÀNH - TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Đơn vị tính: ha

| TT       | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã         | Diện tích KH<br>năm 2023 (ha)<br>theo QĐ 1204<br>ngày 25/7/2023 | Kết quả thực hiện                       |                          |                 |
|----------|--|------------|---|---|--------------------------|-----------------|
|          |  |            |   | Diện tích thực<br>hiện năm 2024<br>(ha) | So sánh                  |                 |
|          |  |            |   |   | Tăng (+),<br>giảm (-) ha | Tỷ lệ (%)       |
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)   | (5)                                     | (6)=(5)-(4)              | (7)=(5)/(4)*100 |
|          | <b>Tổng diện tích tự nhiên</b>                                   |            | <b>39.034,48</b>  | <b>39.034,48</b>                        |                          | <b>100,00</b>   |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | <b>25.387,78</b>  | <b>30.754,93</b>                        | <b>5.367,15</b>          | <b>121,14</b>   |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 86,36   | 86,36                                   | 0,00                     |                 |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | <i>LUC</i> |   |   |                          |                 |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 2,46  | 2,46                                    | 0,00                     | 100,00          |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 24.736,96   | 30.127,96                               | 5.391,00                 | 121,79          |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        |   |   |                          |                 |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |   |   |                          |                 |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        |   | 23,38                                   | 23,38                    |                 |
|          | <i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>           | <i>RSN</i> |   | 23,38                                   | 23,38                    |                 |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 43,09   | 43,04                                   | -0,06                    | 99,87           |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU        |   |   |                          |                 |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 518,90  | 471,72                                  | -47,18                   | 90,91           |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>13.605,90</b>  | <b>7.730,12</b>                         | <b>-5.875,78</b>         | <b>56,81</b>    |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 56,23   | 31,19                                   | -25,04                   | 55,46           |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 17,34   | 5,33                                    | -12,01                   | 30,74           |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 3.160,31  | 1.910,75                                | -1.249,56                | 60,46           |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        |   | 74,59                                   | 74,59                    |                 |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 330,77  | 86,20                                   | -244,57                  | 26,06           |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 278,85  | 254,47                                  | -24,38                   | 91,26           |
| 2.7      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        | 96,92   | 2,02                                    | -94,90                   |                 |
| 2.8      | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 81,44   | 70,71                                   | -10,72                   | 86,83           |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 5.866,57  | 3.338,87                                | -2.527,70                | 56,91           |
| -        | <i>Đất giao thông</i>  | <i>DGT</i> | <i>3.836,61</i>   | <i>1.583,31</i>                         | <i>-2.253,30</i>         | <i>41,27</i>    |
| -        | <i>Đất thủy lợi</i>  | <i>DTL</i> | <i>1.575,43</i>   | <i>1.510,23</i>                         | <i>-65,20</i>            | <i>95,86</i>    |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | <i>DVH</i> | <i>5,89</i>   | <i>4,84</i>                             | <i>-1,05</i>             | <i>82,19</i>    |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>                                   | <i>DYT</i> | <i>9,19</i>   | <i>8,35</i>                             | <i>-0,84</i>             | <i>90,86</i>    |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>                    | <i>DGD</i> | <i>86,02</i>  | <i>77,85</i>                            | <i>-8,17</i>             | <i>90,50</i>    |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>                       | <i>DTT</i> | <i>214,16</i>   | <i>9,88</i>                             | <i>-204,28</i>           | <i>4,61</i>     |
| -        | <i>Đất công trình năng lượng</i>                                 | <i>DNL</i> | <i>58,85</i>  | <i>59,93</i>                            | <i>1,08</i>              | <i>101,84</i>   |
| -        | <i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>                      | <i>DBV</i> | <i>1,12</i>   | <i>1,14</i>                             | <i>0,02</i>              | <i>101,44</i>   |
| -        | <i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>                             | <i>DRA</i> | <i>11,26</i>  | <i>15,41</i>                            | <i>4,15</i>              | <i>136,86</i>   |
| -        | <i>Đất cơ sở tôn giáo</i>  | <i>TON</i> | <i>14,70</i>  | <i>14,60</i>                            | <i>-0,10</i>             | <i>99,32</i>    |
| -        | <i>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>            | <i>NTD</i> | <i>46,83</i>  | <i>46,83</i>                            | <i>0,00</i>              | <i>100,00</i>   |
| -        | <i>Đất chợ</i>   | <i>DCH</i> | <i>6,49</i>   | <i>6,49</i>                             |                          | <i>100,00</i>   |
| 2.10     | Đất danh lam thắng cảnh  | DDL        |   |   |                          |                 |
| 2.11     | Đất sinh hoạt cộng đồng  | DSH        | 6,49  | 6,32                                    | -0,17                    | 97,38           |
| 2.12     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                             | DKV        | 263,22  | 22,55                                   | -240,67                  | 8,57            |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | 524,80  | 283,89                                  | -240,91                  | 54,10           |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 2.319,10  | 1.065,37                                | -1.253,74                | 45,94           |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC        | 44,99   | 22,06                                   | -22,94                   | 49,02           |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự                               | DTS        | 1,48  | 1,18                                    | -0,30                    | 79,76           |
| 2.17     | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                                    | DNG        |   |   |                          |                 |
| 2.18     | Đất tín ngưỡng   | TIN        | 0,78  | 0,78                                    |                          | 100,00          |
| 2.19     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                                 | SON        | 484,32  | 481,55                                  | -2,77                    | 99,43           |
| 2.20     | Đất có mặt nước chuyên dùng                                      | MNC        | 51,06   | 51,06                                   |                          | 100,00          |
| 2.21     | Đất phi nông nghiệp khác   | PNK        | 21,25   | 21,25                                   | 0,00                     |                 |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>  | <b>CSD</b> | <b>40,80</b>  | <b>549,43</b>                           | <b>508,63</b>            |                 |

**BIỂU 06/CH: KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH - TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Đơn vị tính: ha

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã         | Diện tích hiện trạng 2024 | Tổng diện tích năm 2025 | Tăng (+)<br>/Giảm (-) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
|----------|--|------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
|          |  |            |                           |                         |                       | Phường Hưng Long                      | Phường Minh Hưng | Xã Minh Lập     | Phường Minh Long | Phường Minh Thành | Xã Minh Thắng   | Xã Nha Bích     | Xã Quang Minh   | Phường Thành Tâm |
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)                       | (5)=(7)+...+(15)        | (6)                   | (7)                                   | (8)              | (9)             | (10)             | (11)              | (12)            | (13)            | (14)            | (15)             |
|          | <b>Tổng diện tích tự nhiên</b>                                   |            | <b>39.034,48</b>          | <b>39.034,48</b>        |                       | <b>3.210,43</b>                       | <b>6.205,05</b>  | <b>5.001,31</b> | <b>3.761,42</b>  | <b>5.190,99</b>   | <b>3.751,44</b> | <b>4.954,25</b> | <b>2.920,43</b> | <b>4.039,16</b>  |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | <b>30.754,93</b>          | <b>29.832,15</b>        | <b>-922,78</b>        | <b>2.257,20</b>                       | <b>4.744,41</b>  | <b>4.361,42</b> | <b>3.372,56</b>  | <b>3.048,96</b>   | <b>3.291,21</b> | <b>3.514,93</b> | <b>2.716,88</b> | <b>2.524,58</b>  |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 86,36                     | 82,62                   | -3,75                 |                                       |                  | 18,58           |                  |                   |                 |                 | 64,03           |                  |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | <i>LUC</i> |                           |                         |                       |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 2,46                      | 2,46                    |                       |                                       |                  |                 |                  |                   | 2,46            |                 |                 |                  |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 30.127,96                 | 28.690,04               | -1.437,92             | 2.241,45                              | 4.264,41         | 4.232,50        | 3.356,86         | 3.028,75          | 3.202,02        | 3.306,25        | 2.535,45        | 2.522,35         |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        |                           |                         |                       |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |                           |                         |                       |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 23,38                     | 19,28                   | -4,10                 |                                       |                  |                 |                  | 19,28             |                 |                 |                 |                  |
|          | <i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>           | <i>RSN</i> | <i>23,38</i>              | <i>19,28</i>            | <i>-4,10</i>          |                                       |                  |                 |                  | <i>19,28</i>      |                 |                 |                 |                  |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 43,04                     | 42,94                   | -0,10                 |                                       |                  | 12,10           |                  | 0,37              | 23,22           | 4,77            | 2,48            |                  |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU        |                           |                         |                       |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 471,72                    | 994,81                  | 523,09                | 15,74                                 | 480,00           | 98,23           | 15,70            | 0,55              | 63,51           | 203,91          | 114,92          | 2,23             |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>7.730,12</b>           | <b>9.032,06</b>         | <b>1.301,94</b>       | <b>908,99</b>                         | <b>1.456,43</b>  | <b>639,89</b>   | <b>388,86</b>    | <b>2.127,56</b>   | <b>460,23</b>   | <b>1.437,37</b> | <b>203,55</b>   | <b>1.409,20</b>  |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 31,19                     | 56,73                   | 25,54                 | 1,66                                  |                  |                 | 4,38             |                   | 50,68           |                 |                 |                  |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 5,33                      | 17,56                   | 12,23                 | 4,37                                  | 1,37             | 10,75           | 0,12             | 0,12              | 0,21            | 0,19            | 0,27            | 0,16             |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 1.910,75                  | 2.561,47                | 650,73                | 225,95                                | 578,57           |                 |                  | 944,49            |                 |                 |                 | 812,47           |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 74,59                     | 74,59                   |                       |                                       |                  |                 |                  |                   |                 | 74,59           |                 |                  |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 86,20                     | 117,00                  | 30,80                 | 13,16                                 | 60,35            | 4,45            | 4,36             | 16,23             | 7,55            | 3,62            | 2,37            | 4,92             |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 254,47                    | 266,78                  | 12,31                 | 11,74                                 | 30,44            | 34,15           | 26,52            | 0,06              | 1,02            | 33,80           | 37,42           | 91,62            |
| 2.7      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        | 2,02                      | 52,00                   | 49,98                 | 49,98                                 |                  |                 | 2,02             |                   |                 |                 |                 |                  |
| 2.8      | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ                           | SKX        | 70,71                     | 81,01                   | 10,30                 | 17,41                                 | 27,71            | 10,30           | 25,60            |                   |                 |                 |                 |                  |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 3.338,87                  | 3.579,11                | 240,23                | 266,79                                | 361,01           | 284,42          | 158,27           | 710,74            | 283,12          | 1.140,15        | 75,02           | 299,59           |
| -        | <i>Đất giao thông</i>  | <i>DGT</i> | <i>1.583,31</i>           | <i>1.780,97</i>         | <i>197,66</i>         | <i>232,62</i>                         | <i>326,21</i>    | <i>141,57</i>   | <i>126,58</i>    | <i>389,08</i>     | <i>74,90</i>    | <i>169,17</i>   | <i>63,09</i>    | <i>257,75</i>    |
| -        | <i>Đất thủy lợi</i>  | <i>DTL</i> | <i>1.510,23</i>           | <i>1.537,44</i>         | <i>27,21</i>          | <i>2,74</i>                           | <i>13,51</i>     | <i>114,15</i>   | <i>13,21</i>     | <i>255,26</i>     | <i>199,60</i>   | <i>932,15</i>   | <i>4,30</i>     | <i>2,53</i>      |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | <i>DVH</i> | <i>4,84</i>               | <i>5,89</i>             | <i>1,05</i>           | <i>1,29</i>                           |                  |                 |                  | <i>0,35</i>       |                 |                 |                 | <i>4,26</i>      |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>                                   | <i>DYT</i> | <i>8,35</i>               | <i>9,19</i>             | <i>0,84</i>           | <i>3,48</i>                           | <i>0,38</i>      | <i>2,10</i>     | <i>0,21</i>      | <i>0,97</i>       | <i>0,13</i>     | <i>1,05</i>     | <i>0,24</i>     | <i>0,63</i>      |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>                    | <i>DGD</i> | <i>77,85</i>              | <i>85,25</i>            | <i>7,40</i>           | <i>12,99</i>                          | <i>14,00</i>     | <i>3,38</i>     | <i>4,13</i>      | <i>24,18</i>      | <i>3,69</i>     | <i>8,22</i>     | <i>2,84</i>     | <i>11,82</i>     |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>                       | <i>DTT</i> | <i>9,88</i>               | <i>10,16</i>            | <i>0,28</i>           | <i>3,57</i>                           |                  | <i>0,63</i>     | <i>0,84</i>      | <i>1,08</i>       |                 | <i>4,05</i>     |                 |                  |
| -        | <i>Đất công trình năng lượng</i>                                 | <i>DNL</i> | <i>59,93</i>              | <i>65,68</i>            | <i>5,75</i>           | <i>2,89</i>                           | <i>0,55</i>      | <i>4,87</i>     | <i>8,00</i>      | <i>24,60</i>      | <i>0,95</i>     | <i>16,93</i>    |                 | <i>6,88</i>      |
| -        | <i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>                      | <i>DBV</i> | <i>1,14</i>               | <i>1,14</i>             |                       | <i>0,76</i>                           | <i>0,02</i>      | <i>0,09</i>     | <i>0,07</i>      |                   |                 | <i>0,03</i>     | <i>0,12</i>     | <i>0,05</i>      |
| -        | <i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>                             | <i>DRA</i> | <i>15,41</i>              | <i>15,41</i>            |                       | <i>0,03</i>                           | <i>0,19</i>      | <i>5,48</i>     |                  | <i>9,17</i>       |                 | <i>0,03</i>     | <i>0,06</i>     | <i>0,45</i>      |
| -        | <i>Đất cơ sở tôn giáo</i>  | <i>TON</i> | <i>14,60</i>              | <i>14,65</i>            | <i>0,05</i>           | <i>3,13</i>                           | <i>1,00</i>      | <i>2,83</i>     | <i>0,91</i>      | <i>0,71</i>       | <i>0,15</i>     | <i>1,87</i>     | <i>0,17</i>     | <i>3,87</i>      |
| -        | <i>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>            | <i>NTD</i> | <i>46,83</i>              | <i>46,83</i>            |                       | <i>2,68</i>                           | <i>2,81</i>      | <i>8,82</i>     | <i>4,00</i>      | <i>5,34</i>       | <i>3,71</i>     | <i>5,76</i>     | <i>3,98</i>     | <i>9,75</i>      |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ</i>                     | <i>DKH</i> |                           |                         |                       |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>                         | <i>DXH</i> |                           |                         |                       |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| -        | <i>Đất chợ</i>   | <i>DCH</i> | <i>6,49</i>               | <i>6,49</i>             |                       | <i>0,63</i>                           | <i>2,34</i>      | <i>0,50</i>     | <i>0,32</i>      |                   |                 | <i>0,90</i>     | <i>0,21</i>     | <i>1,60</i>      |

| STT       | Chỉ tiêu sử dụng đất  | Mã         | Diện tích hiện trạng 2024 | Tổng diện tích năm 2025 | Tăng (+)<br>/Giảm (-) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
|-----------|---|------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
|           |   |            |                           |                         |                       | Phường Hưng Long                      | Phường Minh Hưng | Xã Minh Lập     | Phường Minh Long | Phường Minh Thành | Xã Minh Thắng   | Xã Nha Bích     | Xã Quang Minh   | Phường Thành Tâm |
| (1)       | (2)   | (3)        | (4)                       | (5)=(7)+...+(15)        | (6)                   | (7)                                   | (8)              | (9)             | (10)             | (11)              | (12)            | (13)            | (14)            | (15)             |
|           | <b>Tổng diện tích tự nhiên</b>  |            | <b>39.034,48</b>          | <b>39.034,48</b>        |                       | <b>3.210,43</b>                       | <b>6.205,05</b>  | <b>5.001,31</b> | <b>3.761,42</b>  | <b>5.190,99</b>   | <b>3.751,44</b> | <b>4.954,25</b> | <b>2.920,43</b> | <b>4.039,16</b>  |
| 2.10      | Đất danh lam thắng cảnh   | DDL        |                           |                         |                       |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| 2.11      | Đất sinh hoạt cộng đồng   | DSH        | 6,32                      | 6,49                    | 0,17                  | 0,60                                  | 0,82             | 0,84            | 1,72             | 0,94              | 0,14            | 0,79            | 0,10            | 0,55             |
| 2.12      | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng  | DKV        | 22,55                     | 95,42                   | 72,87                 | 14,82                                 | 5,40             |                 |                  | 40,47             | 9,28            | 12,39           | 0,08            | 12,98            |
| 2.13      | Đất ở tại nông thôn   | ONT        | 283,89                    | 345,00                  | 61,11                 |                                       |                  | 108,72          |                  |                   | 75,37           | 126,43          | 34,47           |                  |
| 2.14      | Đất ở tại đô thị  | ODT        | 1.065,37                  | 1.174,00                | 108,64                | 255,39                                | 344,13           |                 | 81,60            | 333,92            |                 |                 |                 | 158,95           |
| 2.15      | Đất xây dựng trụ sở cơ quan   | TSC        | 22,06                     | 44,79                   | 22,73                 | 33,43                                 | 0,87             | 0,84            | 1,03             | 1,51              | 1,60            | 0,33            | 1,24            | 3,94             |
| 2.16      | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp   | DTS        | 1,18                      | 1,18                    |                       | 1,16                                  |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 | 0,02             |
| 2.17      | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao   | DNG        |                           |                         |                       |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| 2.18      | Đất tín ngưỡng  | TIN        | 0,78                      | 0,78                    |                       | 0,67                                  | 0,11             |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| 2.19      | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối  | SON        | 481,55                    | 480,54                  | -1,01                 | 11,86                                 | 40,67            | 184,84          | 81,05            | 79,09             | 28,12           | 21,56           | 9,37            | 23,99            |
| 2.20      | Đất có mặt nước chuyên dùng   | MNC        | 51,06                     | 51,06                   |                       |                                       |                  |                 |                  |                   | 3,03            | 5,03            | 43,00           |                  |
| 2.21      | Đất phi nông nghiệp khác  | PNK        | 21,25                     | 26,55                   | 5,30                  |                                       | 5,00             | 0,58            | 2,19             |                   | 0,10            | 18,48           | 0,20            |                  |
| <b>3</b>  | <b>Đất chưa sử dụng</b>   | <b>CSD</b> | <b>549,43</b>             | <b>170,27</b>           | <b>-379,16</b>        | <b>44,24</b>                          | <b>4,21</b>      |                 |                  | <b>14,47</b>      |                 | <b>1,96</b>     |                 | <b>105,38</b>    |
| <b>II</b> | <b>Khu chức năng</b>  |            |                           |                         |                       |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| <b>1</b>  | <b>Đất khu công nghệ cao</b>  | <b>KCN</b> |                           |                         |                       |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| <b>2</b>  | <b>Đất khu kinh tế</b>  | <b>KKT</b> |                           |                         |                       |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| <b>3</b>  | <b>Đất đô thị</b>   | <b>KDT</b> |                           | <b>22.407,05</b>        |                       | 3.210,43                              | 6.205,05         |                 | 3.761,42         | 5.190,99          |                 |                 |                 | 4039,16          |
| <b>4</b>  | <b>Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)</b> | <b>KNN</b> |                           | <b>28.690,04</b>        |                       | 2.241,45                              | 4.264,41         | 4.232,50        | 3.356,86         | 3.028,75          | 3.202,02        | 3.306,25        | 2.535,45        | 2.522,35         |
| <b>5</b>  | <b>Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)</b>                                   | <b>KLN</b> |                           |                         |                       |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| <b>6</b>  | <b>Khu du lịch</b>  | <b>KDL</b> |                           |                         |                       |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| <b>7</b>  | <b>Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học</b>  | <b>KBT</b> |                           |                         |                       |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| <b>8</b>  | <b>Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)</b>  | <b>KPC</b> |                           | <b>2.636,06</b>         |                       | 225,95                                | 578,57           |                 |                  | 944,49            |                 | 74,59           |                 | 812,47           |
| <b>9</b>  | <b>Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)</b>  | <b>DTC</b> |                           | <b>-</b>                |                       |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| <b>10</b> | <b>Khu thương mại - dịch vụ</b>   | <b>KTM</b> |                           | <b>117,00</b>           |                       | 13,16                                 | 60,35            | 4,45            | 4,36             | 16,23             | 7,55            | 3,62            | 2,37            | 4,92             |
| <b>11</b> | <b>Khu đô thị - thương mại - dịch vụ</b>  | <b>KDV</b> |                           |                         |                       |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |
| <b>12</b> | <b>Khu dân cư nông thôn</b>   | <b>DNT</b> |                           | <b>343,19</b>           |                       |                                       |                  | 44,46           |                  |                   | 121,82          | 133,60          | 43,31           |                  |
| <b>13</b> | <b>Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn</b>   | <b>KON</b> |                           |                         |                       |                                       |                  |                 |                  |                   |                 |                 |                 |                  |

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

**BIỂU 07/CH: KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH - TỈNH BÌNH PHƯỚC**

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất  | Mã                   | Tổng diện tích    | Diện tích phân theo đơn vị hành chính |                  |              |                  |                   |               |              |               |                  |
|----------|---|----------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|---------------|--------------|---------------|------------------|
|          |   |                      |                   | Phường Hưng Long                      | Phường Minh Hưng | Xã Minh Lập  | Phường Minh Long | Phường Minh Thành | Xã Minh Thắng | Xã Nha Bích  | Xã Quang Minh | Phường Thành Tâm |
| (1)      | (2)   | (3)                  | (4)=(5)+(6)+(...) | (5)                                   | (6)              | (7)          | (8)              | (9)               | (10)          | (11)         | (12)          | (13)             |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>                | <b>NNP/PNN</b>       | <b>945,04</b>     | <b>201,21</b>                         | <b>217,76</b>    | <b>76,84</b> | <b>45,43</b>     | <b>182,75</b>     | <b>72,29</b>  | <b>36,81</b> | <b>13,24</b>  | <b>98,71</b>     |
|          | Trong đó:   |                      |                   |                                       |                  |              |                  |                   |               |              |               |                  |
| 1.1      | Đất trồng lúa   | LUA/PNN              | 22,26             | 3,77                                  | 1,35             |              |                  | 7,31              |               | 0,81         |               | 9,02             |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                        | <i>LUC/PNN</i>       |                   |                                       |                  |              |                  |                   |               |              |               |                  |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                       | HNK/PNN              |                   |                                       |                  |              |                  |                   |               |              |               |                  |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm   | CLN/PNN              | 918,58            | 197,44                                | 216,41           | 76,84        | 45,43            | 171,25            | 72,29         | 35,98        | 13,24         | 89,69            |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ   | RPH/PNN              |                   |                                       |                  |              |                  |                   |               |              |               |                  |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng   | RDD/PNN              |                   |                                       |                  |              |                  |                   |               |              |               |                  |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất   | RSX/PNN              | 4,10              |                                       |                  |              |                  | 4,10              |               |              |               |                  |
|          | Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên                   | RSN/PNN              | 4,10              |                                       |                  |              |                  | 4,10              |               |              |               |                  |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản   | NTS/PNN              | 0,10              |                                       |                  |              |                  | 0,08              |               | 0,02         |               |                  |
| 1.8      | Đất làm muối  | LMU/PNN              |                   |                                       |                  |              |                  |                   |               |              |               |                  |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác  | NKH/PNN              |                   |                                       |                  |              |                  |                   |               |              |               |                  |
| <b>2</b> | <b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b> |                      | <b>3,75</b>       |                                       |                  | <b>0,44</b>  |                  |                   |               |              | <b>3,31</b>   |                  |
|          | Trong đó:   |                      |                   |                                       |                  |              |                  |                   |               |              |               |                  |
| 2.1      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm                   | LUA/CLN              | 3,75              |                                       |                  | 0,44         |                  |                   |               |              | 3,31          |                  |
| 2.2      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng                          | LUA/LNP              |                   |                                       |                  |              |                  |                   |               |              |               |                  |
| 2.3      | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản                 | LUA/NTS              |                   |                                       |                  |              |                  |                   |               |              |               |                  |
| 2.4      | Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối                            | LUA/LMU              |                   |                                       |                  |              |                  |                   |               |              |               |                  |
| 2.5      | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản   | HNK/NTS              |                   |                                       |                  |              |                  |                   |               |              |               |                  |
| 2.6      | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối              | HNK/LMU              |                   |                                       |                  |              |                  |                   |               |              |               |                  |
| 2.7      | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng  | RPH/NKR(a)           |                   |                                       |                  |              |                  |                   |               |              |               |                  |
| 2.8      | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng  | RDD/NKR(a)           |                   |                                       |                  |              |                  |                   |               |              |               |                  |
| 2.9      | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng  | RSX/NKR(a)           |                   |                                       |                  |              |                  |                   |               |              |               |                  |
|          | Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên                   | RSN/NKR <sup>a</sup> |                   |                                       |                  |              |                  |                   |               |              |               |                  |
| <b>3</b> | <b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>  | <b>PKO/OCT</b>       | <b>4,96</b>       |                                       |                  |              |                  |                   |               | <b>4,96</b>  |               |                  |









| TT       | Hạng mục   | Loại đất           | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Tăng thêm trong năm 2025 |   | Địa điểm                                   | Vị trí (Số tờ, số thửa)                               | Căn cứ pháp lý   | Chủ đầu tư   |
|----------|--|--------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---|--|---|--|--|
|          |  |                    |                          |                           | Diện tích (ha)           | Sử dụng từ loại đất                               |  |   |  |  |
| 12       | Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) | DGT                | 122,81                   |                           | 122,81                   | CLN, ONT, DGT, DTL, LUK, ODT và các loại đất khác | Minh Thành, Nha Bích, Minh Thắng, Minh Lập |   | Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;<br>Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh<br>Nghị quyết số 138/NQ-QH15 ngày 28/6/2024 | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng Tỉnh                           |
| 1.2.2    | <b>Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất</b>          |                    |                          |                           |                          |   |  |   |  |  |
| 13       | Khu công nghiệp và dân cư Becamex - Bình Phước   | SKK                | 2.448,27                 | 1.500,27                  | 499,73                   | CLN, ONT, ODT SON, HNK, DGT, LUK                  | Hung Long, Minh Thành, Thành Tâm           |   | Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;<br>Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh   | Công ty CP PTHKT Becamex Bình Phước                              |
| 14       | Khu công nghiệp Minh Hưng III giai đoạn 2  | SKK                | 151,00                   |                           | 151,00                   | CLN   | Minh Hưng                                  | Thửa 7,8,9 tờ BĐ 02 mảnh trích đo địa chính Minh Hưng | Nghị quyết 18/NQ-HĐND ngày 04/09/2024 của HĐND tỉnh Bình Phước thông qua điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.  | Công ty CP KCN Cao su Bình Long                                  |
| <b>2</b> | <b>Các công trình dự án còn lại</b>  |                    |                          |                           |                          |   |  |   |  |  |
| 2.1.     | <b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất</b>                      |                    |                          |                           |                          |   |  |   |  |  |
| 2.1.1    | <b>Các dự án chuyển tiếp</b>   |                    |                          |                           |                          |   |  |   |  |  |
| 15       | Khu dân cư Becamex - Bình Phước  | TMD, ONT, ODT, DHT | 2.185,05                 | 353,01                    | 170,00                   | CLN, ONT, ODT SON, HNK, DGT, LUK                  | Minh Thành, Hung Long, Nha Bích            |   | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh   | Công ty CPPTHKT Becamex Bình Phước                               |
| 16       | Lộ ra 110KV từ trạm 220KV Chơn Thành (4 mạch)  | DNL                | 0,80                     |                           | 0,80                     | CLN   | Nha Bích, Minh Thành                       |   | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh<br>VB 946/UBND-TH ngày 15/03/2024 của UBND tỉnh v/v thống nhất điều chỉnh đầu nối cục bộ công trình Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Chơn Thành (2 mạch và 4 mạch)   | Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã; Công ty điện lực Bình Phước |
| 17       | Lộ ra 110kV từ trạm 220 KV Chơn Thành (02 mạch)  | DNL                | 0,44                     |                           | 0,44                     | CLN   | Minh Thành, Minh Thắng, Nha Bích, Minh Lập |   | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh<br>VB 946/UBND-TH ngày 15/03/2024 của UBND tỉnh v/v thống nhất điều chỉnh đầu nối cục bộ công trình Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Chơn Thành (2 mạch và 4 mạch)   | Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã; Công ty điện lực Bình Phước |
| 18       | Đường dây 110kV Trạm 220kV Bến Cát - Trạm 220kV Chơn Thành   | DNL                | 0,56                     |                           | 0,56                     | CLN   | Hung Long, Thành Tâm                       |   | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh   | Tổng công ty Điện lực miền Nam                                   |
| 19       | Trạm 110kV Nha Bích và nhánh rẽ đầu nối trạm 110kV Nha Bích  | DNL                | 0,54                     |                           | 0,54                     | CLN   | Nha Bích                                   |   | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh   | Tổng công ty Điện lực miền Nam                                   |

| TT | Hạng mục  | Loại đất      | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Tăng thêm trong năm 2025 |  | Địa điểm                                   | Vị trí (Số tờ, số thửa) | Căn cứ pháp lý  | Chủ đầu tư  |
|----|---|---------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--|--|-------------------------|---|---|
|    |   |               |                          |                           | Diện tích (ha)           | Sử dụng từ loại đất  |  |                         |   |   |
| 20 | Xây dựng đường N3   | DGT           | 3,52                     |                           | 3,52                     | ODT,CLN  | Hưng Long                                  |                         | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh.<br>QĐ chủ trương đầu tư số 629/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND huyện Chơn Thành.<br>QĐ ghi vốn số 1937/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 v/v giao điều chỉnh vốn đầu tư công trung hạn 2021-2025   | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã Chơn Thành |
| 21 | Xây dựng đường Đồng Hưu - Bàu Nàm, huyện Chơn Thành (kết nối các tuyến đường Minh Thành - Bàu Nàm) (nay là thị xã Chơn Thành) | DGT           | 12,08                    |                           | 12,08                    | ONT, CLN, DGT, DTL, NTS, ODT   | Minh Thành, Nha Bích                       |                         | Quyết định phê duyệt dự án số 2023/QĐ-UBND ngày 20/8/2020<br>Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh   | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng Tỉnh              |
| 22 | Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14 đoạn Đồng Xoài - Chơn Thành  | DGT           | 174,40                   | 103,40                    | 71,00                    | CLN, ONT, ODT, CQP, DTL, DGT, SON  | Minh Lập, Minh Thắng, Nha Bích, Minh Thành |                         | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh<br>Quyết định phê duyệt dự án số 1456/QĐ-UBND ngày 15/8/2022   | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng Tỉnh              |
| 23 | Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng   | DGT           | 35,00                    |                           | 35,00                    | ONT, CLN, DGT, DTL, NTS, ODT, LUK (0,53ha)   | Minh Long, Thành Tâm                       |                         | Quyết định phê duyệt dự án số 3158/QĐ-UBND ngày 16/12/2021.<br>Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh   | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng Tỉnh              |
| 24 | Dự án xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước                | DGT           | 81,00                    |                           | 81,00                    | ONT, ODT, CLN, DGT, DTL, NTS, SON, LUK (1,27ha), BHK, DCK, RSN, RSX và các loại đất khác | Nha Bích, Minh Thành                       |                         | Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;<br>Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh<br>Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 13/05/2024 quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước.<br>Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 13/5/2024 của HĐND tỉnh | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng Tỉnh              |
| 25 | Dự án hiện đại hóa thủy lợi thích ứng biến đổi khí hậu tỉnh Bình Phước  | DTL           | 6,00                     |                           | 6,00                     | ONT, ODT, CLN, DGT, CHN, DTL và các loại đất khác  | Minh Long, Thành Tâm                       |                         | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh<br>Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 15/8/2023;<br>Quyết định 57/QĐ-UBND ngày 06/2/2024  | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng Tỉnh              |
| 26 | Xây dựng mương thoát nước và đường giao thông ngoài khu công nghiệp và khu dân cư Becamex Bình Phước (giai đoạn II)           | DTL, DRA, DGT | 12,27                    |                           | 12,27                    | ODT, DGD, CLN, DGT, SON, TMD, RSN, DTL, LUK(0,214ha),                                    | Minh Thành                                 |                         | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh<br>Quyết định phê duyệt dự án số 2025/QĐ-UBND ngày 20/8/2020   | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng Tỉnh              |
| 27 | Đường dây 500kV Bình Dương 1 - Chơn Thành   | DNL           | 0,50                     |                           | 0,50                     | ONT,CLN  | Minh Thành                                 |                         | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh  | Ban quản lý dự án các công trình điện Miền Nam      |
| 28 | Xây dựng mương thoát nước mưa và thoát nước thải ngoài hàng rào KCN Minh Hưng - Hàn Quốc kéo dài                              | DTL           | 5,00                     |                           | 5,00                     | ODT, CLN, DGT, SON, LUK(1,226ha),  | Minh Hưng                                  |                         | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh<br>Quyết định phê duyệt dự án số 1030/QĐ-UBND ngày 23/4/2021   | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng Tỉnh              |

| TT           | Hạng mục   | Loại đất      | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Tăng thêm trong năm 2025 |                                       | Địa điểm  | Vị trí (Số tờ, số thửa) | Cơ sở pháp lý  | Chủ đầu tư                               |
|--------------|--|---------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------|--|--|
|              |  |               |                          |                           | Diện tích (ha)           | Sử dụng từ loại đất                   |   |                         |  |  |
| 29           | Xây dựng mương thoát nước mưa và thoát nước thải ngoài hàng rào KCN Minh Hưng III mở rộng            | DTL           | 6,00                     |                           | 6,00                     | ODT, CLN, DGT, LUK(0,123ha) HNK, SON, | Minh Hưng   |                         | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh<br>Quyết định phê duyệt dự án số 1029/QĐ-UBND ngày 23/4/2021                          | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng Tỉnh   |
| 30           | Đường Nguyễn Văn Linh nối dài (từ Quốc Lộ 14 nối với quy hoạch dự án Becamex - Bình Phước)           | DGT           | 9,75                     |                           | 9,75                     | ODT, CLN, DGT                         | Hưng Long   |                         | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh   | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã |
| 31           | Mở rộng đường trục chính cụm công nghiệp và khu công nghiệp công nghệ cao Nha Bích                   | DGT           | 9,60                     |                           | 9,60                     | DGT, SON, CLN, ONT                    | Nha Bích  |                         | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh   | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã |
| 32           | Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư                            | DGT           | 55,34                    |                           | 55,34                    | ODT, CLN, DGT                         | Minh Hưng, Minh Long                                  |                         | Quyết định phê duyệt dự án số 387/QĐ-UBND ngày 08/2/2021<br>Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh                           | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng Tỉnh   |
| 33           | Trạm biến áp 110kV Tân Hưng và Đường dây 110kV Nhánh rẽ đầu nối Trạm biến áp 110kV Tân Hưng          | DNL           | 0,40                     |                           | 0,40                     | CLN                                   | Minh Lập, Quang Minh                                  |                         | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh   | Tổng công ty Điện lực miền Nam           |
| 34           | Khu dân cư liền kề dự án Sân golf kết hợp khu đô thị, dịch vụ, du lịch, nghỉ dưỡng                   | ONT, TMD, DHT | 72,26                    |                           | 72,26                    | CLN                                   | Minh Thắng  |                         | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh   | Văn phòng Đăng Ký đất đai tỉnh           |
| 35           | Xây dựng tuyến đường kết nối khu dân cư Đại Nam đi xã Minh Lập                                       | DGT           | 19,20                    |                           | 19,20                    | ONT, CLN                              | Minh Hưng, Nha Bích, Minh Thắng, Quang Minh, Minh Lập |                         | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh   | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã |
| 36           | Đường bê tông tổ 1, khu phố 6 phường Hưng Long   | DGT           | 2,00                     |                           | 2,00                     | CLN                                   | Hưng Long   |                         | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh   | UBND phường Hưng Long                    |
| 37           | Đường bê tông tổ 4 khu phố 6 phường Hưng Long  | DGT           | 3,00                     |                           | 3,00                     | CLN                                   | Hưng Long   |                         | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh   | UBND phường Hưng Long                    |
| <b>2.1.2</b> | <b>Dự án đăng ký năm 2025</b>  |               |                          |                           |                          |                                       |   |                         |  |  |
| 38           | Xây dựng hệ thống thoát nước và sửa chữa tuyến đường N1 (đường khu phố 2 đi khu 4) phường Minh Hưng. | DGT+DTL       | 1,13                     |                           | 1,13                     | CLN                                   | Minh Hưng   |                         | Nghị quyết về việc thông qua chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã |
| 39           | Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào KCN Becamex, tỉnh Bình Phước                                      | DTL           | 11                       |                           | 11                       | CLN                                   | Minh Thành, Nha Bích                                  |                         | Quyết định phê duyệt dự án số 1944/QĐ-UBND ngày 8/8/2017   | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng Tỉnh   |
| 40           | Nâng cấp mở rộng đường Trần Quốc Thảo  | DGT           | 1                        |                           | 1                        | CLN                                   | Hưng Long   |                         | Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND thị xã  | UBND phường Hưng Long                    |
| 41           | Nâng cấp mở rộng đường liên khu phố 10 phường Hưng Long  | DGT           | 2                        |                           | 2                        | CLN                                   | Hưng Long   |                         | Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND thị xã  | UBND phường Hưng Long                    |
| 42           | Xây dựng trường mầm non Sơn Ca   | DGD           | 1,02                     |                           | 1,02                     | DGD                                   | Minh Thành  |                         |  | UBND phường Minh Thành                   |



| TT         | Hạng mục   | Loại đất | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Tăng thêm trong năm 2025 |   | Địa điểm             | Vị trí (Số tờ, số thửa) | Cơ sở pháp lý   | Chủ đầu tư                             |
|------------|--|----------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---|----------------------|-------------------------|---|--|
|            |  |          |                          |                           | Diện tích (ha)           | Sử dụng từ loại đất   |                      |                         |   |  |
| 43         | Mở rộng nâng cấp đường ĐH10 (đường liên xã Nha Bích - Minh Thắng)  | DGT      | 0,45                     |                           | 0,45                     | ONT và CLN  | Minh Lập             |                         | Nghị quyết 11/NQ-HĐND tỉnh Bình Phước ngày 13 tháng 7 năm 2020  | UBND xã Minh Lập                       |
| 44         | Đường KCN Chơn Thành nối vào trường mầm non Tuổi Thơ đến đường TTHC phường   | DGT      | 0,84                     |                           | 0,84                     | CLN   | Thành Tâm            |                         | CV 321/UBND-KTN ngày 16/4/2021 của UBND huyện   | UBND phường Thành Tâm                  |
| 45         | Đường liên khu phố 4 - 5 đến KCN Chơn Thành  | DGT      | 4,68                     |                           | 4,68                     | CLN   | Thành Tâm            |                         | QĐ số 79/QĐ-UBND ngày 16/1/2023 của UBND tỉnh   | UBND xã Thành Tâm                      |
| 46         | Khu nhà ở xã hội Minh Hưng   | ODT,DHT  | 22,69                    |                           | 22,69                    | CLN, DGT, DNL   | Minh Hưng            |                         | QĐ số 1683/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh v/v phê duyệt đề án phát triển NOXH trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030  | Sở xây dựng                            |
| 47         | Đường ĐH 13  | DGT      | 41,40                    |                           | 41,40                    | CLN   | Nha Bích, Minh Thắng |                         | Chấp thuận chủ trương UBND Số 813,UBND-KT ngày 21/09/2022   | UBND Xã Nha Bích                       |
| 48         | Đường Ngang áp 6   | DGT      | 0,68                     |                           | 0,68                     | CLN   | Nha Bích, Minh Thắng |                         | Chấp thuận chủ trương UBND Số 813,UBND-KT ngày 21/09/2023   | UBND Xã Nha Bích                       |
| 49         | Đường số 3   | DGT      | 12,63                    |                           | 12,63                    | CLN   | Nha Bích             |                         | Chấp thuận chủ trương UBND Số 555/UBND-KT ngày 21/06/2021   | UBND Xã Nha Bích                       |
| 50         | Trạm biến áp 110kV Tân Hưng và Đường dây 110kV Nhánh rẽ đầu nối Trạm biến áp 110kV Tân Hưng (đăng ký bổ sung diện tích)                    | DNL      | 0,26                     |                           | 0,26                     | CLN   | Minh Lập, Quang Minh |                         | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh  | Tổng công ty Điện lực miền Nam         |
| 51         | Dự án xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước (đăng ký bổ sung diện tích) | DGT      | 1,20                     |                           | 1,20                     | ONT, ODT, CLN, DGT, DTL, NTS, SON, LUK, BHK, DCK, RSN, RSX và các loại đất khác | Nha Bích, Minh Thành |                         | Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;<br>Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh<br>Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 13/05/2024 quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước.<br>Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 13/5/2024 của HĐND tỉnh | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng Tỉnh |
| <b>2.2</b> | <b>Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất</b>   |          |                          |                           |                          |   |                      |                         |   |  |
| 52         | Xây dựng trang trại nuôi 10.000 con heo thịt và 700.000 con gà thịt  | NKH, PNK | 34,00                    |                           | 34,00                    | CLN   | Quang Minh           | 236, 66. 218 tờ 7       | QĐCT số 3182/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021  | Công ty TNHH Star Farm DP              |
| 53         | Trang trại chăn nuôi vịt khép kín và nuôi lợn  | NKH, PNK | 5,70                     |                           | 5,70                     | CLN   | Minh Thắng           |                         | Tờ trình 49/TTr-UBND ngày 19/4/2022 của UBND huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành) và công văn số 409/SKHĐT-ĐKKD ngày 10/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư   | Công ty TNHH Lan Như Farm              |

| TT | Hạng mục   | Loại đất      | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Tăng thêm trong năm 2025 |                     | Địa điểm   | Vị trí (Số tờ, số thửa)           | Căn cứ pháp lý   | Chủ đầu tư                                     |
|----|--|---------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------|--|--|
|    |  |               |                          |                           | Diện tích (ha)           | Sử dụng từ loại đất |            |                                   |  |  |
| 54 | Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Nam Thắm  | TMD           | 0,19                     |                           | 0,19                     | CLN                 | Minh Hưng  | tờ 9, ấp 11                       | QĐCT số 3028/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021   | Công ty TNHH TMDV Hải Nam Phát                 |
| 55 | Kho chứa nông sản, điện máy văn phòng phẩm, gạch men, ô tô   | TMD           | 1,00                     |                           | 1,00                     | CLN                 | Nha Bích   |                                   | Tờ trình 49/TTr-UBND ngày 19/4/2022 của UBND huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành) và công văn số 409/SKHĐT-ĐKKD ngày 10/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư  | Công ty TNHH SX TM DV Nguyễn Phát              |
| 56 | Xưởng gia công cơ khí (Công ty TNHH Xây dựng Jin Jie Li II)  | SKC           | 1,97                     |                           | 1,97                     | CLN                 | Quang Minh | thửa 531 tờ 4                     | QĐCTĐT số 1323/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh<br>QĐCT số 815/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND tỉnh  | Công ty TNHH Xây dựng Jin Jie Li II            |
| 57 | Xưởng chế biến gạch bê tông xi măng (Công ty Cổ phần Viticella)                                      | SKC           | 0,39                     |                           | 0,39                     | CLN                 | Thành Tâm  | thửa 95 tờ 3                      | QĐ CTĐT 3050/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2020   | Công ty Cổ phần Viticella                      |
| 58 | Nhà xưởng sản xuất bao bì thùng hộp carton, thu gom, xử lý, ép kiện giấy phế liệu - Công ty Vũ Thắng | SKC           | 1,00                     |                           | 1,00                     | CLN                 | Minh Hưng  | thửa 21 tờ 21                     | QĐ CTĐT 3104/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2020   | Công ty Vũ Thắng                               |
| 59 | Đầu tư nhà máy sản xuất gỗ từ gỗ thành phẩm  | SKC           | 0,77                     |                           | 0,77                     | CLN                 | Nha Bích   | thửa 356 tờ 26                    | QĐCTĐT số 2907/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh Bình Phước  |  |
| 60 | Xưởng gia công cơ khí (Công ty TNHH Xây dựng Jin Jie Li II)  | SKC           | 0,35                     |                           | 0,35                     | CLN                 | Quang Minh |                                   | QĐ 1773/QĐ-UBND ngày 7/7/2021 của UBND tỉnh<br>QĐ CTĐT 815/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND tỉnh  | Công ty TNHH Xây dựng Jin Jie Li II            |
| 61 | Khu khai thác kaolin (Cty Cổ phần Trung Thành)   | SKS           | 52,00                    | 0,00                      | 52,00                    | CLN                 | Hưng Long  |                                   | Giấy phép khai thác số 2451/GP-ĐCKS do Bộ TNMT cấp ngày 27/9/2002  | Cty Cổ phần Trung Thành                        |
| 62 | Trường mầm non Công ty TNHH MTV Măng Non   | DGD           | 0,04                     |                           | 0,04                     | CLN                 | Thành Tâm  |                                   | Quyết định 228/QĐ-UBND ngày 31/01/2019   | Công ty TNHH MTV Măng Non                      |
| 63 | Trường mầm non Công ty TNHH MTV Phúc Hưng  | DGD           | 1,64                     |                           | 1,64                     | CLN                 | Thành Tâm  |                                   | Quyết định 228/QĐ-UBND ngày 31/01/2019   | Công ty TNHH MTV Măng Non                      |
| 64 | Trường mầm non tư thục (Công ty TNHH một thành viên Baby Boss)                                       | DGD           | 0,52                     |                           | 0,52                     | CLN                 | Hưng Long  | tờ 90, thửa 137                   | ĐC QĐCTĐT 2181/QĐ-UBND ngày 14/09/2021   | Công ty TNHH MTV Baby Boss                     |
| 65 | Trường mầm non tư thục   | DGD           | 0,10                     |                           | 0,10                     | CLN                 | Minh Long  |                                   | Quyết định 228/QĐ-UBND ngày 31/01/2019   |  |
| 66 | Cơ sở mầm non tư thục Ngôi Nhà Sếp Nhỏ   | DGD           | 0,40                     |                           | 0,40                     | CLN                 | Hưng Long  | thửa 54 tờ 12                     | Quyết định số 255/QĐ-PGDĐT ngày 16/6/2020 của Phòng giáo dục và đào tạo huyện Chơn Thành về việc cho phép tổ chức hoạt động giáo dục đối với cơ sở mầm non tư thục Ngôi Nhà Sếp Nhỏ. Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND thị trấn Chơn Thành về việc Thành lập cơ sở mầm non tư thục Ngôi Nhà Sếp Nhỏ. | Ngôi Nhà Sếp Nhỏ                               |
| 67 | Mở rộng chùa Trung An  | TON           | 0,05                     |                           | 0,05                     | CLN                 | Hưng Long  |                                   | Công văn số 236/UBND-KT ngày 17/07/2019  |  |
| 68 | Khu dân cư Hòa Bình (Công ty TNHH Bất động sản Hòa Bình Chơn Thành)                                  | ONT, TMD, DHT | 29,00                    |                           | 29,00                    | CLN                 | Nha Bích   | thửa 75, 101, 425 tờ 5            | Quyết định CTĐT 2859/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2020   | Công ty TNHH Bất động sản Hòa Bình Chơn Thành  |
| 69 | Khu dân cư Bình Minh Chơn Thành (Công ty TNHH Bất động sản Bình Minh Chơn Thành)                     | ONT, TMD, DHT | 8,00                     |                           | 8,00                     | CLN                 | Nha Bích   | thửa 321, 260 tờ 3; thửa 457 tờ 5 | Quyết định CTĐT 2860/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2020   | Công ty TNHH Bất động sản Bình Minh Chơn Thành |
| 70 | Điều chỉnh dự án sản xuất chiết gas sang cửa hàng kinh doanh xăng dầu                                | TMD           | 0,12                     |                           | 0,12                     | CLN                 | Minh Long  |                                   | CV số 2314/SKHĐT-THQH ngày 21/11/22 của Sở Kế hoạch và Đầu tư v/v thẩm định KHSDĐ năm 2023   | Công ty CPTMDV Đức Minh Bình Phước             |

| TT | Hạng mục   | Loại đất      | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Tăng thêm trong năm 2025 |                     | Địa điểm   | Vị trí (Số tờ, số thửa)                    | Căn cứ pháp lý  | Chủ đầu tư  |
|----|--|---------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|------------|--|---|---|
|    |  |               |                          |                           | Diện tích (ha)           | Sử dụng từ loại đất |            |  |   |   |
| 71 | Khu dân An Lộc Phát (Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thiên Long Phát)                     | ONT,TMD,DHT   | 22,51                    |                           | 22,51                    | CLN                 | Quang Minh | thửa 364 tờ 4                              | QĐ CTĐT 3019/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2020  | Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thiên Long Phát                  |
| 72 | Khu dân cư Song Phương (Công ty TNHH Công nghiệp - Bất động sản và xây dựng Song Phương) | ONT, TMD, DHT | 10,90                    |                           | 10,90                    | CLN                 | Quang Minh | thửa 293 tờ 4                              | QĐ CTĐT 3024/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2020  | Công ty TNHH Công nghiệp - Bất động sản và xây dựng Song Phương |
| 73 | Khu dân cư Phúc Gia Khang (Công ty CP Xuất nhập khẩu Phú Hào)                            | ONT, TMD, DHT | 9,90                     |                           | 9,90                     | CLN                 | Quang Minh | thửa 364,363, 56 tờ 4                      | QĐ CTĐT 3025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2020  | Công ty CP Xuất nhập khẩu Phú Hào                               |
| 74 | Khu dân cư Gia Khang - Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Kim Ngọc                              | ONT, TMD, DHT | 9,92                     |                           | 9,92                     | SKC, ONT, CLN       | Nha Bích   | thửa 464 tờ 5                              | Quyết định chủ trương đầu tư: Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 21/9/2020, QĐ số 3429/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh   | Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Kim Ngọc                            |
| 75 | Khu dân cư Xuân Thành - của công ty TNHH Địa ốc Xuân Thành                               | ONT, TMD, DHT | 5,10                     |                           | 5,10                     | CLN                 | Nha Bích   | tờ 3 thửa 449,1212                         | Quyết định chủ trương đầu tư: Quyết định số 3233/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh  | công ty TNHH Địa ốc Xuân Thành                                  |
| 76 | Khu dân cư Thăng Long của công ty TNHH ĐT Bất động sản Trần Gia Land                     | ONT, TMD, DHT | 18,26                    |                           | 18,26                    | CLN                 | Minh Lập   | thửa 356 tờ 3                              |   | công ty TNHH ĐT Bất động sản Trần Gia Land                      |
| 77 | Khu nhà ở Bình Phước   | ONT, TMD, DHT | 40,97                    |                           | 40,97                    | CLN                 | Minh Thắng | ấp 1, Minh Thắng                           | CV số 2314/SKHĐT-THQH ngày 21/11/22 của Sở Kế hoạch và Đầu tư v/v thẩm định KHSDĐ năm 2023  | Công ty CPĐT BĐS Bình Phước City                                |
| 78 | Khu dân cư Minh Thắng  | ONT, TMD, DHT | 8,59                     |                           | 8,59                     | CLN                 | Minh Thắng | ấp 1, Minh Thắng                           | CV số 2314/SKHĐT-THQH ngày 21/11/22 của Sở Kế hoạch và Đầu tư v/v thẩm định KHSDĐ năm 2023  | Công ty TNHH ĐTTMDV BĐS Minh Thắng                              |
| 79 | Khu dân cư Thương mại NVT Group - Công ty Cổ phần NVT Group                              | ODT, TMD      | 8,95                     |                           | 8,95                     | ODT, CLN            | Hưng Long  | thửa 1,9,61,400 tờ 14                      | Quyết định chủ trương đầu tư: Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh   | Công ty Cổ phần NVT Group                                       |
| 80 | Khu dân cư Minh Hưng (Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Thái Bảo)                           | ODT, TMD, DHT | 15,19                    |                           | 15,19                    | CLN                 | Minh Hưng  | thửa 80, 334, 335 tờ 5                     | QĐ CTĐT 3020/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2020  | Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Thái Bảo                         |
| 81 | Khu dân cư Thịnh Phát (Công ty CP ĐTPT dự án Thịnh Phát)                                 | ODT, TMD, DHT | 22,70                    |                           | 22,70                    | CLN                 | Minh Long  | thửa 46,70,113,199 tờ 1                    | QĐ CTĐT 3021/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2020  | Công ty CP ĐTPT dự án Thịnh Phát                                |
| 82 | Khu dân cư Lộc Phát (Công ty TNHH MTV Xây dựng phát triển địa ốc Đại Toàn Thắng)         | ODT, TMD, DHT | 8,10                     |                           | 8,10                     | CLN                 | Minh Hưng  | thửa 40,46,35,36,37,39,96 tờ 32            | QĐ CTĐT 3047/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2020  | Công ty TNHH MTV Xây dựng phát triển địa ốc Đại Toàn Thắng      |
| 83 | Khu dân Đất Mới Minh Hưng - VEGA CENTER  | ODT, TMD, DHT | 15,20                    |                           | 15,20                    | ODT, CLN            | Minh Hưng  | thửa 491,230,492, 490, 61 tờ 11            | Quyết định chủ trương đầu tư số 1392/QĐ-UBND ngày 24/06/2020 của UBND tỉnh QĐ 1408 điều chỉnh lần 1: 18/08/2022   | VEGA CENTER   |
| 84 | Khu dân cư Gold Town Miền Đông - Công ty CP Đầu tư và DV Địa ốc Miền Đông                | ODT, TMD, DHT | 3,28                     |                           | 3,28                     | CLN                 | Thành Tâm  | thửa 165,219,366 tờ 19                     | Quyết định chủ trương đầu tư: Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh;  | Công ty CP Đầu tư và DV Địa ốc Miền Đông                        |
| 85 | Khu dân cư Phúc Thọ  | ODT, TMD, DHT | 24,25                    |                           | 24,25                    | CLN                 | Minh Long  | ấp 5, Minh Long                            | CV số 2314/SKHĐT-THQH ngày 21/11/22 của Sở Kế hoạch và Đầu tư v/v thẩm định KHSDĐ năm 2023  | Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng sản xuất Nguyên Khang          |
| 86 | Khu dân cư Phúc Hưng Chơn Thành  | ODT, TMD, DHT | 5,81                     |                           | 5,81                     | CLN                 | Hưng Long  | kp Trung Lợi                               | CV số 2314/SKHĐT-THQH ngày 21/11/22 của Sở Kế hoạch và Đầu tư v/v thẩm định KHSDĐ năm 2023  | Công ty CPĐT PT Phúc Hưng Chơn Thành                            |
| 87 | Trường THCS tại phường Minh Hưng   | DGD           | 3,00                     |                           | 3,00                     | CLN                 | Minh Hưng  | Lô 1/17 thuộc Nông trường cao su Minh Hưng | Báo cáo 319/BC-UBND ngày 01/10/2024 v/v xin chủ trương quy hoạch đất giáo dục và đào tạo để xây dựng Trường THCS tại phường Minh Hưng trên phần đất của Công ty TNHH MTV cao su Bình Long đang quản lý, sử dụng | Công ty CP KCN Cao su Bình Long                                 |



| TT         | Hạng mục  | Loại đất      | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Tăng thêm trong năm 2025 |                     | Địa điểm              | Vị trí (Số tờ, số thửa)   | Căn cứ pháp lý  | Chủ đầu tư  |
|------------|---|---------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|---|---|---|
|            |   |               |                          |                           | Diện tích (ha)           | Sử dụng từ loại đất |                       |   |   |   |
|            | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất trồng cây lâu năm   | CLN           | 13,50                    |                           | 13,50                    | LUK                 | Minh Hưng             |   | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất trồng cây lâu năm   |   |
|            | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất trồng cây lâu năm   | CLN           | 3,34                     |                           | 3,34                     | LUK                 | Minh Long             |   | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất trồng cây lâu năm   |   |
|            | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất trồng cây lâu năm   | CLN           | 1,79                     |                           | 1,79                     | LUK                 | Minh Thành            |   | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất trồng cây lâu năm   |   |
|            | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất trồng cây lâu năm   | CLN           | 4,44                     |                           | 4,44                     | LUK                 | Nha Bích              |   | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất trồng cây lâu năm   |   |
|            | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất trồng cây lâu năm   | CLN           | 0,87                     |                           | 0,87                     | LUK                 | Hưng Long             |   | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất trồng cây lâu năm   |   |
|            | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất trồng cây lâu năm   | CLN           | 0,18                     |                           | 0,18                     | LUK                 | Minh Thắng            |   | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất trồng cây lâu năm   |   |
|            | Đăng ký nhu cầu chuyển sang sang đất ở đô thị   | ODT           | 7,87                     |                           | 7,87                     | CLN                 | Hưng Long             |   | Đăng ký nhu cầu chuyển sang sang đất ở đô thị   |   |
|            | Đăng ký nhu cầu chuyển sang sang đất ở đô thị   | ODT           | 5,64                     |                           | 5,64                     | CLN                 | Minh Hưng             |   | Đăng ký nhu cầu chuyển sang sang đất ở đô thị   |   |
|            | Đăng ký nhu cầu chuyển sang sang đất ở đô thị   | ODT           | 5,77                     |                           | 5,77                     | CLN                 | Minh Long             |   | Đăng ký nhu cầu chuyển sang sang đất ở đô thị   |   |
|            | Đăng ký nhu cầu chuyển sang sang đất ở đô thị   | ODT           | 7,31                     |                           | 7,31                     | CLN                 | Minh Thành            |   | Đăng ký nhu cầu chuyển sang sang đất ở đô thị   |   |
|            | Đăng ký nhu cầu chuyển sang sang đất ở đô thị   | ODT           | 5,64                     |                           | 5,64                     | CLN                 | Thành Tâm             |   | Đăng ký nhu cầu chuyển sang sang đất ở đô thị   |   |
|            | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất ở nông thôn   | ONT           | 6,48                     |                           | 6,48                     | CLN                 | Minh Lập              |   | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất ở nông thôn   |   |
|            | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất ở nông thôn   | ONT           | 6,73                     |                           | 6,73                     | CLN                 | Minh Thắng            |   | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất ở nông thôn   |   |
|            | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất ở nông thôn   | ONT           | 6,23                     |                           | 6,23                     | CLN                 | Nha Bích              |   | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất ở nông thôn   |   |
|            | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất ở nông thôn   | ONT           | 2,70                     |                           | 2,70                     | CLN                 | Quang Minh            |   | Đăng ký nhu cầu chuyển sang đất ở nông thôn   |   |
| <b>2.3</b> | <b>Các khu vực sử dụng đất khác</b>   |               |                          |                           |                          |                     |                       |   |   |   |
| *          | <b>Khu vực thực hiện giao đất, cho thuê đất</b>   |               |                          |                           |                          |                     |                       |   |   |   |
| 88         | Xây dựng Trường Trung học cơ sở Thành Tâm   | DGD           | 1,67                     |                           | 1,67                     | CSD                 | Thành Tâm             |   | QĐ số 321/UBND-KT ngày 16/04/2021 của UBND huyện Chơn Thành;<br>Điều chỉnh chủ trương đầu tư tại NQ số 22/NQ-HĐND ngày 11/3/2024 của HĐND TX Chơn Thành | Ban Quản lý dự án đầu tư Xây dựng thị xã              |
| 89         | Trung tâm Văn hóa - Thể dục thể thao  | DVH           | 1,05                     |                           | 1,05                     | CSD                 | Thành Tâm             |   | QĐ số 321/UBND-KT ngày 16/04/2021 của UBND huyện Chơn Thành   | UBND phường Thành Tâm                                 |
| 90         | Văn phòng ấp 6 xã Minh Hưng (nay là khu phố 6, phường Minh Hưng)  | DSH           | 0,10                     |                           | 0,08                     | DGD                 | Minh Hưng             |   |   | UBND phường Minh Hưng                                 |
| 91         | Xây dựng Ủy ban xã và đường vào   | TSC, DGT, DSH | 1,32                     |                           | 1,32                     | CSD                 | Minh Thành            |   |   | UBND thị xã Chơn Thành                                |
| 92         | Trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành  | DTS           | 0,10                     |                           | 0,10                     | DTS                 | Hưng Long             | thửa 108, tờ 39   | Trong đó, có 1.987,5m2 đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2794/QĐ-UBND ngày 30/10/2017  | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành |
| 93         | Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Minh Hưng  | NKH, PNK      | 485,00                   |                           | 485,00                   | CLN                 | Minh Hưng             |   | Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh   | Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long                     |
| 94         | Khu dân cư Green House  | ONT, TMD, DHT | 10,25                    |                           | 10,25                    | CLN                 | Minh Lập              | thửa 2, 96 tờ bản đồ 7 và 9; thửa 31 tờ số 7; thửa 400 tờ số 7; thửa 693 tờ 8 | Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh   | Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Green House          |
| 95         | Khu dân cư The First Home   | ONT, TMD, DHT | 3,00                     |                           | 3,00                     | CLN                 | Nha Bích              |   | Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh   |   |
| 96         | Khu công nghiệp Becamex   | SKK           | 300,00                   |                           | 300,00                   | CSD,CLN             | Minh Thành, Hưng Long |   | Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh   |   |
| 97         | Trường Tiểu học Minh Hưng B   | DGD           | 0,63                     |                           | 0,63                     | DGD                 | Minh Hưng             | Thửa 160, tờ 11   | CV 329/STNMT-CCQLĐĐ về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất cho Trường Tiểu học Minh Hưng B ngày 2 tháng 2 2024   | UBND phường Minh Hưng                                 |
| 98         | Giao đất tái định cư cho dự án Mở rộng Trung tâm hành chính huyện (nay là thị xã) và các dự án khác tại Khu dân cư, đô thị và Dịch vụ thương mại Suối Đồi | ODT           | 1,32                     |                           | 1,32                     | CSD                 | Phường Hưng Long      |   | Quyết định số 17745/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND huyện Chơn Thành   | UBND thị xã Chơn Thành                                |
| 99         | Giao đất tái định cư cho dự án Mở rộng Trung tâm hành chính huyện (nay là thị xã) và các dự án khác tại Khu dân cư Thành Tâm                              | ODT           | 1,03                     |                           | 1,03                     | CSD                 | Phường Thành Tâm      |   | Quyết định số 17745/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND huyện Chơn Thành   | UBND thị xã Chơn Thành                                |

| TT  | Hạng mục  | Loại đất      | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Tăng thêm trong năm 2025 |                     | Địa điểm             | Vị trí (Số tờ, số thửa)                               | Căn cứ pháp lý  | Chủ đầu tư                              |
|-----|---|---------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|---|---|---|
|     |   |               |                          |                           | Diện tích (ha)           | Sử dụng từ loại đất |                      |   |   |   |
| 100 | Giao đất tái định cư cho dự án Khu dân cư, đô thị và Dịch vụ thương mại Suối Đồi tại Khu dân cư, đô thị và Dịch vụ thương mại Suối Đồi  | ODT           | 2,09                     |                           | 2,09                     | CSD                 | Phường Hưng Long     |   | Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 09/03/2018, Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 và Quyết định số 4173/QĐ-UBND ngày 02/11/2020 của UBND huyện Chơn Thành                        | UBND thị xã Chơn Thành                  |
| 101 | Giao đất tái định cư cho dự án Thủy lợi Phước Hòa tại khu Quy hoạch dân cư nông thôn 80 ha ấp 6, xã Nha Bích  | ONT           | 5,10                     |                           | 5,10                     | CSD                 | Xã Nha Bích          |   | Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 16/01/2018, Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 và Quyết định số 7420/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Chơn Thành                        | UBND thị xã Chơn Thành                  |
| 102 | Giao đất tái định cư cho dự án cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành tại Khu dân cư Thành Tâm  | ODT           | 0,70                     |                           | 0,70                     | CSD                 | Phường Thành Tâm     |   | Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 13/5/2024 của HĐND tỉnh   | UBND thị xã Chơn Thành                  |
| 103 | Giao đất tái định cư cho dự án cao tốc Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) tại Khu dân cư Thành Tâm  | ODT           | 0,75                     |                           | 0,75                     | CSD                 | Phường Thành Tâm     |   | Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 17/6/2024 của HĐND tỉnh   | UBND thị xã Chơn Thành                  |
| 104 | Giao đất tái định cư cho dự án đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư và dự án đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng tại Quy hoạch dân cư nông thôn 80 ha ấp 6, xã Nha Bích | ONT           | 2,13                     |                           | 2,13                     | CSD                 | Xã Nha Bích          |   | Thông báo số 326/TB-UBND ngày 25/10/2023 của UBND tỉnh  | UBND thị xã Chơn Thành                  |
| 105 | Giao đất tái định cư cho dự án khu tái định cư và nhà ở công nhân tại Khu dân cư Thành Tâm  | ODT           | 0,38                     |                           | 0,38                     | CSD                 | Phường Thành Tâm     |   | Quyết định số 2186/QĐ-UBND ngày 14/10/2008 của UBND tỉnh  | UBND thị xã Chơn Thành                  |
| 106 | Xây dựng trạm biến áp 500kV Chơn Thành và đường dây đầu nối   | DNL           | 19,58                    |                           | 19,58                    | LNC, BHK            | Minh Thành, Nha Bích |   | Công văn 7261/CPMB-PĐB ngày 11/07/2024 của Ban QLDA các công trình điện miền Trung  | Ban QLDA các công trình điện miền trung |
| 107 | Giao đất trường Mầm non Tuổi Thơ  | DGD           | 0,16                     |                           | 0,16                     | CDS                 | Thành Tâm            | Tờ 8, thửa 79, KP2                                    | CV 801/UBND-KTN ngày 12/7/2023 của UBND thị xã Chơn Thành   | UBND phường Thành Tâm                   |
| 108 | Chi cục thống kê thị xã Chơn Thành  | TSC           | 0,12                     |                           | 0,12                     | TSC                 | Hưng Long            | thửa 71 tờ 36   |   | Chi cục thống kê                        |
| *   | <b>Khu vực thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản</b>  |               |                          |                           |                          |                     |                      |   |   |   |
| 109 | Khu đất trạm xã cũ (trại 979C)  | ODT           | 0,15                     |                           | 0,15                     | CLN                 | Minh Long            |   | Quy hoạch phân lô: 1233/QĐ-UBND ngày 11/6/2015; CV 1244-KTN ngày 12/9/2024 về việc ý kiến đối với dự thảo điều chỉnh kế hoạch huy động nguồn vốn đầu tư từ nguồn lực đất đai        | UBND thị xã Chơn Thành                  |
| 110 | Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi   | ODT           | 2,81                     |                           | 2,81                     | CLN                 | Hưng Long            | BT1,LK7,LK5,LK4                                       | Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 10/3/2023 của UBND thị xã; CV 1244-KTN ngày 12/9/2024 về việc ý kiến đối với dự thảo điều chỉnh kế hoạch huy động nguồn vốn đầu tư từ nguồn lực đất đai | UBND thị xã Chơn Thành                  |
| 111 | Khu dân cư, đô thị, dịch vụ và thương mại Minh Lập  | ONT, TMD, DHT | 15,95                    |                           | 15,95                    | CLN                 | Minh Lập             | 04 tờ trích đo địa chính (1/500) ngày 28/9/2022, ấp 1 | QĐ 1177/QĐ-UBND ngày 22/04/2022 Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh   | Văn phòng Đăng Ký đất đai tỉnh          |
| 112 | Dự án sân golf kết hợp khu đô thị dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng với diện tích 234 ha, tại xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành)  | ONT, TMD, DHT | 70,00                    |                           | 70,00                    | CLN                 | Minh Thắng           |   | Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh   | Văn phòng Đăng Ký đất đai tỉnh          |
| 113 | Nhà ở xã hội khu thiết chế công đoàn  | ODT           | 1,99                     |                           | 1,99                     | CLN                 | Thành Tâm            | khu dân cư Thành Tâm 36 ha                            | Công văn số 1304/UBND-KT ngày 10/4/2024 của UBND tỉnh về việc đầu tư Nhà ở xã hội khu thiết chế công đoàn   | Sở Xây Dựng                             |

| TT  | Hạng mục  | Loại đất | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Tăng thêm trong năm 2025 |                     | Địa điểm  | Vị trí (Số tờ, số thửa) | Cơ sở pháp lý  | Chủ đầu tư                                |
|-----|---|----------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|-----------|-------------------------|--|---|
|     |   |          |                          |                           | Diện tích (ha)           | Sử dụng từ loại đất |           |                         |  |   |
| 114 | Đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Khai thác mỏ vật liệu san lấp | SKX      | 10,30                    |                           | 10,30                    | CLN                 | Minh Lập  |                         | Nghị quyết 19/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của HĐND tỉnh<br>CV 1805/STNMT-TNN&KS ngày 21/06/2024 của STNMT<br>CV số 1374/UBND-KTN của UBND thị xã  | Sở TNMT                                   |
| 115 | Đất sản xuất công an cũ, khu phố 6                                | ODT      | 0,21                     |                           | 0,21                     |                     | Hung Long |                         | CV 1244-KTN ngày 12/9/2024 về việc ý kiến đối với dự thảo điều chỉnh kế hoạch huy động nguồn vốn đầu tư từ nguồn lực đất đai   | UBND thị xã Chơn Thành                    |
| 116 | Khu dân cư TTHC phường Thành Tâm (14 lô cụm A1 và A2)             | ODT      | 0,20                     |                           | 0,20                     |                     | Thành Tâm |                         | CV 1244-KTN ngày 12/9/2024 về việc ý kiến đối với dự thảo điều chỉnh kế hoạch huy động nguồn vốn đầu tư từ nguồn lực đất đai   | UBND thị xã Chơn Thành                    |
| *   | <b>Khu vực sử dụng đất còn lại</b>                                |          |                          |                           |                          |                     |           |                         |  |   |
| 117 | Trạm biến áp 110kV Sikico và nhánh rẽ đấu nối trạm 110kV Sikico   | DNL      | 0,24                     |                           | 0,24                     | CLN                 | Minh Hưng |                         | - CV số 27/CV-MHS-2024 ngày 06/03/2024 của Công ty CP Công nghiệp Minh Hưng-Sikico<br>- J117TB 78/TB-UBND ngày 21/03/2024 của UBND tỉnh Bình Phước kết luận của PCT UBND tỉnh Trần Văn Mí tại cuộc họp xem xét phương án, hướng tuyến Dự án TBA 110kV Sikico và nhánh rẽ đấu nối và xác nhận việc xây mới, lắp máy biến áp thứ 2 | Công ty CP Công nghiệp Minh Hưng - Sikico |
| 118 | Trạm biến áp 110kV Minh Hưng 3 và đường dây đấu nối               | DNL      | 0,23                     |                           | 0,23                     | CLN                 | Minh Hưng |                         | CV 1839/SCT-NL ngày 19/12/2023   | Sở Công thương                            |

Ghi chú: - Công trình, dự án được phải được xác định chi tiết đến Số tờ, số thửa và trên địa bàn từng ấp, khu phố, thôn,  
- Danh mục công trình, dự án phi nông nghiệp trong biểu 10.1/CH dùng để tổng hợp vào từng hạng mục trong biểu 10/CH



**Phụ biểu 01. DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CỦA KHSDD NĂM 2024 KHÔNG ĐĂNG KÝ CHUYỂN TIẾP KHSDD NĂM 2025  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

| STT      | Tên dự án   | Diện tích (ha) | Địa điểm thực hiện (đến cấp xã) | Căn cứ pháp lý   | Năm đăng ký danh mục | Ghi chú   | Chủ đầu tư  |
|----------|---|----------------|---------------------------------|--|----------------------|---|---|
| <b>a</b> | <b>Các dự án sau 02 năm liên tục ban hành quyết định thu hồi đất đề nghị hủy bỏ (khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024)</b> |                |                                 |  |                      |   |   |
| 1        | Đường liên xã Nha Bích - Minh Thắng   | 9,6            | Nha Bích, Minh Thắng            | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2021                 | Đăng ký từ Nghị quyết 11/2020/NQ ngày 13/7/2020   | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã                        |
| 2        | Xây dựng các tuyến đường xuyên tâm để kết nối hình thành các phường của huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước                   | 11,6           | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2021                 | Đăng ký từ Nghị quyết 11/2020/NQ ngày 13/7/2020   | UBND TX Chơn Thành  |
| 3        | Mở rộng Trung tâm hành chính huyện Chơn Thành   | 22,05          | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2022                 | Đăng ký từ Nghị quyết 17/2021/NQ ngày 07/12/2021  | Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã;                            |
| 4        | Xây dựng đường liên khu phố 4, khu phố 5, thị trấn Chơn Thành đến Khu công nghiệp Chơn Thành                                | 10             | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2022                 | Đăng ký từ Nghị quyết 17/2021/NQ ngày 07/12/2021  | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã                        |
| 5        | Vòng xoay ngã tư Chơn Thành   | 1              | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2022                 | Đăng ký từ Nghị quyết 17/2021/NQ ngày 07/12/2021  | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã                        |
| 6        | Xây dựng đường Huỳnh Văn Bánh, thị trấn Chơn Thành  | 3,5            | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2022                 | Đăng ký từ Nghị quyết 17/2021/NQ ngày 07/12/2021  | UBND phường Hưng Long   |
| 7        | Xây dựng đường tổ 9, ấp 3 thị trấn Chơn Thành   | 5              | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2022                 | Đăng ký từ Nghị quyết 17/2021/NQ ngày 07/12/2021  | UBND phường Hưng Long   |
| 8        | Đường Ngô Gia Tự nối dài đến đường Lạc Long Quân  | 2              | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2022                 | Đăng ký từ Nghị quyết 17/2021/NQ ngày 07/12/2021  | UBND phường Hưng Long   |
| 9        | Xây dựng đường kết nối từ đường Lê Duẩn đến đường Ngô Tất Tố  | 1,5            | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2022                 | Đăng ký từ Nghị quyết 17/2021/NQ ngày 07/12/2021  | UBND phường Hưng Long   |
| 10       | Nâng cấp mở rộng đường ĐH 239 (đường Trừ Văn Thố)   | 10             | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2022                 | Đăng ký từ Nghị quyết 17/2021/NQ ngày 07/12/2021  | UBND phường Hưng Long   |
| 11       | Cải tạo kè bờ suối Bến Đình (Đoạn từ cầu xe lửa đến đường liên KP4-KP5)   | 2,15           | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 24//2022/NQ ngày 09/12/2022 | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã; UBND phường Hưng Long |
| 12       | Cải tạo kè bờ suối Đồi (Đoạn từ cầu suối Đồi đến đường Cao Bá Quát)   | 8,1            | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 24//2022/NQ ngày 09/12/2022 | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã                        |
| 13       | Xây dựng đường Ngô Đức Kế (Ranh Chơn Thành- Minh Long)  | 6,84           | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 24//2022/NQ ngày 09/12/2022 | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã                        |
| 14       | Nâng cấp, mở rộng đường Lê Duẩn Thị trấn Chơn Thành   | 3,6            | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 24//2022/NQ ngày 09/12/2022 | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã                        |
| 15       | Nâng cấp, mở rộng đường Cao Thắng Thị trấn Chơn Thành   | 8,4            | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 24//2022/NQ ngày 09/12/2022 | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã                        |
| 16       | Nâng cấp, mở rộng đường Phú Riêng Đò Thị trấn Chơn Thành  | 4,48           | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 24//2022/NQ ngày 09/12/2022 | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã                        |
| 17       | Xây dựng đường Vành đai Thị trấn Chơn Thành kết nối Khu công nghiệp Becamex   | 12,56          | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 24//2022/NQ ngày 09/12/2022 | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã                        |
| 18       | Công trình nâng cấp, mở rộng đường tổ 6, khu phố 8, phường Hưng Long  | 0,5            | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023  | UBND phường Hưng Long   |
| 19       | Nâng cấp, mở rộng đường tổ 7 - tổ 9, khu phố Hiếu Cảm, phường Hưng Long   | 5              | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023  | UBND phường Hưng Long   |
| 20       | Nâng cấp, mở rộng đường tổ 2, khu phố 4, phường Hưng Long   | 2              | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023  | UBND phường Hưng Long   |

**Phụ biểu 01. DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CỦA KHSDD NĂM 2024 KHÔNG ĐĂNG KÝ CHUYỂN TIẾP KHSDD NĂM 2025  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

| STT | Tên dự án  | Diện tích (ha) | Địa điểm thực hiện (đến cấp xã) | Căn cứ pháp lý   | Năm đăng ký danh mục | Ghi chú  | Chủ đầu tư                               |
|-----|--|----------------|---------------------------------|--|----------------------|--|--|
| 21  | Cải tạo môi trường, nạo vét suối, xây dựng đường giao thông, vỉa hè, cây xanh, kè mái ta luy suối Bền Đình, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước) | 2,9            | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023 | UBND phường Hưng Long                    |
| 22  | Cải tạo môi trường, nạo vét suối, chống sạt lở, đường giao thông, trồng cây xanh, kè mái ta luy Suối Đôi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước)   | 3,24           | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023 | UBND phường Hưng Long                    |
| 23  | Cải tạo môi trường, nạo vét suối, xây dựng đường giao thông, vỉa hè, cây xanh, kè mái ta luy suối Bàu Bàng, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước) | 1,67           | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023 | UBND phường Hưng Long                    |
| 24  | Đường tổ 7, khu phố 5 (đoạn qua vùng bán ngập hệ thống thủy lợi Phước Hòa)   | 0,96           | Minh Thành                      | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023 | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã |
| 25  | Nâng cấp, mở rộng đường tổ 4B, ấp 2, xã Minh Hưng (nay là khu phố 2, phường Minh Hưng) (đường số 82)   | 0,5            | Minh Hưng                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023 | UBND phường Minh Hưng                    |
| 26  | Nâng cấp, mở rộng tuyến đường tổ 5B, ấp 2, xã Minh Hưng (nay là khu phố 2, phường Minh Hưng) (đường số 83)   | 0,5            | Minh Hưng                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023 | UBND phường Minh Hưng                    |
| 27  | Nâng cấp, mở rộng đường từ tổ 4 đi tổ 7, ấp 12, xã Minh Hưng (nay là khu phố 12, phường Minh Hưng) (đường số 22)   | 1,3            | Minh Hưng                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023 | UBND phường Minh Hưng                    |
| 28  | Nâng cấp, mở rộng đường tổ 2 - tổ 3, ấp 5, xã Minh Hưng (nay là khu phố 5, phường Minh Hưng) (đường số 10)   | 2,5            | Minh Hưng                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023 | UBND phường Minh Hưng                    |
| 29  | Đường nhựa liên ấp 1 đi ấp 3A, xã Minh Hưng (nay là khu phố 3A, phường Minh Hưng) (đường ĐH 03)  | 1,5            | Minh Hưng                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023 | UBND phường Minh Hưng                    |
| 30  | Đường nhựa liên ấp từ ấp 2 đi ấp 3B, xã Minh Hưng (nay là khu phố 3B, phường Minh Hưng) (đường số 19)  | 2,5            | Minh Hưng                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023 | UBND phường Minh Hưng                    |
| 31  | Nâng cấp đường Minh Hưng - Minh Thạnh, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước) (đường ĐH 04)   | 5              | Minh Hưng                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023 | UBND phường Minh Hưng                    |
| 32  | Đường ĐH 01 (Nha Bích - Minh Thành - Minh Hưng): Kết nối xã Nha Bích với phường Minh Thành và phường Minh Hưng   | 3              | Minh Hưng                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023 | UBND phường Minh Hưng                    |

**Phụ biểu 01. DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CỦA KHSDD NĂM 2024 KHÔNG ĐĂNG KÝ CHUYỂN TIẾP KHSDD NĂM 2025  
THỊ XÃ CHON THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

| STT      | Tên dự án   | Diện tích (ha) | Địa điểm thực hiện (đến cấp xã) | Căn cứ pháp lý   | Năm đăng ký danh mục | Ghi chú   | Chủ đầu tư                               |
|----------|---|----------------|---------------------------------|--|----------------------|---|--|
| 33       | Đường ĐH 05 (ngã tư Ngọc Lâu - Minh Hưng): Kết nối phường Minh Long với phường Minh Hưng ra TTHC thị xã Chơn Thành                    | 6              | Minh Hưng                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023    | UBND phường Minh Hưng                    |
| 34       | Đường ĐH 15 (ranh Minh Hưng - Chơn Thành): Kết nối phường Hưng Long (thị trấn Chơn Thành) với phường Minh Hưng                        | 6              | Minh Hưng                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023    | UBND phường Minh Hưng                    |
| 35       | Xây dựng đường tổ 7B từ Quốc lộ 13 đến cao tốc Chơn Thành - Hoa Lư (phía Tây Quốc lộ 13), huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành) | 9,26           | Minh Hưng                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023    | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã |
| 36       | Nâng cấp, mở rộng trục chính khu phố 1, Minh Thành  | 0,12           | Minh Thành                      | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023    | UBND phường Minh Thành                   |
| 37       | Xây dựng đường Phùng Hưng, thị trấn Chơn Thành (nay là phường Hưng Long)  | 10,44          | Hưng Long, Minh Long            | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023    | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã |
| 38       | Xây dựng đường từ trung tâm hành chính huyện đi xã Quang Minh kết nối khu công nghiệp Becamex (ĐH 12)                                 | 16,135         | Minh Hưng                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023    | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã |
| 39       | Xây dựng Đường N3 nối dài (từ Lạc Long Quân đến đường 02 tháng 4)   | 0,58           | Hưng Long                       | Nghị quyết 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh | 2023                 | Đăng ký từ Nghị quyết 04//2023/NQ ngày 12/7/2023    | Ban Quản lý Dự Án Đầu tư Xây dựng thị xã |
| <b>b</b> | <b>Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất</b>  |                |                                 |  |                      |   |  |
| 1        | Nâng cấp cải tạo cửa hàng kinh doanh xăng dầu (DNTN Trạm xăng dầu Minh Hưng)  | 0,08           | Minh Hưng                       | QĐ CTĐT số 196/QĐ-UBND ngày 23/01/2018                   |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |  |
| 2        | Nhà nghỉ Võ Thanh Hải   | 0,03           | Hưng Long                       | Quyết định 326/QĐ-UBND ngày 15/02/2017                   |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |  |
| 3        | Nhà nghỉ Ngọc Hương   | 0,05           | Hưng Long                       | Quyết định 326/QĐ-UBND ngày 15/02/2017                   |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |  |
| 4        | Café Trần (Nguyễn Thị Bảy)  | 0,14           | Hưng Long                       | Quyết định 326/QĐ-UBND ngày 15/02/2017                   |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |  |
| 5        | Nhà nghỉ Nguyễn Anh Minh  | 0,02           | Hưng Long                       | Quyết định 326/QĐ-UBND ngày 15/02/2017                   |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |  |
| 6        | Đất thương mại dịch vụ Lê Ngọc Phương   | 0,12           | Thành Tâm                       | Quyết định 326/QĐ-UBND ngày 15/02/2017                   |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |  |
| 7        | Đất thương mại dịch vụ Phạm Xuân Nghị   | 0,03           | Thành Tâm                       | Quyết định 326/QĐ-UBND ngày 15/02/2017                   |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |  |
| 8        | Đất thương mại dịch vụ Nguyễn Thị Bạch Yến  | 0,03           | Thành Tâm                       | Quyết định 326/QĐ-UBND ngày 15/02/2017                   |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |  |
| 9        | Nhà hàng karaoke, massage (Công ty TNHH Đại Phát)   | 0,01           | Minh Hưng                       | Quyết định 478/QĐ-UBND ngày 09/03/2018                   |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |  |
| 10       | Khu vui chơi, hồ câu cá giải trí, nhà hàng ăn uống  | 0,01           | Hưng Long                       | QĐCTĐT số 314/QĐ-UBND ngày 20/2/2020 của UBND tỉnh       |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |  |
| 11       | Cửa hàng xăng dầu (Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam)   | 0,07           | Hưng Long                       | QĐCTĐT số 2021/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND tỉnh      |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |  |
| 12       | Sản xuất kinh doanh Bò Văn Trường   | 0,02           | Thành Tâm                       | Quyết định 326/QĐ-UBND ngày 15/02/2017                   |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |  |



**Phụ biểu 01. DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CỦA KHSDD NĂM 2024 KHÔNG ĐĂNG KÝ CHUYỂN TIẾP KHSDD NĂM 2025  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

| STT | Tên dự án  | Diện tích (ha) | Địa điểm thực hiện (đến cấp xã) | Căn cứ pháp lý   | Năm đăng ký danh mục | Ghi chú   | Chủ đầu tư |
|-----|--|----------------|---------------------------------|--|----------------------|---|------------|
| 13  | Thu mua phế liệu Võ Hữu Sinh                                       | 0,02           | Hung Long                       | Quyết định 326/QĐ-UBND ngày 15/02/2017   |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |            |
| 14  | Nhà máy sản xuất gỗ ván lạng                                       | 0,45           | Minh Long                       | QĐ CTĐT số 3283/QĐ-UBND ngày 18/12/2017  |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |            |
| 15  | Xây dựng nhà văn phòng và kho chứa hàng hóa (mủ cao su thành phẩm) | 0,21           | Minh Long                       | QĐ CTĐT số 3150/QĐ-UBND ngày 5/12/2017   |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |            |
| 16  | Xưởng chế biến hạt điều  | 2,81           | Minh Lập                        | Quyết định 228/QĐ-UBND ngày 31/01/2019   |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |            |
| 17  | Nhà máy chế biến gỗ, quy mô 2.900m2 phơi gỗ và ván lạng/năm        | 0,56           | Nha Bích                        | QĐCTĐT số 2193/QĐ-UBND ngày 5/09/2019  |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |            |
| 18  | Trạm trộn bê tông tươi Hoàng Cát                                   | 2,87           | Nha Bích                        |  |                      | đã có hiện trạng năm 2023                           |            |
| 19  | Cửa hàng kinh doanh xăng dầu - Công ty TNHH MTV TM Hoàng Phúc      | 0,06           | Nha Bích                        | Quyết định chủ trương đầu tư: Quyết định số 2617/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 của UBND tỉnh   |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |            |
| 20  | Trạm xăng dầu Đại Thành  | 0,09           | Minh Hưng                       | QĐ 2094/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh<br>Quyết định 1287/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND tỉnh                                     |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |            |
| 21  | Trạm xăng dầu Hiệp Phát  | 0,08           | Hung Long                       | Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của UBND tỉnh Bình Phước. |                      | không có văn bản đăng ký chuyển tiếp của chủ đầu tư |            |



**Phụ biểu 01. DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CỦA KHSDD NĂM 2024 KHÔNG ĐĂNG KÝ CHUYỂN TIẾP KHSDD NĂM 2025  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

| <b>STT</b> | <b>Tên dự án</b> | <b>Diện tích (ha)</b> | <b>Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)</b> | <b>Căn cứ pháp lý</b> | <b>Năm đăng ký danh mục</b> | <b>Ghi chú</b> | <b>Chủ đầu tư</b> |
|------------|------------------|-----------------------|--|-----------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|
|------------|------------------|-----------------------|--|-----------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|

**Phụ biểu 01. DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CỦA KHSDD NĂM 2024 KHÔNG ĐĂNG KÝ CHUYỂN TIẾP KHSDD NĂM 2025  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

| STT | Tên dự án | Diện tích (ha) | Địa điểm thực hiện (đến cấp xã) | Cơ sở pháp lý | Năm đăng ký danh mục | Ghi chú | Chủ đầu tư |
|-----|-----------|----------------|---------------------------------|---------------|----------------------|---------|------------|
|-----|-----------|----------------|---------------------------------|---------------|----------------------|---------|------------|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**DANH SÁCH NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT ĐĂNG KÝ NHU CẦU CHUYỂN  
MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT  
NĂM 2025 PHƯỜNG HƯNG LONG**

| STT | Tên dự án                          | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|------------------------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                                    |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 1   | Chi cục thống kê thị xã Chơn Thành | Phường Hưng Long   | 1.240,3                                   | TSC                          | TSC                        | 71             | 36              |
| 2   | Trịnh Quốc Lập                     | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2              | 0               |
| 3   | Trương Thị Thúy Hằng               | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 153            | 1               |
| 4   | Bùi Thị Dư                         | Phường Hưng Long   | 250,0                                     | CLN                          | ODT                        | 155            | 1               |
| 5   | Phạm Thanh Sang                    | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 527            | 1               |
| 6   | Lê Trần Thiên Bảo                  | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 563            | 1               |
| 7   | Nguyễn Cảnh Bút                    | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 672            | 1               |
| 8   | Hồ Ngọc Điệp                       | Phường Hưng Long   | 60,0                                      | CLN                          | ODT                        | 713            | 1               |
| 9   | Hồ Ngọc Điệp                       | Phường Hưng Long   | 60,0                                      | CLN                          | ODT                        | 714            | 1               |
| 10  | Hồ Ngọc Điệp                       | Phường Hưng Long   | 60,0                                      | CLN                          | ODT                        | 715            | 1               |
| 11  | Hồ Ngọc Điệp                       | Phường Hưng Long   | 60,0                                      | CLN                          | ODT                        | 716            | 1               |
| 12  | Hồ Ngọc Điệp                       | Phường Hưng Long   | 110,0                                     | CLN                          | ODT                        | 717            | 1               |
| 13  | Đỗ Thị Thường                      | Phường Hưng Long   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 757            | 1               |
| 14  | Nguyễn Cảnh Bút                    | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 761            | 1               |
| 15  | Lê Hữu Tình                        | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 778            | 1               |
| 16  | Nguyễn Kỳ Anh                      | Phường Hưng Long   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 833            | 1               |
| 17  | Hồ Thị Hoài                        | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 851            | 1               |
| 18  | Từ Văn Hòa                         | Phường Hưng Long   | 2.000,0                                   | CLN                          | SKC                        | 34             | 2               |
| 19  | Từ Văn Hòa                         | Phường Hưng Long   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 34             | 2               |
| 20  | Hồ Văn Dũng                        | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 119            | 2               |
| 21  | Bùi Văn Trường                     | Phường Hưng Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 353            | 2               |
| 22  | Nguyễn Văn Minh                    | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 693            | 2               |
| 23  | Nguyễn Văn Minh                    | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 694            | 2               |
| 24  | Nguyễn Văn Minh                    | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 698            | 2               |

| STT | Tên dự án            | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|----------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                      |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 25  | Lưu Thị Liên         | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 847            | 2               |
| 26  | Lê Thị Mua           | Phường Hưng Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 130            | 3               |
| 27  | Bùi Đình Kiên        | Phường Hưng Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 137            | 3               |
| 28  | Trần Thanh Phương    | Phường Hưng Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 214            | 3               |
| 29  | Trần Hoài Thanh      | Phường Hưng Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 222            | 3               |
| 30  | Trần Thị Oanh        | Phường Hưng Long   | 87,8                                      | CLN                          | ODT                        | 324            | 3               |
| 31  | Nguyễn Quang Sơn     | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 335            | 3               |
| 32  | Trần Thị Huyền Trang | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 548            | 3               |
| 33  | Nguyễn Đức Văn       | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 29             | 5               |
| 34  | Đông Văn Hùng        | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 47             | 5               |
| 35  | Nguyễn Đức Văn       | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 48             | 5               |
| 36  | Hoàng Văn Đông       | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 51             | 5               |
| 37  | Nguyễn Đức Văn       | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 62             | 5               |
| 38  | Nguyễn Văn Nghĩa     | Phường Hưng Long   | 7.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 5              | 6               |
| 39  | Dương Ngọc Hoà       | Phường Hưng Long   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 27             | 6               |
| 40  | Lìu Hý Qui           | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 89             | 6               |
| 41  | Phạm Quốc Nam        | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 164            | 6               |
| 42  | Lê Thị Lâm           | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 178            | 6               |
| 43  | Dương Ngọc Hoà       | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 472            | 6               |
| 44  | Nguyễn Quốc Quân     | Phường Hưng Long   | 160,0                                     | CLN                          | ODT                        | 501            | 6               |
| 45  | Nguyễn Thị Lệ Hằng   | Phường Hưng Long   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 528            | 6               |
| 46  | Nguyễn Như Hùng      | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 945            | 6               |
| 47  | Dương Ngọc Hoà       | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 982            | 6               |
| 48  | Dương Ngọc Hoà       | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1191           | 6               |
| 49  | Trịnh Ngọc Khiêm     | Phường Hưng Long   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1269           | 6               |
| 50  | Huỳnh Kim Thoa       | Phường Hưng Long   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1320           | 6               |

| STT | Tên dự án           | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|---------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                     |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 51  | Phan Đức Nam        | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1322           | 6               |
| 52  | Hồ Thị An           | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 228            | 7               |
| 53  | Nguyễn Xuân Thanh   | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 493            | 7               |
| 54  | Nguyễn Thị Minh Thư | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 494            | 7               |
| 55  | Hồ Thị Sâm          | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 608            | 7               |
| 56  | Nguyễn Trường Phong | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 716            | 7               |
| 57  | Hà Quang Hải        | Phường Hưng Long   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 345            | 8               |
| 58  | Dương Phi Dương     | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 546            | 8               |
| 59  | Nguyễn Thị Thân     | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 613            | 8               |
| 60  | Nguyễn Thị Thân     | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 614            | 8               |
| 61  | Nguyễn Thị Thân     | Phường Hưng Long   | 250,0                                     | CLN                          | ODT                        | 615            | 8               |
| 62  | Nguyễn Minh Thư     | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 861            | 8               |
| 63  | Nguyễn Trọng Dũng   | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 891            | 8               |
| 64  | Nguyễn Trọng Dũng   | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 892            | 8               |
| 65  | Nguyễn Trọng Dũng   | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 893            | 8               |
| 66  | Đặng Đức Trọng      | Phường Hưng Long   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 453            | 9               |
| 67  | Nguyễn Thê Phan     | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1120           | 9               |
| 68  | Đỗ Văn Lực          | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1327           | 9               |
| 69  | Lê Văn Quý          | Phường Hưng Long   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 118            | 10              |
| 70  | Hồ Văn Phú          | Phường Hưng Long   | 70,0                                      | CLN                          | ODT                        | 441            | 10              |
| 71  | Tạ Quốc Đại         | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 451            | 10              |
| 72  | Nguyễn Đức Dương    | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 14             | 11              |
| 73  | Nguyễn Duy Ích      | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 34             | 11              |
| 74  | Nguyễn Minh Tiến    | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 116            | 11              |
| 75  | Trịnh Văn Trung     | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 131            | 11              |
| 76  | Trần Thị Vân        | Phường Hưng Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 212            | 11              |

| STT | Tên dự án            | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|----------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                      |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 77  | Đỗ Thị Kim Ánh       | Phường Hưng Long   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 216            | 11              |
| 78  | Đỗ Thị Yên           | Phường Hưng Long   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 217            | 11              |
| 79  | Nguyễn Thị Thuý      | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 352            | 11              |
| 80  | Đậu Đức Hữu          | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 665            | 11              |
| 81  | Hồ Trọng Long        | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 772            | 11              |
| 82  | Hồ Trọng Long        | Phường Hưng Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 773            | 11              |
| 83  | Hồ Trọng Long        | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 775            | 11              |
| 84  | Hồ Trọng Long        | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 778            | 11              |
| 85  | Ngô Thành Luân       | Phường Hưng Long   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 834            | 11              |
| 86  | Nguyễn Thị Thuý      | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 965            | 11              |
| 87  | Nguyễn Thị Thu Hương | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1057           | 11              |
| 88  | Nguyễn Thị Chận      | Phường Hưng Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1097           | 11              |
| 89  | Trần Văn Lộc         | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1151           | 11              |
| 90  | Trần Văn Lộc         | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1152           | 11              |
| 91  | Trần Văn Lộc         | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1153           | 11              |
| 92  | Trần Văn Lộc         | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1154           | 11              |
| 93  | Trần Văn Lộc         | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1155           | 11              |
| 94  | Nguyễn Hải Anh       | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 81             | 12              |
| 95  | Nguyễn Thị Mến       | Phường Hưng Long   | 42,1                                      | CLN                          | ODT                        | 627            | 12              |
| 96  | Nguyễn Thị Phượng    | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 760            | 12              |
| 97  | Lưu Văn Huân         | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 832            | 12              |
| 98  | Huỳnh Văn Đạo        | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | TMD                        | 26             | 13              |
| 99  | Phạm Thị Sai         | Phường Hưng Long   | 1.799,1                                   | LUA                          | CLN                        | 156            | 13              |
| 100 | Trần Thanh Toàn      | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 528            | 13              |
| 101 | Nguyễn Thị Kim Dung  | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1471           | 13              |

| STT | Tên dự án                                   | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|---|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |   |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 102 | Nguyễn Văn Hà                               | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1507           | 13              |
| 103 | Nguyễn Ngọc Châu                            | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 455            | 14              |
| 104 | Phan Văn Luót                               | Phường Hưng Long   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 87             | 15              |
| 105 | Đoàn Thế Hòa                                | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 653            | 15              |
| 106 | Trần Thị Năm                                | Phường Hưng Long   | 700,0                                     | CLN                          | ODT                        | 656            | 15              |
| 107 | Lê Thu Hà                                   | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 347            | 16              |
| 108 | Dương Ngọc Giáp                             | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 135            | 17              |
| 109 | Dương Ngọc Giáp                             | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 136            | 17              |
| 110 | Dương Ngọc Giáp                             | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 137            | 17              |
| 111 | Dương Ngọc Giáp                             | Phường Hưng Long   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 140            | 17              |
| 112 | Dương Ngọc Giáp                             | Phường Hưng Long   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 141            | 17              |
| 113 | Dương Ngọc Giáp                             | Phường Hưng Long   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 142            | 17              |
| 114 | Phạm Khắc Đại                               | Phường Hưng Long   | 2.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 10             | 18              |
| 115 | Lê Thị Thanh Hằng                           | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 233            | 19              |
| 116 | Hoàng Thị Hạ                                | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 485            | 19              |
| 117 | Lê Thị Thùy Hoa                             | Phường Hưng Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 505            | 19              |
| 118 | Lê Thị Thùy Linh                            | Phường Hưng Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 507            | 19              |
| 119 | Lưu Văn Huân                                | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 510            | 19              |
| 120 | Đỗ Quang Chung                              | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 525            | 19              |
| 121 | Đỗ Quang Chung                              | Phường Hưng Long   | 250,0                                     | CLN                          | ODT                        | 526            | 19              |
| 122 | Đỗ Quang Chung                              | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 527            | 19              |
| 123 | Nguyễn Thị Thúy Hòa<br>Nguyễn Thị Thùy Linh | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 653            | 20              |
| 124 | Phạm Hồng Châu Thanh Ngân                   | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 230            | 21              |
| 125 | Nguyễn Ngọc Châu                            | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 231            | 21              |
| 126 | Cao Minh Phương                             | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 259            | 21              |
| 127 | Đông Văn Hùng                               | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 524            | 24              |

| STT | Tên dự án        | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                  |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 128 | Phạm Thị Sỹ      | Phường Hưng Long   | 3.465,2                                   | LUA                          | CLN                        | 65             | 25              |
| 129 | Đặng Thị Bằng    | Phường Hưng Long   | 3.448,8                                   | LUA                          | CLN                        | 161            | 25              |
| 130 | Lê Ngọc Quý      | Phường Hưng Long   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 17             | 26              |
| 131 | Phạm Hữu Bá      | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 685            | 25              |
| 132 | Nguyễn Thị Hồng  | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 71             | 23              |
| 133 | Cao Văn Dũng     | Phường Hưng Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 5              | 24              |
| 134 | Phạm Thị Thúy    | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 193            | 25              |
| 135 | Phạm Văn Cường   | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 204            | 25              |
| 136 | Phan Thị Điều    | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 589            | 25              |
| 137 | Phan Thị Bình    | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 595            | 25              |
| 138 | Phan Văn Trị     | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 602            | 25              |
| 139 | Thái Thị Tuyết   | Phường Hưng Long   | 8.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 9              | 26              |
| 140 | Nguyễn Minh Thật | Phường Hưng Long   | 800,0                                     | CLN                          | ODT                        | 20             | 26              |
| 141 | Nguyễn Văn Quân  | Phường Hưng Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 66             | 26              |
| 142 | Nguyễn Thị Mai   | Phường Hưng Long   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 160            | 26              |
| 143 | Nguyễn Xuân Thế  | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 176            | 26              |
| 144 | Nguyễn Công Lý   | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 847            | 26              |
| 145 | Nguyễn Công Lý   | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 848            | 26              |
| 146 | Nguyễn Vạn Lý    | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 849            | 26              |
| 147 | Nguyễn Minh Lý   | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 850            | 26              |
| 148 | Nguyễn Bình Lý   | Phường Hưng Long   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 874            | 26              |
| 149 | Phan Thị Hồng    | Phường Hưng Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 84             | 27              |
| 150 | Thân Văn Kìa     | Phường Hưng Long   | 3.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 633            | 27              |
| 151 | Mạc Thị Vân      | Phường Hưng Long   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 803            | 27              |
| 152 | Phạm Thanh Sơn   | Phường Hưng Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 195            | 28              |



| STT | Tên dự án          | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|--------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                    |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 153 | Lê Đức Dìn         | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 36             | 30              |
| 154 | Nguyễn Thế Phan    | Phường Hưng Long   | 700,0                                     | CLN                          | ODT                        | 241            | 30              |
| 155 | Nguyễn Thế Phan    | Phường Hưng Long   | 700,0                                     | CLN                          | ODT                        | 242            | 30              |
| 156 | Nguyễn Thế Phan    | Phường Hưng Long   | 700,0                                     | CLN                          | ODT                        | 243            | 30              |
| 157 | Nguyễn Văn Vượng   | Phường Hưng Long   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 258            | 30              |
| 158 | Nguyễn Văn Vượng   | Phường Hưng Long   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 259            | 30              |
| 159 | Nguyễn Văn Vượng   | Phường Hưng Long   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 260            | 30              |
| 160 | Nguyễn Văn Vượng   | Phường Hưng Long   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 263            | 30              |
| 161 | Hồ Thị Hoa         | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 267            | 30              |
| 162 | Đình Thị Tâm       | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 287            | 30              |
| 163 | Phan Thị Bình      | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 17             | 32              |
| 164 | Trần Văn Luận      | Phường Hưng Long   | 250,0                                     | CLN                          | ODT                        | 102            | 32              |
| 165 | Lê Quang Phước     | Phường Hưng Long   | 22.582,1                                  | CLN                          | SKC                        | 6              | 32              |
| 166 | Lê Quang Phước     | Phường Hưng Long   | 1.433,8                                   | CLN                          | SKC                        | 106            | 32              |
| 167 | Lê Quang Phước     | Phường Hưng Long   | 4.740,0                                   | CLN                          | SKC                        | 150            | 32              |
| 168 | Lê Quang Phước     | Phường Hưng Long   | 4.583,0                                   | CLN                          | SKC                        | 151            | 32              |
| 169 | Nguyễn Tiến Dũng   | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 404            | 32              |
| 170 | Trần Thị Hường     | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 410            | 32              |
| 171 | Nguyễn Khắc Tuyên  | Phường Hưng Long   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 418            | 32              |
| 172 | Nguyễn Quang Trung | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 486            | 32              |
| 173 | Bùi Thị Vui        | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 601            | 32              |
| 174 | Nguyễn Hồ Kim Ngọc | Phường Hưng Long   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 275            | 33              |
| 175 | Lê Văn Quý         | Phường Hưng Long   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 316            | 33              |
| 176 | Lê Văn Quý         | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 317            | 33              |
| 177 | Lê Văn Quý         | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 318            | 33              |

| STT | Tên dự án         | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                   |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 178 | Lê Văn Quý        | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 319            | 33              |
| 179 | Lê Văn Quý        | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 320            | 33              |
| 180 | Lê Văn Quý        | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 321            | 33              |
| 181 | Nguyễn Văn Thắng  | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 322            | 33              |
| 182 | Nguyễn Văn Thắng  | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 323            | 33              |
| 183 | Nguyễn Văn Thắng  | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 324            | 33              |
| 184 | Lê Văn Khôi       | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 325            | 33              |
| 185 | Lê Văn Khôi       | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 326            | 33              |
| 186 | Lê Văn Khôi       | Phường Hưng Long   | 1.500,0                                   | CLN                          | ODT                        | 327            | 33              |
| 187 | Lê Văn Quý        | Phường Hưng Long   | 3.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 328            | 33              |
| 188 | Lê Văn Quý        | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 329            | 33              |
| 189 | Lê Văn Quý        | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 330            | 33              |
| 190 | Đặng Thị Dân      | Phường Hưng Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 40             | 34              |
| 191 | Lê Thị Hiền       | Phường Hưng Long   | 70,0                                      | CLN                          | ODT                        | 440            | 34              |
| 192 | Huỳnh Ngọc Hòa    | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 497            | 34              |
| 193 | Dương Ngọc Vũ     | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 544            | 34              |
| 194 | Nguyễn Vạn Lý     | Phường Hưng Long   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 547            | 34              |
| 195 | Nguyễn Văn Dũng   | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 608            | 34              |
| 196 | Nguyễn Thị Mỹ Chi | Phường Hưng Long   | 164,0                                     | CLN                          | ODT                        | 609            | 34              |
| 197 | Nguyễn Thị Diễm   | Phường Hưng Long   | 64,0                                      | CLN                          | ODT                        | 610            | 34              |
| 198 | Nguyễn Thị Diệu   | Phường Hưng Long   | 164,0                                     | CLN                          | ODT                        | 611            | 34              |
| 199 | Nguyễn Thị Diệu   | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 612            | 34              |
| 200 | Nguyễn Thị Diễm   | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 613            | 34              |
| 201 | Nguyễn Thị Diệu   | Phường Hưng Long   | 64,0                                      | CLN                          | ODT                        | 614            | 34              |

| STT | Tên dự án             | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-----------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                       |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 202 | Nguyễn Thị Diệu       | Phường Hưng Long   | 64,0                                      | CLN                          | ODT                        | 615            | 34              |
| 203 | Nguyễn Văn Dũng       | Phường Hưng Long   | 60,0                                      | CLN                          | ODT                        | 616            | 34              |
| 204 | Lê Thị Minh Ngọc      | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 661            | 34              |
| 205 | Trần Thị Thu Hồng     | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 664            | 34              |
| 206 | Trần Thị Thu Hà       | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 665            | 34              |
| 207 | Đỗ Văn Tuyên          | Phường Hưng Long   | 220,0                                     | CLN                          | ODT                        | 270            | 41              |
| 208 | Đào Văn Tư            | Phường Hưng Long   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 82             | 42              |
| 209 | Trần Đình Gia         | Phường Hưng Long   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 89             | 42              |
| 210 | Hoàng Thị Thanh Thủy  | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 24             | 51              |
| 211 | Hàng Thị Hóa          | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 15             | 54              |
| 212 | Nguyễn Thị Phượng     | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 19             | 56              |
| 213 | Trần Văn Khánh        | Phường Hưng Long   | 70,0                                      | CLN                          | ODT                        | 32             | 58              |
| 214 | Lê Đình Hiếu          | Phường Hưng Long   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 60             | 58              |
| 215 | Dương Thị Thu Dung    | Phường Hưng Long   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 75             | 58              |
| 216 | Trần Thanh Tùng       | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 12             | 59              |
| 217 | Nguyễn Thị Thu        | Phường Hưng Long   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 118            | 61              |
| 218 | Đặng Ngọc Biên        | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 48             | 76              |
| 219 | Lữ Tường Uy           | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 14             | 77              |
| 220 | Nguyễn Thị Văn        | Phường Hưng Long   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 204            | 78              |
| 221 | Phạm Khắc Đại         | Phường Hưng Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 80             | 82              |
| 222 | Bùi Thị Hương         | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 9              | 83              |
| 223 | Đình Thị Vân          | Phường Hưng Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 83             | 83              |
| 224 | Nguyễn Thị Tuyết      | Phường Hưng Long   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 96             | 86              |
| 225 | Nguyễn Thị Hương      | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 108            | 87              |
| 226 | Nguyễn Thị Cúc Hương  | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 109            | 87              |
| 227 | Nguyễn Thị Xuân Hương | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 115            | 87              |

| STT | Tên dự án             | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-----------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                       |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 228 | Nguyễn Thị Minh Hương | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 116            | 87              |
| 229 | Nguyễn Vạn Lý         | Phường Hưng Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 119            | 87              |
| 230 | Nguyễn Vạn Lý         | Phường Hưng Long   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 129            | 87              |
| 231 | Phạm Văn Công         | Phường Hưng Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 145            | 94              |
| 232 | Nguyễn Thị Thúy       | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 178            | 101             |
| 233 | Nguyễn Đình Thuận     | Phường Hưng Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 121            | 104             |
| 234 | Trần Thanh Phong      | Phường Hưng Long   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 685            | 27              |
| 235 | Nguyễn Văn Chinh      | Phường Hưng Long   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 680            | 27              |

**DANH SÁCH NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT ĐĂNG KÝ NHU CẦU CHUYỂN  
MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT  
NĂM 2025 PHƯỜNG MINH HƯNG**

| STT | Tên dự án          | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|--------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                    |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 1   | Hồ Văn Dũng        | Phường Minh Hưng   | 800,0                                     | CLN                          | ODT                        | 8              | 1               |
| 2   | Nguyễn Ngọc Phiêu  | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 40             | 1               |
| 3   | Nguyễn Văn Phê     | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 60             | 1               |
| 4   | Nguyễn Thanh Hà    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 182            | 1               |
| 5   | Nguyễn Kim Tài     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 366            | 1               |
| 6   | Phùng Thị Trang    | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 548            | 1               |
| 7   | Nguyễn Văn Thường  | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 632            | 1               |
| 8   | Trần Thanh Quang   | Phường Minh Hưng   | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 721            | 1               |
| 9   | Huỳnh Văn Gìn      | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 945            | 1               |
| 10  | Hoàng Văn Vinh     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1051           | 1               |
| 11  | Nguyễn Hồng Nghĩa  | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1086           | 1               |
| 12  | Vũ Bá Tuấn         | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1096           | 1               |
| 13  | Huỳnh Văn Gìn      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1370           | 1               |
| 14  | Hồ Bắc             | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1374           | 1               |
| 15  | Vũ Bá Tuấn         | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1485           | 1               |
| 16  | Sử Duy Lâm         | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1509           | 1               |
| 17  | Sử Duy Lâm         | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1510           | 1               |
| 18  | Trần Thị Ngọc Linh | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1578           | 1               |
| 19  | Nguyễn Minh Hải    | Phường Minh Hưng   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1579           | 1               |
| 20  | Nguyễn Ngọc Hân    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1580           | 1               |
| 21  | Nguyễn Ngọc Tuyền  | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1581           | 1               |
| 22  | Nguyễn Thanh Ngân  | Phường Minh Hưng   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1582           | 1               |
| 23  | Sử Thị Ngọc Thy    | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1587           | 1               |
| 24  | Sử Phương Quý      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1588           | 1               |

| STT | Tên dự án             | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-----------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                       |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 25  | Sử Duy Lâm            | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1589           | 1               |
| 26  | Nguyễn Thị Hạnh       | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1590           | 1               |
| 27  | Bùi Quang Triết       | Phường Minh Hưng   | 250,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1614           | 1               |
| 28  | Bùi Quang Triêm       | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1615           | 1               |
| 29  | Nguyễn Ngọc Phiên     | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1618           | 1               |
| 30  | Lê Văn Vinh           | Phường Minh Hưng   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 1656           | 1               |
| 31  | Hồ Bắc                | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1678           | 1               |
| 32  | Hồ Bắc                | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1679           | 1               |
| 33  | Lê Văn Mạnh           | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1698           | 1               |
| 34  | Bùi Thị Kim Ngân      | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1727           | 1               |
| 35  | Nguyễn Văn Phi        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1770           | 1               |
| 36  | Nguyễn Thị Thuỳ Dương | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1771           | 1               |
| 37  | Nguyễn Thị Ngọc Hân   | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1772           | 1               |
| 38  | Hồ Diên Hiếu          | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1783           | 1               |
| 39  | Vũ Bá Phúc            | Phường Minh Hưng   | 700,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1784           | 1               |
| 40  | Lê Văn Thiêm          | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1810           | 1               |
| 41  | Lê Văn Thiêm          | Phường Minh Hưng   | 3.000,0                                   | CLN                          | NKH                        | 1810           | 1               |
| 42  | Nguyễn Tiến Bảy       | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1828           | 1               |
| 43  | Nguyễn Văn Tranh      | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1842           | 1               |
| 44  | Hoàng Ngọc Nguyên     | Phường Minh Hưng   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1843           | 1               |
| 45  | Phan Trọng Tuệ        | Phường Minh Hưng   | 2.627,4                                   | LUK                          | CLN                        | 2              | 2               |
| 46  | Bùi Thị Lượ           | Phường Minh Hưng   | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 164            | 2               |
| 47  | Lê Văn Toàn           | Phường Minh Hưng   | 16.927,2                                  | LUK                          | CLN                        | 271            | 2               |
| 48  | Nguyễn Ngọc Vàng      | Phường Minh Hưng   | 250,0                                     | CLN                          | ODT                        | 365            | 2               |
| 49  | Trần Minh Tám         | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 442            | 2               |
| 50  | Phạm Thị Hằng         | Phường Minh Hưng   | 8.593,4                                   | LUK                          | CLN                        | 450            | 2               |

| STT | Tên dự án           | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|---------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                     |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 51  | Đoàn Văn Bình       | Phường Minh Hưng   | 7.714,4                                   | LUK                          | CLN                        | 451            | 2               |
| 52  | Lê Thị Cảnh         | Phường Minh Hưng   | 5.993,4                                   | LUK                          | CLN                        | 452            | 2               |
| 53  | Nguyễn Đình Hoàng   | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 460            | 2               |
| 54  | Phùng Bá Sinh       | Phường Minh Hưng   | 4.586,9                                   | LUK                          | CLN                        | 480            | 2               |
| 55  | Hồ Thị Thanh        | Phường Minh Hưng   | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 487            | 2               |
| 56  | Huỳnh Thị Hồng      | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 517            | 2               |
| 57  | Lê Thị Bốn          | Phường Minh Hưng   | 4.000,0                                   | CLN                          | TMD                        | 601            | 2               |
| 58  | Lê Thị Bốn          | Phường Minh Hưng   | 6.000,0                                   | CLN                          | SKC                        | 601            | 2               |
| 59  | Lê Văn Hào          | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 864            | 2               |
| 60  | Lê Thị Thi Trang    | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 885            | 2               |
| 61  | Bùi Khắc Liên       | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 914            | 2               |
| 62  | Nguyễn Ngọc Hiếu    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1119           | 2               |
| 63  | Bùi Thị Thanh Thủy  | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1169           | 2               |
| 64  | Bùi Thị Thanh Duyên | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1339           | 2               |
| 65  | Lê Thị Hằng         | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1510           | 2               |
| 66  | Lê Thị Hiền         | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1514           | 2               |
| 67  | Đỗ Quang Chấn       | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1522           | 2               |
| 68  | Trần Ngọc Đức       | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1641           | 2               |
| 69  | Nguyễn Ngọc Tiên    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2816           | 2               |
| 70  | Nguyễn Thanh Phong  | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2906           | 2               |
| 71  | Đậu Văn Tiến        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2907           | 2               |
| 72  | Đinh Thị Hợp        | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2913           | 2               |
| 73  | Lê Xuân Sơn         | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2914           | 2               |
| 74  | Phan Ngọc Hiền      | Phường Minh Hưng   | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2991           | 2               |
| 75  | Mai Văn Hùng        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3026           | 2               |

| STT | Tên dự án              | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|------------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                        |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 76  | Mai Văn Hùng           | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3036           | 2               |
| 77  | Lê Xuân Hạnh           | Phường Minh Hưng   | 227,5                                     | CLN                          | ODT                        | 3047           | 2               |
| 78  | Đỗ Huy Lê              | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3090           | 2               |
| 79  | Mai Đức Quang          | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3109           | 2               |
| 80  | Mai Đức Quang          | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3110           | 2               |
| 81  | Mai Đức Quang          | Phường Minh Hưng   | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3111           | 2               |
| 82  | An Thị Bích Thiện      | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3165           | 2               |
| 83  | Nguyễn Thị Hồng Lý     | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3266           | 2               |
| 84  | Hoàng Thị Ngà          | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3352           | 2               |
| 85  | Lê Hùng Cường          | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3368           | 2               |
| 86  | Lê Văn Cầu             | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3414           | 2               |
| 87  | Nguyễn Cảnh Phi        | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3415           | 2               |
| 88  | Nguyễn Thị Trinh       | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3417           | 2               |
| 89  | Trần Bình Trọng        | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3418           | 2               |
| 90  | Phạm Quang Bộ          | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3524           | 2               |
| 91  | Lê Thị Bích Hồng       | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3592           | 2               |
| 92  | Lê Hùng Cường          | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3604           | 2               |
| 93  | Bùi Ngọc Luyện         | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3610           | 2               |
| 94  | Nguyễn Xuân Anh        | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3696           | 2               |
| 95  | Nguyễn Thị Tường Loan  | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3697           | 2               |
| 96  | Nguyễn Thị Phương Hằng | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3698           | 2               |
| 97  | Phạm Thị Kim Yến       | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3699           | 2               |
| 98  | Đinh Thị Hậu           | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3700           | 2               |
| 99  | Phạm Thị Sáng          | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3701           | 2               |
| 100 | Hoàng Thị Phượng       | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3702           | 2               |
| 101 | Hoàng Thị Phượng       | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3703           | 2               |



| STT | Tên dự án             | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-----------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                       |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 102 | Ngô Thị Hồng Thảo     | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3704           | 2               |
| 103 | Nguyễn Thị Kim Phiến  | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3710           | 2               |
| 104 | Phạm Thị Kim Yến      | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3711           | 2               |
| 105 | Phạm Thị Thu          | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3712           | 2               |
| 106 | Nguyễn Thị Thanh Kiều | Phường Minh Hưng   | 450,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3713           | 2               |
| 107 | Đỗ Hữu Thuý           | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3714           | 2               |
| 108 | Hoàng Thị Sáu         | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3848           | 2               |
| 109 | Trần Hữu Chính        | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3873           | 2               |
| 110 | Nguyễn Tuấn Hào       | Phường Minh Hưng   | 120,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3874           | 2               |
| 111 | Nguyễn Văn Tỏ         | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 99             | 3               |
| 112 | Phan Văn Hà           | Phường Minh Hưng   | 1.267,6                                   | LUK                          | CLN                        | 105            | 3               |
| 113 | Phan Văn Hà           | Phường Minh Hưng   | 1.421,0                                   | LUK                          | CLN                        | 109            | 3               |
| 114 | Phan Văn Hà           | Phường Minh Hưng   | 1.738,8                                   | LUK                          | CLN                        | 113            | 3               |
| 115 | Phan Văn Hải          | Phường Minh Hưng   | 7.421,5                                   | LUK                          | CLN                        | 117            | 3               |
| 116 | Nguyễn Thị Kỳ Hoa     | Phường Minh Hưng   | 11.769,3                                  | LUK                          | CLN                        | 151            | 3               |
| 117 | Hà Thị Hôn            | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | SKC                        | 175            | 3               |
| 118 | Hà Thị Hôn            | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 175            | 3               |
| 119 | Nguyễn Văn Tri        | Phường Minh Hưng   | 5.685,4                                   | LUK                          | CLN                        | 287            | 3               |
| 120 | Nguyễn Văn Tri        | Phường Minh Hưng   | 10.356,0                                  | LUK                          | CLN                        | 288            | 3               |
| 121 | Nguyễn Văn Hùng       | Phường Minh Hưng   | 250,0                                     | CLN                          | ODT                        | 361            | 3               |
| 122 | Nguyễn Thị Toan       | Phường Minh Hưng   | 250,0                                     | CLN                          | ODT                        | 362            | 3               |
| 123 | Trần Trung Thông      | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 363            | 3               |
| 124 | Trần Thị Bích         | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 364            | 3               |
| 125 | Nguyễn Văn Hùng       | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 365            | 3               |
| 126 | Nguyễn Thị Toan       | Phường Minh Hưng   | 250,0                                     | CLN                          | ODT                        | 366            | 3               |
| 127 | Trần Trung Thông      | Phường Minh Hưng   | 800,0                                     | CLN                          | ODT                        | 367            | 3               |

| STT | Tên dự án           | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|---------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                     |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 128 | Trần Thị Bích       | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 368            | 3               |
| 129 | Nguyễn Văn Hùng     | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 369            | 3               |
| 130 | Nguyễn Văn Hùng     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 370            | 3               |
| 131 | Trần Thị Diệu Thu   | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 377            | 3               |
| 132 | Phạm Văn Tân        | Phường Minh Hưng   | 800,0                                     | CLN                          | ODT                        | 389            | 3               |
| 133 | Phạm Văn Tân        | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 390            | 3               |
| 134 | Phạm Văn Tân        | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 391            | 3               |
| 135 | Hà Văn Thanh        | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 524            | 3               |
| 136 | Hà Thanh Phong      | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 525            | 3               |
| 137 | Hà Thanh Thuý       | Phường Minh Hưng   | 450,0                                     | CLN                          | ODT                        | 526            | 3               |
| 138 | Hà Mỹ Hạnh          | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 527            | 3               |
| 139 | Hà Thị Cúc Hoa      | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 528            | 3               |
| 140 | Nguyễn Thị Âu Trang | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 529            | 3               |
| 141 | Hà Thanh Phong      | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 530            | 3               |
| 142 | Hà Thanh Thuý       | Phường Minh Hưng   | 450,0                                     | CLN                          | ODT                        | 531            | 3               |
| 143 | Hà Thị Cúc Hoa      | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 532            | 3               |
| 144 | Hà Văn Thanh        | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 533            | 3               |
| 145 | Nguyễn Thị Âu Trang | Phường Minh Hưng   | 450,0                                     | CLN                          | ODT                        | 534            | 3               |
| 146 | Hà Mỹ Hạnh          | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 535            | 3               |
| 147 | Võ Bí Quyết         | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 565            | 3               |
| 148 | Võ Bí Quyết         | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 566            | 3               |
| 149 | Nguyễn Trọng Phương | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 604            | 3               |
| 150 | Nguyễn Trọng Phương | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 605            | 3               |
| 151 | Nguyễn Trọng Phương | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 607            | 3               |
| 152 | Nguyễn Minh Đức     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 675            | 3               |
| 153 | Ngô Anh Tuấn        | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 24             | 4               |

| STT | Tên dự án             | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-----------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                       |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 154 | Phan Văn Linh         | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 77             | 4               |
| 155 | Nguyễn Hoàng Chiến    | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 115            | 4               |
| 156 | Nguyễn Thị Diễm Hương | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 207            | 4               |
| 157 | Nguyễn Hoài Ân        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 215            | 4               |
| 158 | Nguyễn Hoài Ân        | Phường Minh Hưng   | 250,0                                     | CLN                          | ODT                        | 218            | 4               |
| 159 | Huỳnh Thị Kim Trang   | Phường Minh Hưng   | 250,0                                     | CLN                          | ODT                        | 280            | 4               |
| 160 | Lê Văn Khang          | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 337            | 4               |
| 161 | Huỳnh Hữu Phước       | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 338            | 4               |
| 162 | Trần Hữu Thảo         | Phường Minh Hưng   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 339            | 4               |
| 163 | Nguyễn Hoàng Huy      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 340            | 4               |
| 164 | Huỳnh Hữu Phước       | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 341            | 4               |
| 165 | Nông Thị Mai          | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 414            | 4               |
| 166 | Bùi Quang Hợp         | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 478            | 4               |
| 167 | Nguyễn Thị Diễm Hương | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 480            | 4               |
| 168 | Lê Thị Bích Tùng      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 480            | 4               |
| 169 | Nguyễn Diệu Bích Thủy | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 485            | 4               |
| 170 | Nguyễn Đức Quý        | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 486            | 4               |
| 171 | Nguyễn Khắc Tuấn      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 516            | 4               |
| 172 | Trần Văn Hải          | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 517            | 4               |
| 173 | Trần Thị Minh         | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 518            | 4               |
| 174 | Nguyễn Khắc Tuấn      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 527            | 4               |
| 175 | Nguyễn Hoàng Anh      | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 527            | 4               |
| 176 | Nguyễn Khắc Tuấn      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 528            | 4               |
| 177 | Đoàn Văn Sáu          | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 539            | 4               |
| 178 | Lê Doãn Quang         | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 540            | 4               |
| 179 | Đoàn Văn Sáu          | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 541            | 4               |

| STT | Tên dự án          | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|--------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                    |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 180 | Đoàn Văn Sáu       | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 541            | 4               |
| 181 | Nguyễn Thị Thủy    | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 84             | 5               |
| 182 | Nguyễn Văn Duyên   | Phường Minh Hưng   | 800,0                                     | CLN                          | ODT                        | 136            | 5               |
| 183 | Đàm Ngọc Quy       | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 139            | 5               |
| 184 | Hồ Hữu Tiến        | Phường Minh Hưng   | 1.200,0                                   | CLN                          | ODT                        | 144            | 5               |
| 185 | Phạm Văn Hòa       | Phường Minh Hưng   | 800,0                                     | CLN                          | ODT                        | 169            | 5               |
| 186 | Hồ Thị Sửu         | Phường Minh Hưng   | 2.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 218            | 5               |
| 187 | Đình Trọng Lệ      | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 219            | 5               |
| 188 | Trần Thị Nguyên    | Phường Minh Hưng   | 5.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 290            | 5               |
| 189 | Hoàng Văn Hùng     | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 421            | 5               |
| 190 | Nguyễn Minh Đức    | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 520            | 5               |
| 191 | Tổng Đức Hợi       | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 845            | 5               |
| 192 | Mạc Thị Vân        | Phường Minh Hưng   | 700,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1052           | 5               |
| 193 | Trần Nguyên Chính  | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1105           | 5               |
| 194 | Hồ Diên Long       | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1108           | 5               |
| 195 | Lê Thị Liên        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1109           | 5               |
| 196 | Phan Thị Thu Tâm   | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1111           | 5               |
| 197 | Phan Thị Thu Tâm   | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1112           | 5               |
| 198 | Nguyễn Xuân Khuyển | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1113           | 5               |
| 199 | Hồ Xuân Hùng       | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1183           | 5               |
| 200 | Phùng Thị Trang    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1269           | 5               |
| 201 | Nguyễn Văn Phong   | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1401           | 5               |
| 202 | Mai Duy Linh       | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1527           | 5               |
| 203 | Văn Thị Minh Thiện | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1561           | 5               |
| 204 | Hồ Thị Chi         | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1887           | 5               |
| 205 | Nguyễn Hữu Tâm     | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1934           | 5               |

| STT | Tên dự án            | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|----------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                      |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 206 | Nguyễn Thị Cẩm Lan   | Phường Minh Hưng   | 1.200,0                                   | CLN                          | ODT                        | 1935           | 5               |
| 207 | Nguyễn Thị Kỳ Hoa    | Phường Minh Hưng   | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1994           | 5               |
| 208 | Phạm Công Tính       | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2054           | 5               |
| 209 | Phạm Công Tính       | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2055           | 5               |
| 210 | Trần Thị Kiều Hoa    | Phường Minh Hưng   | 2.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 2058           | 5               |
| 211 | Trần Tiến Dũng       | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2072           | 5               |
| 212 | Nguyễn Thị Nga       | Phường Minh Hưng   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 2167           | 5               |
| 213 | Nguyễn Thị Bình      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2334           | 5               |
| 214 | Trần Thị Kiều Hoa    | Phường Minh Hưng   | 2.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 2379           | 5               |
| 215 | Trần Thị Kiều Hoa    | Phường Minh Hưng   | 2.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 2389           | 5               |
| 216 | Lê Văn Phước         | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2627           | 5               |
| 217 | Cao Thị Lệ Giang     | Phường Minh Hưng   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 2654           | 5               |
| 218 | Đình Trọng Vinh      | Phường Minh Hưng   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 2672           | 5               |
| 219 | Hoàng Thị Hồng Lĩnh  | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2710           | 5               |
| 220 | Trần Thị Trúc Uyên   | Phường Minh Hưng   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2711           | 5               |
| 221 | Cao Bích Ngọc        | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2725           | 5               |
| 222 | Hồ Thị Hoa           | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3309           | 5               |
| 223 | Hồ Thị Minh          | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3310           | 5               |
| 224 | Hoàng Minh Vương     | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3444           | 5               |
| 225 | Trần Thị Bích Hạnh   | Phường Minh Hưng   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 3465           | 5               |
| 226 | Nguyễn Thị Thu Hân   | Phường Minh Hưng   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 3466           | 5               |
| 227 | Hồ Thị Hoa           | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3492           | 5               |
| 228 | Nguyễn Hải Hậu       | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3541           | 5               |
| 229 | Lê Văn Kế            | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3542           | 5               |
| 230 | Phan Thị Gái         | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3543           | 5               |
| 231 | Nguyễn Thị Trúc Linh | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3560           | 5               |

| STT | Tên dự án           | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|---------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                     |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 232 | Nguyễn Anh Tiến     | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3614           | 5               |
| 233 | Phan Thị Huyền      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3674           | 5               |
| 234 | Phạm Văn Hòa        | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 3750           | 5               |
| 235 | Phạm Văn Hòa        | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 3751           | 5               |
| 236 | Nguyễn Thị Duy Ly   | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3821           | 5               |
| 237 | Nguyễn Thị Duy Ly   | Phường Minh Hưng   | 250,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3822           | 5               |
| 238 | Võ Xuân Tình        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 12             | 6               |
| 239 | Bùi Thị Lan         | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 13             | 6               |
| 240 | Huỳnh Thị Bích Thảo | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 248            | 6               |
| 241 | Hoàng Thị Hiền      | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 340            | 6               |
| 242 | Nguyễn Thị Hiền     | Phường Minh Hưng   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 375            | 6               |
| 243 | Nguyễn Hải Nam      | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 457            | 6               |
| 244 | Nguyễn Hải Nam      | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 464            | 6               |
| 245 | Đỗ Văn Vương        | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 470            | 6               |
| 246 | Bùi Phước Nam       | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 497            | 6               |
| 247 | Trần Ngọc Hà        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 552            | 6               |
| 248 | Lưu Thị Thảo        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 664            | 6               |
| 249 | Trần Thị Hồng       | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 787            | 6               |
| 250 | Nguyễn Hải Nam      | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 838            | 6               |
| 251 | Vũ Văn Thái         | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 957            | 6               |
| 252 | Nguyễn Văn Diễn     | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 963            | 6               |
| 253 | Lê Văn Tiến         | Phường Minh Hưng   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1055           | 6               |
| 254 | Mai Văn Tú          | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1290           | 6               |
| 255 | Mai Văn Hùng        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1291           | 6               |
| 256 | Phạm Văn Tuấn       | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1350           | 6               |
| 257 | Đình Văn Huấn       | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1352           | 6               |

| STT | Tên dự án          | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|--------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                    |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 258 | Nguyễn Kim Lĩnh    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1353           | 6               |
| 259 | Dương Văn Lực      | Phường Minh Hưng   | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1360           | 6               |
| 260 | Lê Thị Yến Hà      | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1564           | 6               |
| 261 | Nguyễn Trường Thi  | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1585           | 6               |
| 262 | Nguyễn Thành Trung | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1747           | 6               |
| 263 | Trần Văn Long      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1842           | 6               |
| 264 | Mai Thị Hoa        | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1850           | 6               |
| 265 | Mai Thị Hoa        | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1851           | 6               |
| 266 | Mai Thị Hoa        | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1852           | 6               |
| 267 | Nguyễn Văn Dũng    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1866           | 6               |
| 268 | Mguyễn Đức Hiền    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2012           | 6               |
| 269 | Trần Hồng Khuyến   | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2026           | 6               |
| 270 | Bùi Sơn Liêu       | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2183           | 6               |
| 271 | Bùi Sơn Liêu       | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2184           | 6               |
| 272 | Phạm Xuân Thọ      | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2252           | 6               |
| 273 | Nguyễn Thị Quê     | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2463           | 6               |
| 274 | Mai Chân Thuận     | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2695           | 6               |
| 275 | Lương Thanh Tùng   | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2920           | 6               |
| 276 | Lê Trung Vững      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3073           | 6               |
| 277 | Mai Văn Hùng       | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3151           | 6               |
| 278 | Bành Phước Chung   | Phường Minh Hưng   | 1.500,0                                   | CLN                          | ODT                        | 3263           | 6               |
| 279 | Bùi Phước Nam      | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3379           | 6               |
| 280 | Nguyễn Thị Kim Quy | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3475           | 6               |
| 281 | Vũ Thị Như Quỳnh   | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3552           | 6               |
| 282 | Bùi Phước Linh     | Phường Minh Hưng   | 10.000,0                                  | CLN                          | ODT                        | 3563           | 6               |
| 283 | Lê Thị Minh        | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3720           | 6               |

| STT | Tên dự án            | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|----------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                      |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 284 | Hà Thị Ngọc Ánh      | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3769           | 6               |
| 285 | Nguyễn Thị Thùy Linh | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3721           | 6               |
| 286 | Nguyễn Hải Nam       | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3847           | 6               |
| 287 | Trần Thị Thúy Hải    | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 4009           | 6               |
| 288 | Trần Thị Thúy Hải    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 4010           | 6               |
| 289 | Mai Văn Tú           | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 4041           | 6               |
| 290 | Trương Văn Ly        | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 4045           | 6               |
| 291 | Phaim Mai Ly         | Phường Minh Hưng   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 4071           | 6               |
| 292 | Nguyễn Thị Loan      | Phường Minh Hưng   | 841,4                                     | CLN                          | ODT                        | 4118           | 6               |
| 293 | Nguyễn Thị Loan      | Phường Minh Hưng   | 158,6                                     | CLN                          | ODT                        | 4119           | 6               |
| 294 | Phan Thị Man         | Phường Minh Hưng   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 4172           | 6               |
| 295 | Phan Thị Man         | Phường Minh Hưng   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 4173           | 6               |
| 296 | Phan Thị Man         | Phường Minh Hưng   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 4175           | 6               |
| 297 | Nguyễn Văn Mạnh      | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 4139           | 6               |
| 298 | Nguyễn Văn Mạnh      | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 4140           | 6               |
| 299 | Nguyễn Văn Mạnh      | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 4141           | 6               |
| 300 | Nguyễn Văn Mạnh      | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 4143           | 6               |
| 301 | Đỗ Quốc Trung        | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 7              | 7               |
| 302 | Nguyễn Văn Tây       | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 11             | 7               |
| 303 | Nguyễn Văn Tây       | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 17             | 7               |
| 304 | Nguyễn Văn Cu        | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 18             | 7               |
| 305 | Nguyễn Thị Thanh     | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 21             | 7               |
| 306 | Nguyễn Tấn Việt      | Phường Minh Hưng   | 6.796,9                                   | LUK                          | CLN                        | 25             | 7               |
| 307 | Nguyễn Thị Thu       | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 31             | 7               |
| 308 | Lê Văn Sơn           | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 33             | 7               |
| 309 | Nguyễn Thị Thu       | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 48             | 7               |



| STT | Tên dự án           | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|---------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                     |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 310 | Phạm Phú Cường      | Phường Minh Hưng   | 15.288,2                                  | LUK                          | CLN                        | 66             | 7               |
| 311 | Nguyễn Văn Nguyên   | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 165            | 7               |
| 312 | Nguyễn Minh Hoàng   | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 189            | 7               |
| 313 | Nguyễn Văn Sỹ       | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 213            | 7               |
| 314 | Trần Sắc            | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 213            | 7               |
| 315 | Mã Văn Dẫn          | Phường Minh Hưng   | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 215            | 7               |
| 316 | Hồ Thị Nam          | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 648            | 7               |
| 317 | Phan Tuấn Thao      | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 658            | 7               |
| 318 | Đào Văn Cơ          | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 662            | 7               |
| 319 | Phạm Thị Xa         | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 897            | 7               |
| 320 | Võ Thị Mộng Cầm     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 898            | 7               |
| 321 | Đặng Văn Long       | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 925            | 7               |
| 322 | Trần Văn Thiệp      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 957            | 7               |
| 323 | Trần Văn Thiệp      | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1137           | 7               |
| 324 | Lê Thị Thuận Thảo   | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1186           | 7               |
| 325 | Lê Thị Thuận Thảo   | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1187           | 7               |
| 326 | Nguyễn Thị Dung     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1263           | 7               |
| 327 | Nguyễn Hoàng Quân   | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1269           | 7               |
| 328 | Nguyễn Hoàng Quân   | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1272           | 7               |
| 329 | Nguyễn Thanh Tuyền  | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1390           | 7               |
| 330 | Nguyễn Thị Vân Anh  | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1398           | 7               |
| 331 | Nguyễn Quốc Cường   | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1442           | 7               |
| 332 | Phạm Ngọc Tuyết Mai | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1443           | 7               |
| 333 | Cao Thị Huyền Trang | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1463           | 7               |
| 334 | Nguyễn Hoàng Minh   | Phường Minh Hưng   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1464           | 7               |
| 335 | Lê Văn Hà           | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1467           | 7               |

| STT | Tên dự án      | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|----------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 336 | Lê Văn Hà      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1470           | 7               |
| 337 | Lê Trung Thắng | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1471           | 7               |
| 338 | Lê Văn Châu    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1473           | 7               |
| 339 | Lê Văn Lộc     | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1474           | 7               |
| 340 | Phạm Văn Đăng  | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1484           | 7               |
| 341 | Mai Đức Hiếu   | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 80             | 8               |
| 342 | Mai Đức Hiếu   | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 81             | 8               |
| 343 | Mai Đức Hiếu   | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 82             | 8               |
| 344 | Mai Đức Hiếu   | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 83             | 8               |
| 345 | Mai Đức Hiếu   | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 88             | 8               |
| 346 | Mai Đức Hiếu   | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 89             | 8               |
| 347 | Mai Đức Hiếu   | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 90             | 8               |
| 348 | Mai Đức Hiếu   | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 91             | 8               |
| 349 | Mai Đức Hiếu   | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 92             | 8               |
| 350 | Mai Đức Hiếu   | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 93             | 8               |
| 351 | Mai Đức Hiếu   | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 94             | 8               |
| 352 | Mai Đức Hiếu   | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 95             | 8               |
| 353 | Mai Đức Hiếu   | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 96             | 8               |
| 354 | Mai Đức Hiếu   | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 97             | 8               |
| 355 | Mai Đức Hiếu   | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 98             | 8               |
| 356 | Mai Đức Hiếu   | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 99             | 8               |
| 357 | Trần Văn Điệp  | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 8              | 9               |
| 358 | Nguyễn Thị Lý  | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 170            | 9               |
| 359 | Nguyễn Thị Lệ  | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 171            | 9               |
| 360 | Hoàng Thị Hà   | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 192            | 9               |
| 361 | Lê Khả Tuấn    | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 15             | 10              |

| STT | Tên dự án         | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                   |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 362 | Trần Thị Thơm     | Phường Minh Hưng   | 2.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 37             | 10              |
| 363 | Trần Văn Dũng     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 47             | 10              |
| 364 | Trần Văn Thái     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 48             | 10              |
| 365 | Phạm Thị Thời     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 50             | 10              |
| 366 | Nguyễn Thị Hương  | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 62             | 10              |
| 367 | Phạm Quang Bộ     | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 63             | 10              |
| 368 | Mai Đức Quang     | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 86             | 10              |
| 369 | Mai Đức Quang     | Phường Minh Hưng   | 800,0                                     | CLN                          | ODT                        | 87             | 10              |
| 370 | Mai Đức Quang     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 88             | 10              |
| 371 | Nguyễn Việt Cường | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 91             | 10              |
| 372 | Phạm Văn Tân      | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 108            | 10              |
| 373 | Phạm Văn Tân      | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 109            | 10              |
| 374 | Lê Thị Tuyết      | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 114            | 10              |
| 375 | Phạm Văn Tân      | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 117            | 10              |
| 376 | Phạm Văn Tân      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 118            | 10              |
| 377 | Trương Thị Thụy   | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 434            | 11              |
| 378 | Trương Thị Thụy   | Phường Minh Hưng   | 3.000,0                                   | CLN                          | TMD                        | 434            | 11              |
| 379 | Trương Thị Thụy   | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 435            | 11              |
| 380 | Phạm Thị Thời     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 555            | 11              |
| 381 | Nguyễn Thị Loan   | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 609            | 11              |

| STT | Tên dự án          | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|--------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                    |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 382 | Mai Đức Quang      | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 678            | 11              |
| 383 | Lê Thị Mai Hương   | Phường Minh Hưng   | 85,8                                      | CLN                          | ODT                        | 798            | 11              |
| 384 | Nguyễn Kim Tài     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 211            | 12              |
| 385 | Phạm Xuân Thảo     | Phường Minh Hưng   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 813            | 13              |
| 386 | Phạm Ngọc Thuyết   | Phường Minh Hưng   | 103,6                                     | CLN                          | ODT                        | 814            | 13              |
| 387 | Trần Xuân Vui      | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 89             | 14              |
| 388 | Nguyễn Văn Bé Ton  | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 196            | 14              |
| 389 | Nguyễn Văn Bé Ton  | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 197            | 14              |
| 390 | Trần Thị Thúy      | Phường Minh Hưng   | 9.940,6                                   | CLN                          | SKC                        | 204            | 14              |
| 391 | Lê Văn Khang       | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 11             | 15              |
| 392 | Thái Thị Thu Trinh | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 162            | 15              |
| 393 | Võ Thị Luối        | Phường Minh Hưng   | 800,0                                     | CLN                          | ODT                        | 224            | 15              |
| 394 | Lê Thị Lan         | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2908           | 15              |
| 395 | Trịnh Văn Thạo     | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2999           | 15              |
| 396 | Huỳnh Thị Bảy      | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 53             | 16              |
| 397 | Nguyễn Hữu Khoa    | Phường Minh Hưng   | 16.433,5                                  | CLN                          | SKC                        | 57             | 16              |
| 398 | Nguyễn Hữu Khoa    | Phường Minh Hưng   | 12.314,6                                  | CLN                          | SKC                        | 63             | 16              |
| 399 | Đặng Văn Vũ        | Phường Minh Hưng   | 250,0                                     | CLN                          | ODT                        | 385            | 16              |
| 400 | Nguyễn Thị Hằng    | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 389            | 16              |
| 401 | Võ Thị Hà          | Phường Minh Hưng   | 10.097,8                                  | LUK                          | CLN                        | 414            | 16              |
| 402 | Lê Thị Mộng Cầm    | Phường Minh Hưng   | 10.101,0                                  | LUK                          | CLN                        | 415            | 16              |
| 403 | Hoàng Anh Nhật     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 459            | 16              |
| 404 | Vũ Thanh Đoàn      | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 464            | 16              |
| 405 | Hồ Trọng Lưu       | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 146            | 17              |
| 406 | Trần Thị Khuyên    | Phường Minh Hưng   | 130,0                                     | CLN                          | ODT                        | 239            | 17              |

| STT | Tên dự án           | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|---------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                     |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 407 | Trần Thị Khuyên     | Phường Minh Hưng   | 130,0                                     | CLN                          | ODT                        | 240            | 17              |
| 408 | Trần Thị Nguyên     | Phường Minh Hưng   | 5.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 15             | 19              |
| 409 | Lê Thọ Duy Anh      | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 49             | 19              |
| 410 | Hồ Hữu Bình         | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 150            | 19              |
| 411 | Trương Thị Dung     | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 797            | 19              |
| 412 | Trần Tiến Dũng      | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 809            | 19              |
| 413 | Lê Xuân Ý           | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 862            | 19              |
| 414 | Lê Thị Điều         | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 863            | 19              |
| 415 | Nguyễn Văn Hải      | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 928            | 19              |
| 416 | Hồ Minh Tý          | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 13             | 20              |
| 417 | Đông Văn Cường      | Phường Minh Hưng   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 60             | 20              |
| 418 | Nguyễn Gia Huy      | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 284            | 20              |
| 419 | Lê Ngọc Đông        | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 302            | 20              |
| 420 | Lê Ngọc Đông        | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 303            | 20              |
| 421 | Trần Thị Kiều Hoa   | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 343            | 20              |
| 422 | Trần Thị Kiều Hoa   | Phường Minh Hưng   | 2.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 344            | 20              |
| 423 | Nguyễn Ngọc Thành   | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 415            | 20              |
| 424 | Nguyễn Thị Mỹ Huyền | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 226            | 21              |
| 425 | Phạm Văn Hồng       | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 233            | 21              |
| 426 | Hồ Trọng Sơn        | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 358            | 21              |
| 427 | Bùi Thị Bích Thủy   | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 409            | 21              |
| 428 | Nguyễn Xuân Hiệp    | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 424            | 21              |
| 429 | Ngô Thanh Giang     | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 436            | 21              |
| 430 | Ngô Thanh Giang     | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 437            | 21              |
| 431 | Mai Văn Nghiên      | Phường Minh Hưng   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 475            | 21              |
| 432 | Mai Văn Nghiên      | Phường Minh Hưng   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 477            | 21              |

| STT | Tên dự án         | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                   |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 433 | Mai Văn Nghiê     | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 478            | 21              |
| 434 | Nguyễn Thị Hòa    | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 37             | 22              |
| 435 | Nguyễn Văn Phương | Phường Minh Hưng   | 700,0                                     | CLN                          | ODT                        | 65             | 22              |
| 436 | Lê Thị Phương     | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 99             | 22              |
| 437 | Tăng Tiến Đạt     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 278            | 22              |
| 438 | Nguyễn Văn Cửa    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 354            | 22              |
| 439 | Nguyễn Thị Kỳ Hoa | Phường Minh Hưng   | 250,0                                     | CLN                          | ODT                        | 16             | 23              |
| 440 | Phan Ngọc Hiền    | Phường Minh Hưng   | 250,0                                     | CLN                          | ODT                        | 35             | 23              |
| 441 | Nguyễn Thị Kỳ Hoa | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 156            | 23              |
| 442 | Nguyễn Thị Kỳ Hoa | Phường Minh Hưng   | 350,0                                     | CLN                          | ODT                        | 157            | 23              |
| 443 | Nguyễn Hữu Cường  | Phường Minh Hưng   | 275,0                                     | CLN                          | ODT                        | 179            | 23              |
| 444 | Trần Văn Trà      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 192            | 23              |
| 445 | Trần Thị Thu      | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 318            | 23              |
| 446 | Nguyễn Hữu Cường  | Phường Minh Hưng   | 356,2                                     | CLN                          | ODT                        | 339            | 23              |
| 447 | Phan Văn Toàn     | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 426            | 23              |
| 448 | Lê Văn Oánh       | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 48             | 24              |
| 449 | Ngô Văn Việt      | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 64             | 24              |
| 450 | Nguyễn Văn Hóa    | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 136            | 24              |
| 451 | Lê Thanh Hiền     | Phường Minh Hưng   | 800,0                                     | CLN                          | ODT                        | 211            | 24              |
| 452 | Hồ Thị Liễu       | Phường Minh Hưng   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 226            | 24              |
| 453 | Lê Thanh Hiền     | Phường Minh Hưng   | 152,0                                     | CLN                          | ODT                        | 227            | 24              |
| 454 | Lê Thanh Thảo     | Phường Minh Hưng   | 800,0                                     | CLN                          | ODT                        | 228            | 24              |
| 455 | Nguyễn Thị Soa    | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 304            | 24              |
| 456 | Hồ Quốc Trung     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 328            | 24              |
| 457 | Bùi Thị Nga       | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 361            | 24              |
| 458 | Trương Văn Kỳ     | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 416            | 24              |

| STT | Tên dự án           | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|---------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                     |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 459 | Trần Thị Vân        | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 424            | 24              |
| 460 | Trần Thị Thúy       | Phường Minh Hưng   | 800,0                                     | CLN                          | ODT                        | 906            | 24              |
| 461 | Lê Văn Tuấn         | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1077           | 24              |
| 462 | Phạm Thị Thanh Thảo | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1162           | 24              |
| 463 | Lê Thị Diệu Hiền    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1165           | 24              |
| 464 | Trần Văn Trà        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1370           | 24              |
| 465 | Lê Mộng Thu         | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2049           | 24              |
| 466 | Nguyễn Thành Du     | Phường Minh Hưng   | 360,6                                     | CLN                          | ODT                        | 2052           | 24              |
| 467 | Nguyễn Thị Khuê     | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2055           | 24              |
| 468 | Lưu Thị Phúc        | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2074           | 24              |
| 469 | Nguyễn Đình Hùng    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2126           | 24              |
| 470 | Hồ Văn Trang        | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 10             | 25              |
| 471 | Lê Văn Khang        | Phường Minh Hưng   | 700,0                                     | CLN                          | ODT                        | 15             | 25              |
| 472 | Hồ Thị Hương        | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 93             | 25              |
| 473 | Hồ Thị Hương        | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 94             | 25              |
| 474 | Hồ Thị Hương        | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 95             | 25              |
| 475 | Hồ Thị Hương        | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 96             | 25              |
| 476 | Lại Văn Tuấn        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 97             | 25              |
| 477 | Nguyễn Phan Hoàng   | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 101            | 25              |
| 478 | Trần Thị Thơm       | Phường Minh Hưng   | 1.500,0                                   | CLN                          | ODT                        | 46             | 26              |
| 479 | Thái Thị Thu Trinh  | Phường Minh Hưng   | 1.700,0                                   | CLN                          | ODT                        | 65             | 26              |
| 480 | Hồ Thị Thu          | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 72             | 26              |
| 481 | Nguyễn Mi Ly        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 75             | 26              |
| 482 | Nguyễn Minh Tuấn    | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 136            | 26              |
| 483 | Trần Thị Thơm       | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 198            | 26              |
| 484 | Trần Thị Thơm       | Phường Minh Hưng   | 3.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 199            | 26              |

| STT | Tên dự án          | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|--------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                    |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 485 | Trần Đình Thắng    | Phường Minh Hưng   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 200            | 26              |
| 486 | Trần Đức Mạnh      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 234            | 26              |
| 487 | Trần Đức Mạnh      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 235            | 26              |
| 488 | Trần Đức Mạnh      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 236            | 26              |
| 489 | Trần Đức Mạnh      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 237            | 26              |
| 490 | Trần Đức Mạnh      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 238            | 26              |
| 491 | Trần Đức Mạnh      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 239            | 26              |
| 492 | Trần Đức Mạnh      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 240            | 26              |
| 493 | Trần Đức Mạnh      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 241            | 26              |
| 494 | Trần Đức Mạnh      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 242            | 26              |
| 495 | Trần Đức Mạnh      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 243            | 26              |
| 496 | Trần Đức Mạnh      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 244            | 26              |
| 497 | Nguyễn Văn Bình    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 246            | 26              |
| 498 | Nguyễn Văn Bình    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 247            | 26              |
| 499 | Nguyễn Văn Bình    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 248            | 26              |
| 500 | Nguyễn Văn Bình    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 249            | 26              |
| 501 | Nguyễn Văn Bình    | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 250            | 26              |
| 502 | Nguyễn Văn Bình    | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 65             | 27              |
| 503 | Nguyễn Thị Lành    | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 80             | 27              |
| 504 | Lê Văn Thắng       | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 123            | 27              |
| 505 | Trương Văn Hùng    | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 159            | 27              |
| 506 | Nguyễn Thị Quy     | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 181            | 27              |
| 507 | Nguyễn Bá Thái     | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 319            | 27              |
| 508 | Trịnh Thị Mượng    | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 524            | 27              |
| 509 | Nguyễn Văn Hùng    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 626            | 27              |
| 510 | Nguyễn Thanh Phong | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 559            | 27              |



| STT | Tên dự án         | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                   |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 511 | Dương Ngọc Giáp   | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 560            | 27              |
| 512 | Dương Ngọc Giáp   | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 561            | 27              |
| 513 | Dương Ngọc Giáp   | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 562            | 27              |
| 514 | Dương Ngọc Giáp   | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 563            | 27              |
| 515 | Dương Ngọc Giáp   | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 564            | 27              |
| 516 | Dương Ngọc Giáp   | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 565            | 27              |
| 517 | Nguyễn Thị Nghệ   | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 566            | 27              |
| 518 | Trịnh Văn Cường   | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 604            | 27              |
| 519 | Bùi Thị Dư        | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 614            | 27              |
| 520 | Nguyễn Thị Lệ     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 619            | 27              |
| 521 | Mai Văn Dũng      | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 625            | 27              |
| 522 | Huỳnh Ngọc Phương | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 14             | 28              |
| 523 | Nguyễn Thị Lệ     | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 84             | 28              |
| 524 | Trương Văn Triển  | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 177            | 28              |
| 525 | Hồ Thị Lài        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 194            | 28              |
| 526 | Nguyễn Văn Nam    | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 206            | 28              |
| 527 | Trịnh Ngọc Tùng   | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 231            | 28              |
| 528 | Bùi Văn Hoàng     | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 232            | 28              |
| 529 | Trần Văn Diện     | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 413            | 28              |
| 530 | Bùi Phước Nam     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 568            | 28              |
| 531 | Bùi Phước Nam     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 569            | 28              |
| 532 | Bùi Phước Nam     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 570            | 28              |
| 533 | Bùi Phước Nam     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 571            | 28              |
| 534 | Bùi Phước Nam     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 572            | 28              |
| 535 | Bùi Phước Nam     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 573            | 28              |

| STT | Tên dự án           | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|---------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                     |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 536 | Bùi Phước Nam       | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 574            | 28              |
| 537 | Bùi Phước Nam       | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 575            | 28              |
| 538 | Bùi Phước Nam       | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 576            | 28              |
| 539 | Nguyễn Thị Tuyết    | Phường Minh Hưng   | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 18             | 29              |
| 540 | Phạm Thị Đàm        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 25             | 29              |
| 541 | Phạm Thị Thiết      | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 61             | 29              |
| 542 | Phan Văn Hồi        | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 102            | 29              |
| 543 | Vũ Thị Nga          | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 107            | 29              |
| 544 | Hồ Thị Tiến         | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 118            | 29              |
| 545 | Huỳnh Thị Lệ        | Phường Minh Hưng   | 6.574,8                                   | LUK                          | CLN                        | 140            | 29              |
| 546 | Phan Văn Đức        | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 316            | 29              |
| 547 | Ngô Thị Chót        | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 335            | 29              |
| 548 | Hồ Ngọc Mỹ          | Phường Minh Hưng   | 10.140,5                                  | CLN                          | SKC                        | 378            | 29              |
| 549 | Bùi Thanh Long      | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 478            | 29              |
| 550 | Nguyễn Hữu Cường    | Phường Minh Hưng   | 149,6                                     | CLN                          | ODT                        | 567            | 29              |
| 551 | Võ Bí Quyết         | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 576            | 29              |
| 552 | Đoàn Ngọc Xuân      | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 585            | 29              |
| 553 | Đoàn Ngọc Trúc      | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 612            | 29              |
| 554 | Dương Thị Bạch Chè  | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 615            | 29              |
| 555 | Đoàn Ngọc Giao      | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 616            | 29              |
| 556 | Nguyễn Thị Ngọc Lan | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 624            | 29              |
| 557 | Sử Duy Thiện        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 633            | 29              |
| 558 | Sử Duy Thiện        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 634            | 29              |
| 559 | Nguyễn Thị Hạnh     | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 691            | 29              |
| 560 | Nguyễn Kim Long     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 783            | 29              |

| STT | Tên dự án           | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|---------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                     |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 561 | Phạm Thị Đàm        | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 786            | 29              |
| 562 | Vũ Chí Trung        | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 132            | 30              |
| 563 | Sử Duy Toàn         | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 181            | 30              |
| 564 | Nguyễn Thành Trung  | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 306            | 30              |
| 565 | Trần Thị Hiếu       | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 355            | 30              |
| 566 | Từ Văn Hòa          | Phường Minh Hưng   | 2.000,0                                   | CLN                          | SKC                        | 446            | 30              |
| 567 | Từ Văn Hòa          | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 446            | 30              |
| 568 | Lê Thị Kim Anh      | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 706            | 30              |
| 569 | Lê Thị Thật Thà     | Phường Minh Hưng   | 478,8                                     | CLN                          | ODT                        | 1068           | 30              |
| 570 | Hồ Thanh Hoàng      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1090           | 30              |
| 571 | Dương Văn Phú       | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1169           | 30              |
| 572 | Trần Xuân Thanh     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1206           | 30              |
| 573 | Dương Văn Sáu       | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1288           | 30              |
| 574 | Nguyễn Văn Cang     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1330           | 30              |
| 575 | Dương Kim Trọng     | Phường Minh Hưng   | 350,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1384           | 30              |
| 576 | Dương Văn Tịnh      | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1527           | 30              |
| 577 | Lê Huy Thanh        | Phường Minh Hưng   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1541           | 30              |
| 578 | Lê Tân Long         | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1559           | 30              |
| 579 | Phạm Văn Phú        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1561           | 30              |
| 580 | Trịnh Thị Tuyết Mai | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1614           | 30              |
| 581 | Võ Bí Quyết         | Phường Minh Hưng   | 250,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1673           | 30              |
| 582 | Nguyễn Thị Hiền     | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1698           | 30              |
| 583 | Hà Quốc Thanh       | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1836           | 30              |
| 584 | Nguyễn Văn Tinh     | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1968           | 30              |
| 585 | Dương Tổ Hoài       | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1969           | 30              |
| 586 | Nguyễn Thị Loan     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1987           | 30              |

| STT | Tên dự án             | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-----------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                       |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 587 | Ngô Thị Út            | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1988           | 30              |
| 588 | Nguyễn Hữu Chung      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 31             | 31              |
| 589 | Phan Văn Hải          | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 132            | 31              |
| 590 | Võ Bí Quyết           | Phường Minh Hưng   | 700,0                                     | CLN                          | ODT                        | 174            | 31              |
| 591 | Hồ Trung Thành        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 241            | 31              |
| 592 | Đoàn Thị Vàng         | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 733            | 31              |
| 593 | Hàn Danh Thắng        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 815            | 31              |
| 594 | Lê Thị Nga            | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 873            | 31              |
| 595 | Nguyễn Thị Thanh Thúy | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 899            | 31              |
| 596 | Phn Xuân Hòa          | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1646           | 31              |
| 597 | Trần Thị Đàng         | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1773           | 31              |
| 598 | Đặng Quốc Điền        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1904           | 31              |
| 599 | Bế Thị Mỹ Lệ          | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1982           | 31              |
| 600 | Võ Thị Lũy            | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1994           | 31              |
| 601 | Nguyễn Phi Công       | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1996           | 31              |
| 602 | Nguyễn Thu Thảo       | Phường Minh Hưng   | 81,9                                      | CLN                          | ODT                        | 2017           | 31              |
| 603 | Nguyễn Tân Lộc        | Phường Minh Hưng   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2031           | 31              |
| 604 | Hồ Thị Loan           | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 2038           | 31              |
| 605 | Mai Trọng Dũng        | Phường Minh Hưng   | 8.320,5                                   | CLN                          | TMD                        | 10             | 32              |
| 606 | Phạm Thị Hường        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 202            | 32              |
| 607 | Trần Phạm Anh Thư     | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 203            | 32              |
| 608 | Nguyễn Đức Luyt       | Phường Minh Hưng   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 747            | 32              |
| 609 | Đào Văn Tư            | Phường Minh Hưng   | 3.500,0                                   | CLN                          | ODT                        | 11             | 33              |
| 610 | Phạm Văn Thăng        | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 35             | 33              |
| 611 | Trịnh Văn Thành       | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 94             | 33              |
| 612 | Phạm Thị Sơn          | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 103            | 33              |

| STT | Tên dự án            | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|----------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                      |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 613 | Vũ Đức Tâm           | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 202            | 33              |
| 614 | Hoàng Văn Hồng       | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 203            | 33              |
| 615 | Thân Thị Thanh Hương | Phường Minh Hưng   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 204            | 33              |
| 616 | Phạm Đình Thành      | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 224            | 33              |
| 617 | Trịnh Thị Xa         | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 244            | 33              |
| 618 | Dương Đình Phong     | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 62             | 34              |
| 619 | Lê Thị Dậu           | Phường Minh Hưng   | 305,1                                     | CLN                          | ODT                        | 10             | 36              |
| 620 | Lê Thị Dậu           | Phường Minh Hưng   | 84,1                                      | CLN                          | ODT                        | 87             | 36              |
| 621 | Thái Minh Tiên       | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 189            | 36              |
| 622 | Lưu Thị Liên         | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 224            | 36              |
| 623 | Hoàng Thị Liễu       | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 19             | 40              |
| 624 | Lê Thị Dậu           | Phường Minh Hưng   | 323,4                                     | CLN                          | ODT                        | 165            | 40              |
| 625 | Hà Thị Nghi          | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 217            | 40              |
| 626 | Nguyễn Văn Thái      | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 218            | 40              |
| 627 | Nguyễn Thị Chiên     | Phường Minh Hưng   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 53             | 41              |
| 628 | Nguyễn Hồng Sương    | Phường Minh Hưng   | 180,0                                     | CLN                          | ODT                        | 60             | 41              |
| 629 | Vương Hoàng Phụng    | Phường Minh Hưng   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 120            | 41              |
| 630 | Trần Văn Vàng        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 208            | 41              |
| 631 | Trương Thị Mỹ        | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 228            | 41              |
| 632 | Nguyễn Thị Ngọc Kiều | Phường Minh Hưng   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 64             | 42              |
| 633 | Ngô Văn Việt         | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 36             | 43              |
| 634 | Nguyễn Thị Hạnh      | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 118            | 43              |
| 635 | Ngô Thị Cúc          | Phường Minh Hưng   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 87             | 46              |
| 636 | Lương Quang Đoàn     | Phường Minh Hưng   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 175            | 46              |
| 637 | Đỗ Thị Hạnh          | Phường Minh Hưng   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 120            | 48              |
| 638 | Ngô Thị Kim Loan     | Phường Minh Hưng   | 20,0                                      | CLN                          | ODT                        | 137            | 48              |

| STT | Tên dự án   | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |             |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 639 | Vũ Tuấn Anh | Phường Minh Hưng   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 9              | 49              |
| 640 | Võ Bí Quyết | Phường Minh Hưng   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 105            | 49              |

**DANH SÁCH NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT ĐĂNG KÝ NHU CẦU CHUYÊN  
MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT  
NĂM 2025 XÃ MINH LẬP**

| STT | Tên dự án            | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|----------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                      |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 1   | Văn Ngọc Đẹp         | Xã Minh Lập        | 400,0                                     | CLN                          | ONT                        | 67             | 1               |
| 2   | Nguyễn Thành Trung   | Xã Minh Lập        | 50,5                                      | CLN                          | ONT                        | 91             | 1               |
| 3   | Đình Ngọc Dần        | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 475            | 1               |
| 4   | Đình Ngọc Dần        | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 476            | 1               |
| 5   | Đình Ngọc Dần        | Xã Minh Lập        | 300,0                                     | CLN                          | ONT                        | 482            | 1               |
| 6   | Nguyễn Thị Kiều Diễm | Xã Minh Lập        | 900,0                                     | CLN                          | ONT                        | 88             | 2               |
| 7   | Trịnh Xuân Khiều     | Xã Minh Lập        | 800,0                                     | CLN                          | ONT                        | 118            | 4               |
| 8   | Đặng Văn Đà          | Xã Minh Lập        | 800,0                                     | CLN                          | ONT                        | 130            | 4               |
| 9   | Hồ Thị Thời          | Xã Minh Lập        | 43.792,0                                  | CHN                          | NKH                        | 246            | 4               |
| 10  | Trần Thị Ánh         | Xã Minh Lập        | 20,0                                      | CLN                          | ONT                        | 266            | 4               |
| 11  | Đoàn Minh Cường      | Xã Minh Lập        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 471            | 4               |
| 12  | Nguyễn Linh Tính     | Xã Minh Lập        | 400,0                                     | CLN                          | ONT                        | 4              | 6               |
| 13  | Lê Văn Chiến         | Xã Minh Lập        | 1.300,0                                   | CLN                          | ONT                        | 44             | 6               |
| 14  | Hà Thị Thân          | Xã Minh Lập        | 2.000,0                                   | CLN                          | ONT                        | 68             | 6               |
| 15  | Nguyễn Xuân Ký       | Xã Minh Lập        | 400,0                                     | CLN                          | ONT                        | 82             | 6               |
| 16  | Đặng Thị Quế         | Xã Minh Lập        | 3.000,0                                   | CLN                          | ONT                        | 145            | 6               |
| 17  | Nguyễn Xuân Kỳ       | Xã Minh Lập        | 600,0                                     | CLN                          | ONT                        | 335            | 6               |
| 18  | Lư Thị Nghiêm        | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 358            | 6               |
| 19  | Lư Thị Nghiêm        | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 359            | 6               |
| 20  | Lê Huy Hiền          | Xã Minh Lập        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1933           | 6               |
| 21  | Nguyễn Thị Hương     | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 2736           | 6               |
| 22  | Nguyễn Thị Hương     | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 2737           | 6               |
| 23  | Trần Sỹ Tiến         | Xã Minh Lập        | 2.000,0                                   | CLN                          | ONT                        | 2952           | 6               |
| 24  | Trần Sỹ Tiến         | Xã Minh Lập        | 1.200,0                                   | CLN                          | ONT                        | 2953           | 6               |

| STT | Tên dự án           | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|---------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                     |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 25  | Trần Sỹ Tiến        | Xã Minh Lập        | 1.200,0                                   | CLN                          | ONT                        | 2954           | 6               |
| 26  | Trần Sỹ Tiến        | Xã Minh Lập        | 1.200,0                                   | CLN                          | ONT                        | 2955           | 6               |
| 27  | Nguyễn Ngọc Hân     | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 3053           | 6               |
| 28  | Trần Văn Thành      | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 3101           | 6               |
| 29  | Lâm Thị Thúy        | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 395            | 7               |
| 30  | Lâm Minh Hùng       | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | SKC                        | 403            | 7               |
| 31  | Lâm Minh Hùng       | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | TMD                        | 403            | 7               |
| 32  | Phùng Tuấn Huy      | Xã Minh Lập        | 300,0                                     | CLN                          | ONT                        | 710            | 8               |
| 33  | Vũ Hồng Quân        | Xã Minh Lập        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 856            | 8               |
| 34  | Ngô Thị Khuyên      | Xã Minh Lập        | 900,0                                     | CLN                          | ONT                        | 29             | 10              |
| 35  | Nguyễn Thị Tuyền    | Xã Minh Lập        | 300,0                                     | CLN                          | ONT                        | 33             | 10              |
| 36  | Nguyễn Trọng Yên    | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 42             | 10              |
| 37  | Đặng Tiến Sỹ        | Xã Minh Lập        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 55             | 10              |
| 38  | Nguyễn thị Kim Bích | Xã Minh Lập        | 600,0                                     | CLN                          | ONT                        | 117            | 10              |
| 39  | Nguyễn Văn Thòn     | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 8              | 12              |
| 40  | Đào Thị Phương      | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 61             | 12              |
| 41  | Nguyễn Văn Chinh    | Xã Minh Lập        | 234,0                                     | CLN                          | ONT                        | 200            | 12              |
| 42  | Nguyễn Tiến Dũng    | Xã Minh Lập        | 600,0                                     | CLN                          | ONT                        | 241            | 12              |
| 43  | Nguyễn Thị Lan      | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 350            | 12              |
| 44  | Bùi Văn Tuấn        | Xã Minh Lập        | 400,0                                     | CLN                          | ONT                        | 493            | 12              |
| 45  | Nguyễn Quang Trường | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 936            | 12              |
| 46  | Nguyễn Thị Hường    | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 58             | 13              |
| 47  | Phạm Thị Lượ        | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 70             | 13              |
| 48  | Phạm Văn Xuân       | Xã Minh Lập        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 177            | 13              |
| 49  | Nguyễn Văn Thê      | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 74             | 14              |



| STT | Tên dự án        | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                  |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 50  | Vương Thị Bình   | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 88             | 14              |
| 51  | Trịnh Thị Mỹ     | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 570            | 14              |
| 52  | Trần Văn Phương  | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 604            | 14              |
| 53  | Trần Sỹ Tiến     | Xã Minh Lập        | 600,0                                     | CLN                          | ONT                        | 640            | 14              |
| 54  | Lê Duy Bảy       | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 660            | 14              |
| 55  | Nguyễn Thị Lan   | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 743            | 14              |
| 56  | Nguyễn Phi Nhã   | Xã Minh Lập        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1186           | 14              |
| 57  | Đặng Ngọc Thắng  | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1261           | 14              |
| 58  | Lê Văn Dũng      | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1358           | 14              |
| 59  | Nguyễn Văn Long  | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1392           | 14              |
| 60  | Bùi Văn Tuấn     | Xã Minh Lập        | 400,0                                     | CLN                          | ONT                        | 136            | 15              |
| 61  | Bùi Văn Tuấn     | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 137            | 15              |
| 62  | Nguyễn Văn Thòn  | Xã Minh Lập        | 1.000,0                                   | CLN                          | ONT                        | 28             | 17              |
| 63  | Hồ Thị Lan       | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 160            | 17              |
| 64  | Phan Thị Long    | Xã Minh Lập        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 61             | 17              |
| 65  | Vũ Văn Thiêm     | Xã Minh Lập        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 317            | 17              |
| 66  | Phạm Thị Lam     | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 359            | 17              |
| 67  | Trương Tất Soạn  | Xã Minh Lập        | 5.000,0                                   | CLN                          | ONT                        | 630            | 17              |
| 68  | Lê Thị Tuyên     | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 699            | 17              |
| 69  | Nguyễn Quốc Toàn | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 697            | 17              |
| 70  | Nguyễn Đình Bên  | Xã Minh Lập        | 900,0                                     | CLN                          | ONT                        | 729            | 17              |
| 71  | Hà Thị Hằng      | Xã Minh Lập        | 1.000,0                                   | CLN                          | ONT                        | 791            | 17              |
| 72  | Hà Thị Hằng      | Xã Minh Lập        | 13,0                                      | CLN                          | SKC                        | 791            | 17              |
| 73  | Bùi Văn Hoàng    | Xã Minh Lập        | 400,0                                     | CLN                          | ONT                        | 68             | 18              |
| 74  | Ngô Thị Mẫn      | Xã Minh Lập        | 800,0                                     | CLN                          | ONT                        | 102            | 18              |
| 75  | Vũ Thị Năn       | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 793            | 18              |

| STT | Tên dự án           | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|---------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                     |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 76  | Trương Thị No       | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 89             | 19              |
| 77  | Nguyễn Đức Thanh    | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 121            | 19              |
| 78  | Nguyễn Đăng Đăng    | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 298            | 19              |
| 79  | Hoàng Văn Ủy        | Xã Minh Lập        | 400,0                                     | CLN                          | ONT                        | 329            | 19              |
| 80  | Nguyễn Văn Thê      | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 905            | 19              |
| 81  | Trịnh Công Dũng     | Xã Minh Lập        | 50,0                                      | CLN                          | ONT                        | 938            | 19              |
| 82  | Phạm Thị Bích Hương | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 39             | 20              |
| 83  | Bùi Quang Trung     | Xã Minh Lập        | 1.000,0                                   | CLN                          | ONT                        | 93             | 21              |
| 84  | Vũ Văn Quyết        | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 40             | 21              |
| 85  | Hà Thị Sơn          | Xã Minh Lập        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 108            | 22              |
| 86  | Lê Văn Mừng         | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 126            | 22              |
| 87  | Trịnh Xuân Khiều    | Xã Minh Lập        | 400,0                                     | CLN                          | ONT                        | 5              | 28              |
| 88  | Trần Quốc Huy       | Xã Minh Lập        | 1.000,0                                   | CLN                          | ONT                        | 4              | 28              |
| 89  | Trần Quốc Huy       | Xã Minh Lập        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 108            | 28              |
| 90  | Trần Quốc Huy       | Xã Minh Lập        | 1.000,0                                   | CLN                          | ONT                        | 125            | 28              |

**DANH SÁCH NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT ĐĂNG KÝ NHU CẦU CHUYÊN  
MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT  
NĂM 2025 MINH LONG**

| STT | Tên dự án           | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|---------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                     |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 1   | Hoàng Công Xuân     | Phường Minh Long   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 33             | 1               |
| 2   | Hoàng Công Dôn      | Phường Minh Long   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 34             | 1               |
| 3   | Đỗ Văn Du           | Phường Minh Long   | 5.042,0                                   | LUA                          | CLN                        | 43             | 1               |
| 4   | Hoàng Thị Hạnh      | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 152            | 1               |
| 5   | Hoàng Thị Hợp       | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 325            | 1               |
| 6   | Nguyễn Thị Bích Lan | Phường Minh Long   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 389            | 1               |
| 7   | Bùi Phong Thiện     | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 404            | 1               |
| 8   | Bùi Phong Thiện     | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 405            | 1               |
| 9   | Bùi Phong Thiện     | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 406            | 1               |
| 10  | Hoàng Văn Tựu       | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 449            | 1               |
| 11  | Tô Tuyết Cẩm        | Phường Minh Long   | 1.300,0                                   | CLN                          | SKC                        | 461            | 1               |
| 12  | Hồ Thị Thanh        | Phường Minh Long   | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 128            | 4               |
| 13  | Phạm Thị Thanh Trà  | Phường Minh Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 962            | 5               |
| 14  | Thái Nguyễn Công    | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1075           | 5               |
| 15  | Thái Nguyễn Công    | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1076           | 5               |
| 16  | Đỗ Thị Hường        | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 133            | 6               |
| 17  | Nguyễn Thanh Bình   | Phường Minh Long   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 42             | 8               |
| 18  | Nguyễn Công Mạnh    | Phường Minh Long   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 252            | 8               |
| 19  | Nguyễn Duy Khánh    | Phường Minh Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 315            | 8               |
| 20  | Huỳnh Thị Thanh     | Phường Minh Long   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 339            | 8               |
| 21  | Nguyễn Thị Thành    | Phường Minh Long   | 52,8                                      | CLN                          | ODT                        | 340            | 8               |
| 22  | Ngô Thị Hoàng Diễm  | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 378            | 9               |
| 23  | Vương Thị Thơm      | Phường Minh Long   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 19             | 10              |
| 24  | Nguyễn Đình Minh    | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 69             | 10              |

| STT | Tên dự án          | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|--------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                    |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 25  | Nguyễn Trung Nghĩa | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 132            | 10              |
| 26  | Nguyễn Văn Văn     | Phường Minh Long   | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 230            | 12              |
| 27  | Nguyễn Thị Khuyên  | Phường Minh Long   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 316            | 14              |
| 28  | Bùi Thị Ngọc Giàu  | Phường Minh Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 390            | 14              |
| 29  | Nguyễn Phi Công    | Phường Minh Long   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 610            | 14              |
| 30  | Phan Minh Dũng     | Phường Minh Long   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 611            | 14              |
| 31  | Huỳnh Bùi Tấn Vinh | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 736            | 14              |
| 32  | Nguyễn Thị Kỳ Hoa  | Phường Minh Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 745            | 14              |
| 33  | Lâm Văn Sáu        | Phường Minh Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 765            | 14              |
| 34  | Hồ Thị Lê          | Phường Minh Long   | 1.500,0                                   | CLN                          | TMD                        | 781            | 14              |
| 35  | Trần Văn Vàng      | Phường Minh Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 830            | 14              |
| 36  | Nguyễn Hữu Bằng    | Phường Minh Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 239            | 15              |
| 37  | Lê Văn Thanh       | Phường Minh Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 752            | 15              |
| 38  | Nguyễn Văn Bình    | Phường Minh Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1088           | 15              |
| 39  | Đặng Thị Lan       | Phường Minh Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1182           | 15              |
| 40  | Trần Thị Lư        | Phường Minh Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 85             | 16              |
| 41  | Đào Huy Giáp       | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 547            | 16              |
| 42  | Nguyễn Văn Nam     | Phường Minh Long   | 10.000,0                                  | CLN                          | SKC                        | 351            | 18              |
| 43  | Trần Thị Lư        | Phường Minh Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 738            | 18              |
| 44  | Phạm Hồng Phương   | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 888            | 18              |
| 45  | Thân Văn Tươi      | Phường Minh Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1046           | 18              |
| 46  | Bùi Thị Thọ        | Phường Minh Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 16             | 19              |
| 47  | Trần Thị Lư        | Phường Minh Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 36             | 19              |
| 48  | Nguyễn Đình Minh   | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 166            | 19              |
| 49  | Nguyễn Đình Minh   | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 182            | 19              |

| STT | Tên dự án        | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                  |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 50  | Nguyễn Hoa Mơ    | Phường Minh Long   | 10.000,0                                  | CLN                          | SKC                        | 436            | 19              |
| 51  | Hà Thế Anh       | Phường Minh Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1477           | 20              |
| 52  | Đỗ Thị Minh Long | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1480           | 20              |
| 53  | Đỗ Thị Minh Long | Phường Minh Long   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1481           | 20              |
| 54  | Đỗ Thị Minh Long | Phường Minh Long   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1482           | 20              |
| 55  | Đỗ Thị Minh Long | Phường Minh Long   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1483           | 20              |
| 56  | Bùi Thị Sen      | Phường Minh Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 19             | 21              |
| 57  | Bùi Thị Sen      | Phường Minh Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 20             | 21              |
| 58  | Nguyễn Văn Nguội | Phường Minh Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 21B            | 21              |
| 59  | Bùi Thị Sen      | Phường Minh Long   | 4.991,0                                   | LUA                          | CLN                        | 23             | 21              |
| 60  | Nguyễn Văn Nguội | Phường Minh Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 34             | 21              |
| 61  | Nguyễn Văn Nguội | Phường Minh Long   | 12.324,0                                  | CLN                          | CLN                        | 36             | 21              |
| 62  | Nguyễn Văn Nguội | Phường Minh Long   | 6.362,0                                   | CLN                          | CLN                        | 38             | 21              |
| 63  | Nguyễn Văn Nguội | Phường Minh Long   | 4.693,0                                   | LUA                          | CLN                        | 39             | 21              |
| 64  | Nguyễn Văn Nguội | Phường Minh Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 14D            | 21              |
| 65  | Trần Hoàng Long  | Phường Minh Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1143           | 18              |
| 66  | Trần Hoàng Long  | Phường Minh Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1144           | 18              |
| 67  | Trần Hoàng Long  | Phường Minh Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1145           | 18              |
| 68  | Trần Hoàng Long  | Phường Minh Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1146           | 18              |
| 69  | Trần Hoàng Long  | Phường Minh Long   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1147           | 18              |
| 70  | Trần Hoàng Long  | Phường Minh Long   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1148           | 18              |
| 71  | Trương Thanh Nga | Phường Minh Long   | 5.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 1410           | 20              |

**DANH SÁCH NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT ĐĂNG KÝ NHU CẦU CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT  
TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 XÃ MINH THẮNG**

| STT | Tên dự án             | Địa điểm thực hiện | Diện tích đăng ký (m <sup>2</sup> ) | Loại đất trước khi CMD | Loại đất sau khi CMD | Vị trí      |              |
|-----|-----------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|
|     |                       |                    |                                     |                        |                      | Thửa đất số | Tờ bản đồ số |
| 1   | Nguyễn Thị Kim Khuy   | Xã Minh Thắng      | 500                                 | CLN                    | ONT                  | 5           | 2            |
| 2   | Đào Thị Hồng Thương   | Xã Minh Thắng      | 1.600                               | CLN                    | ONT                  | 53          | 3            |
| 3   | Lưu Đình Nguyên       | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 88          | 3            |
| 4   | Nguyễn Thị Em         | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 89          | 3            |
| 5   | Lưu Đình Nguyên       | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 91          | 3            |
| 6   | Nguyễn Ngọc Nhật Long | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 92          | 3            |
| 7   | Nguyễn Ngọc Nhật Long | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 93          | 3            |
| 8   | Nguyễn Gia Sáng       | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 144         | 3            |
| 9   | Vũ Thị Rằm            | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 145         | 3            |
| 10  | Lê Thị Sáng           | Xã Minh Thắng      | 300                                 | CLN                    | ONT                  | 146         | 3            |
| 11  | Ngô Thị Tien          | Xã Minh Thắng      | 900                                 | CLN                    | ONT                  | 41          | 6            |
| 12  | Phạm Hồng Châu        | Xã Minh Thắng      | 20.000                              | TS                     | CLN                  | 36          | 7            |
| 13  | Phạm Hồng Châu        | Xã Minh Thắng      | 1.052.740                           | HNK                    | NNK                  | 38          | 7            |
| 14  | Trần Văn Anh          | Xã Minh Thắng      | 500                                 | CLN                    | ONT                  | 70          | 7            |
| 15  | Nguyễn Xuân Thới      | Xã Minh Thắng      | 300                                 | CLN                    | ONT                  | 217         | 7            |
| 16  | Nguyễn Văn Hoi        | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | ONT                  | 218         | 7            |
| 17  | Nguyễn Văn Thiện      | Xã Minh Thắng      | 300                                 | CLN                    | ONT                  | 219         | 7            |
| 18  | Nguyễn Văn Thông      | Xã Minh Thắng      | 300                                 | CLN                    | ONT                  | 220         | 7            |
| 19  | Nguyễn Văn Thắng      | Xã Minh Thắng      | 600                                 | CLN                    | ONT                  | 221         | 7            |
| 20  | Đào Văn Thanh         | Xã Minh Thắng      | 100                                 | CLN                    | ONT                  | 389         | 9            |
| 21  | Đào Văn Thanh         | Xã Minh Thắng      | 100                                 | CLN                    | ONT                  | 390         | 9            |
| 22  | Lê Văn Vĩnh           | Xã Minh Thắng      | 700                                 | CLN                    | ONT                  | 44          | 10           |
| 23  | Đào Thanh Linh        | Xã Minh Thắng      | 1.000                               | CLN                    | ONT                  | 59          | 10           |
| 24  | Bùi Ngọc Vân          | Xã Minh Thắng      | 1.600                               | CLN                    | ONT                  | 61          | 10           |
| 25  | Trương Đình Đức       | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | ONT                  | 400         | 10           |
| 26  | Phạm Thị Nga          | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | ONT                  | 25          | 11           |
| 27  | Đào Thị Hải           | Xã Minh Thắng      | 500                                 | CLN                    | ONT                  | 45          | 11           |
| 28  | Phạm Thị Nga          | Xã Minh Thắng      | 500                                 | CLN                    | ONT                  | 51          | 11           |
| 29  | Phạm Thị Thương       | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 63          | 11           |
| 30  | Nguyễn Văn Quang      | Xã Minh Thắng      | 100                                 | CLN                    | ONT                  | 143         | 11           |
| 31  | Nguyễn Đình Anh Tuyên | Xã Minh Thắng      | 500                                 | CLN                    | ONT                  | 231         | 11           |
| 32  | Huỳnh Văn Giang       | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 251         | 11           |
| 33  | Trần Kỳ               | Xã Minh Thắng      | 300                                 | CLN                    | ONT                  | 254         | 11           |
| 34  | Đào Thị Hải           | Xã Minh Thắng      | 100                                 | CLN                    | ONT                  | 255         | 11           |
| 35  | Phạm Văn Ước          | Xã Minh Thắng      | 300                                 | CLN                    | ONT                  | 262         | 11           |
| 36  | Huỳnh Văn Giang       | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | ONT                  | 284         | 11           |
| 37  | Nguyễn Thị Hà         | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | ONT                  | 297         | 11           |
| 38  | Hồ Thị Kim Ngân       | Xã Minh Thắng      | 100                                 | CLN                    | ONT                  | 328         | 11           |
| 39  | Đặng Quốc Bảo         | Xã Minh Thắng      | 300                                 | CLN                    | ONT                  | 344         | 11           |
| 40  | Ngô Văn Thắng         | Xã Minh Thắng      | 500                                 | CLN                    | ONT                  | 11          | 12           |
| 41  | Nguyễn Văn Sơn        | Xã Minh Thắng      | 500                                 | CLN                    | ONT                  | 19          | 15           |
| 42  | Trần Văn Minh         | Xã Minh Thắng      | 800                                 | CLN                    | ONT                  | 104         | 15           |
| 43  | Thái Thị Tám          | Xã Minh Thắng      | 300                                 | CLN                    | ONT                  | 485         | 15           |
| 44  | Nguyễn Quang Vinh     | Xã Minh Thắng      | 50                                  | CLN                    | ONT                  | 491         | 15           |
| 45  | Bùi Ngọc Vân          | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 1           | 16           |
| 46  | Nguyễn Công Phú       | Xã Minh Thắng      | 600                                 | CLN                    | ONT                  | 28          | 16           |
| 47  | Nguyễn Thanh Hải      | Xã Minh Thắng      | 1.000                               | CLN                    | ONT                  | 59          | 16           |
| 48  | Nguyễn Văn Quy        | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 131         | 16           |
| 49  | Bùi Văn Quý           | Xã Minh Thắng      | 100                                 | CLN                    | ONT                  | 289         | 16           |
| 50  | Hà Thanh Tinh         | Xã Minh Thắng      | 50                                  | CLN                    | ONT                  | 337         | 16           |
| 51  | Đặng Thị Tâm          | Xã Minh Thắng      | 100                                 | CLN                    | ONT                  | 613         | 16           |
| 52  | Thiệu Quang Phong     | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 90          | 17           |
| 53  | Đào Thị Bé            | Xã Minh Thắng      | 250                                 | CLN                    | ONT                  | 101         | 17           |
| 54  | Cao Hiền              | Xã Minh Thắng      | 300                                 | CLN                    | ONT                  | 133         | 17           |
| 55  | Đặng Đình Liễu        | Xã Minh Thắng      | 400                                 | LUK                    | CLN                  | 1484        | 17           |
| 56  | Nguyễn Thị Lan Anh    | Xã Minh Thắng      | 100                                 | CLN                    | ONT                  | 270         | 17           |

| STT | Tên dự án          | Địa điểm thực hiện | Diện tích đăng ký (m <sup>2</sup> ) | Loại đất trước khi CMD | Loại đất sau khi CMD | Vị trí      |              |
|-----|--------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|
|     |                    |                    |                                     |                        |                      | Thửa đất số | Tờ bản đồ số |
| 57  | Nguyễn Mạnh Ngọc   | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 413         | 17           |
| 58  | Trần Bình Phước    | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 492         | 17           |
| 59  | Đặng Đình Diên     | Xã Minh Thắng      | 500                                 | CLN                    | ONT                  | 1483        | 17           |
| 60  | Trịnh Thị Huệ      | Xã Minh Thắng      | 70                                  | CLN                    | ONT                  | 552         | 17           |
| 61  | Đào Xuân Tường     | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | ONT                  | 73          | 18           |
| 62  | Đặng Văn Bài       | Xã Minh Thắng      | 500                                 | CLN                    | ONT                  | 166         | 18           |
| 63  | Phạm Thị Hằng      | Xã Minh Thắng      | 1.000                               | CLN                    | ONT                  | 16          | 20           |
| 64  | Nguyễn Thành Trung | Xã Minh Thắng      | 100                                 | CLN                    | ONT                  | 169         | 20           |
| 65  | Nguyễn Thanh Hải   | Xã Minh Thắng      | 100                                 | CLN                    | ONT                  | 170         | 20           |
| 66  | Nguyễn Văn Quỳnh   | Xã Minh Thắng      | 50                                  | CLN                    | ONT                  | 1477        | 20           |
| 67  | Lê Thành Hué       | Xã Minh Thắng      | 100                                 | CLN                    | ONT                  | 1550        | 20           |
| 68  | Lê Thị Hằng Yên    | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | ONT                  | 44          | 21           |
| 69  | Nguyễn Thanh Hải   | Xã Minh Thắng      | 100                                 | CLN                    | ONT                  | 75          | 21           |
| 70  | Thái Thị Thiêm     | Xã Minh Thắng      | 1.000                               | CLN                    | ONT                  | 87          | 21           |
| 71  | Trịnh Dương Tân    | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 243         | 21           |
| 72  | Trịnh Dương Tân    | Xã Minh Thắng      | 300                                 | CLN                    | ONT                  | 248         | 21           |
| 73  | Nguyễn Thị Hương   | Xã Minh Thắng      | 100                                 | CLN                    | ONT                  | 804         | 21           |
| 74  | Trần Đình Thuyết   | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 1319        | 21           |
| 75  | Trần Đình Thuyết   | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 1322        | 21           |
| 76  | Trần Đình Thuyết   | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 1323        | 21           |
| 77  | Trần Đình Thuyết   | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 1324        | 21           |
| 78  | Trần Đình Thuyết   | Xã Minh Thắng      | 500                                 | CLN                    | ONT                  | 1325        | 21           |
| 79  | Trịnh Minh Tân     | Xã Minh Thắng      | 100                                 | CLN                    | ONT                  | 1394        | 21           |
| 80  | Hoàng Đình Việt    | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 1410        | 21           |
| 81  | Thái Thị Tám       | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 1423        | 21           |
| 82  | Bùi Lương Bắc      | Xã Minh Thắng      | 500                                 | CLN                    | ONT                  | 68          | 22           |
| 83  | Bùi Văn Hoài       | Xã Minh Thắng      | 600                                 | CLN                    | ONT                  | 118         | 22           |
| 84  | Nguyễn Mạnh Ngọc   | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 392         | 22           |
| 85  | Trần Thị Loan      | Xã Minh Thắng      | 100                                 | CLN                    | ONT                  | 414         | 22           |
| 86  | Trần Văn Chiêm     | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | ONT                  | 40          | 24           |
| 87  | Nguyễn Thanh Bằng  | Xã Minh Thắng      | 804                                 | BHK                    | CLN                  | 18          | 25           |
| 88  | Nguyễn Thanh Bằng  | Xã Minh Thắng      | 624                                 | BHK                    | CLN                  | 19          | 25           |
| 89  | Nguyễn Thị Sáng    | Xã Minh Thắng      | 200                                 | BHK                    | ONT                  | 72          | 25           |
| 90  | Võ Văn Hiếu        | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 296         | 25           |
| 91  | Nguyễn Hải Luân    | Xã Minh Thắng      | 1.500                               | CLN                    | ONT                  | 165         | 26           |
| 92  | Phạm Thị Hằng      | Xã Minh Thắng      | 1.000                               | CLN                    | ONT                  | 167         | 26           |
| 93  | Nguyễn Hưu Nhâm    | Xã Minh Thắng      | 1.447                               | LUK                    | CLN                  | 184         | 26           |
| 94  | Nguyễn Hưu Nhâm    | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 216         | 26           |
| 95  | Nguyễn Thị Hồng Vy | Xã Minh Thắng      | 1.000                               | CLN                    | ONT                  | 351         | 26           |
| 96  | Trần Văn Anh       | Xã Minh Thắng      | 500                                 | CLN                    | ONT                  | 1398        | 26           |
| 97  | Trần Hậu Triều     | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | ONT                  | 1496        | 26           |
| 98  | Trần Văn Dũng      | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 1540        | 26           |
| 99  | Mai Thành Minh     | Xã Minh Thắng      | 150                                 | CLN                    | ONT                  | 1544        | 26           |
| 100 | Mai Thành Minh     | Xã Minh Thắng      | 150                                 | CLN                    | ONT                  | 1545        | 26           |
| 101 | mai Thành Minh     | Xã Minh Thắng      | 150                                 | CLN                    | ONT                  | 1546        | 26           |
| 102 | Phùng Tuấn Huy     | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 1548        | 26           |
| 103 | Phùng Tuấn Huy     | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 1549        | 26           |
| 104 | Trương Văn Dũng    | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | CLN                  | 1635        | 26           |
| 105 | Trương Văn Dũng    | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | ONT                  | 1636        | 26           |
| 106 | Trương Văn Dũng    | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | ONT                  | 1637        | 26           |
| 107 | Trương Văn Dũng    | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | ONT                  | 1638        | 26           |
| 108 | Trương Văn Dũng    | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | ONT                  | 1639        | 26           |
| 109 | Trương Văn Dũng    | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | ONT                  | 1640        | 26           |
| 110 | Nguyễn Hưu Tuất    | Xã Minh Thắng      | 50                                  | CLN                    | ONT                  | 1767        | 26           |
| 111 | Võ Văn Phú         | Xã Minh Thắng      | 500                                 | CLN                    | ONT                  | 4           | 27           |
| 112 | Võ Văn Phú         | Xã Minh Thắng      | 500                                 | CLN                    | ONT                  | 7           | 27           |
| 113 | Nguyễn Thị Ninh    | Xã Minh Thắng      | 150                                 | CLN                    | ONT                  | 77          | 27           |
| 114 | Nguyễn Văn Hoàng   | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | ONT                  | 440         | 27           |

| STT | Tên dự án        | Địa điểm thực hiện | Diện tích đăng ký (m <sup>2</sup> ) | Loại đất trước khi CMD | Loại đất sau khi CMD | Vị trí      |              |
|-----|------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------|--------------|
|     |                  |                    |                                     |                        |                      | Thửa đất số | Tờ bản đồ số |
| 115 | Nguyễn Văn Hoàng | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | ONT                  | 441         | 27           |
| 116 | Nguyễn Văn Hoàng | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | ONT                  | 442         | 27           |
| 117 | Hoàng Văn Sỹ     | Xã Minh Thắng      | 400                                 | CLN                    | ONT                  | 443         | 27           |
| 118 | Hoàng Văn Sỹ     | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 444         | 27           |
| 119 | Đỗ Hoàng Yên     | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 69          | 28           |
| 120 | Lê Minh Hạnh     | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 85          | 28           |
| 121 | Nguyễn Thị Huỳnh | Xã Minh Thắng      | 10.000                              | CLN                    | ONT                  | 6           | 29           |
| 122 | Nguyễn Văn Xuyên | Xã Minh Thắng      | 10.000                              | CLN                    | ONT                  | 40          | 29           |
| 123 | Lê Thị Hồng Sơn  | Xã Minh Thắng      | 100                                 | CLN                    | ONT                  | 191         | 29           |
| 124 | Thái Nguyễn Công | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 127         | 29           |
| 125 | Đình Thị Hoàn    | Xã Minh Thắng      | 200                                 | CLN                    | ONT                  | 243         | 29           |
| 126 | Lê Văn Dũng      | Xã Minh Thắng      | 17.000                              | CLN                    | NNK                  | 411         | 26           |



**DANH SÁCH NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT ĐĂNG KÝ NHU CẦU CHUYỂN  
MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT  
NĂM 2025 PHƯỜNG MINH THÀNH**

| STT | Tên dự án         | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                   |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 1   | Lê Thị Tuyết Xuân | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 25             | 1               |
| 2   | Lê Thị Duyên      | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 231            | 1               |
| 3   | Nguyễn Yến Dân    | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 236            | 1               |
| 4   | Lê Phạm Triều Nam | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 280            | 1               |
| 5   | Nguyễn Văn Cầu    | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1099           | 3               |
| 6   | Phan Quang Thái   | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 236            | 4               |
| 7   | Phan Quang Thái   | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 237            | 4               |
| 8   | Phan Quang Thái   | Phường Minh Thành  | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 238            | 4               |
| 9   | Phan Quang Thái   | Phường Minh Thành  | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 239            | 4               |
| 10  | Đặng Thị Thà      | Phường Minh Thành  | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 22             | 6               |
| 11  | Hoàng Thị Nga     | Phường Minh Thành  | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 26             | 6               |
| 12  | Lữ Văn Điều       | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 50             | 6               |
| 13  | Lữ Văn Điều       | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 57             | 6               |
| 14  | Trần Thị Kim Anh  | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 675            | 6               |
| 15  | Trần Thị Kim Anh  | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 676            | 6               |
| 16  | Trần Thị Kim Anh  | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 678            | 6               |
| 17  | Trần Thị Kim Anh  | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 679            | 6               |
| 18  | Trần Thị Kim Anh  | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 680            | 6               |
| 19  | Trần Thị Kim Anh  | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 681            | 6               |
| 20  | Trần Thị Kim Anh  | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 682            | 6               |
| 21  | Trần Thị Kim Anh  | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 683            | 6               |
| 22  | Trần Thị Kim Anh  | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 684            | 6               |
| 23  | Trần Thị Kim Anh  | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 685            | 6               |
| 24  | Trần Thị Kim Anh  | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 686            | 6               |

| STT | Tên dự án             | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-----------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                       |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 25  | Trần Thị Kim Anh      | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 687            | 6               |
| 26  | Trần Thị Kim Anh      | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 688            | 6               |
| 27  | Trần Thị Kim Anh      | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 689            | 6               |
| 28  | Trần Thị Kim Anh      | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 690            | 6               |
| 29  | Trần Thị Kim Anh      | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 691            | 6               |
| 30  | Trần Thị Kim Anh      | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 692            | 6               |
| 31  | Trần Thị Kim Anh      | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 693            | 6               |
| 32  | Trần Thị Kim Anh      | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 694            | 6               |
| 33  | Nguyễn Thị Dung       | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 695            | 6               |
| 34  | Nguyễn Thị Dung       | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 696            | 6               |
| 35  | Nguyễn Thị Dung       | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 697            | 6               |
| 36  | Nguyễn Thị Dung       | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 698            | 6               |
| 37  | Nguyễn Thị Dung       | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 699            | 6               |
| 38  | Nguyễn Thị Dung       | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 700            | 6               |
| 39  | Nguyễn Thị Dung       | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 701            | 6               |
| 40  | Nguyễn Thị Dung       | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 702            | 6               |
| 41  | Nguyễn Thị Dung       | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 703            | 6               |
| 42  | Nguyễn Thị Dung       | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 704            | 6               |
| 43  | Lê Thị Gấm            | Phường Minh Thành  | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 69             | 7               |
| 44  | Lê Đình Đào           | Phường Minh Thành  | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 70             | 7               |
| 45  | Lê Văn Sanh           | Phường Minh Thành  | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 71             | 7               |
| 46  | Đào Thị Hoa           | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 95             | 7               |
| 47  | Nguyễn Thị Lý         | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 96             | 7               |
| 48  | Nguyễn Thị Ngọc Hương | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 98             | 7               |
| 49  | Bùi Thị Thắm          | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 17             | 8               |
| 50  | Mai Văn Tiểu          | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 181            | 9               |

| STT | Tên dự án            | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|----------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                      |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 51  | Trần Văn Vương       | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 250            | 9               |
| 52  | Trần Văn Vương       | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 251            | 9               |
| 53  | Trần Sanh Tiền       | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 311            | 9               |
| 54  | Trần Sanh Tiền       | Phường Minh Thành  | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 312            | 9               |
| 55  | Trần Sanh Tiền       | Phường Minh Thành  | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 313            | 9               |
| 56  | Trần Sanh Tiền       | Phường Minh Thành  | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 314            | 9               |
| 57  | Trần Văn Vương       | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 341            | 9               |
| 58  | Trần Văn Ánh         | Phường Minh Thành  | 800,0                                     | CLN                          | ODT                        | 56             | 10              |
| 59  | Mai Văn Phí          | Phường Minh Thành  | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 137            | 10              |
| 60  | Nguyễn Văn An        | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 142            | 10              |
| 61  | Trần Thị Yên         | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 143            | 10              |
| 62  | Nguyễn Thị Hòa       | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 144            | 10              |
| 63  | Vũ Văn Đoạt          | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 36             | 11              |
| 64  | Bùi Hữu Kiểm         | Phường Minh Thành  | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 85             | 11              |
| 65  | Đỗ Nhật Thanh        | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 115            | 12              |
| 66  | Phan Viết Sơn        | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 324            | 12              |
| 67  | Nguyễn Thị Huế       | Phường Minh Thành  | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 490            | 12              |
| 68  | Thượng Thanh Hoa     | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 987            | 12              |
| 69  | Thượng Thanh Hoa     | Phường Minh Thành  | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 989            | 12              |
| 70  | Nguyễn Văn Thuyết    | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1253           | 12              |
| 71  | Nguyễn Thị Yến Nhung | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1289           | 12              |
| 72  | Nguyễn Thị Yến Nhung | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1292           | 12              |
| 73  | Nguyễn Thị Yến Nhung | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1293           | 12              |
| 74  | Nguyễn Thị Yến Nhung | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1295           | 12              |
| 75  | Nguyễn Thị Chiên     | Phường Minh Thành  | 700,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1326           | 12              |
| 76  | Lê Đình Long         | Phường Minh Thành  | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1338           | 12              |

| STT | Tên dự án             | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-----------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                       |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 77  | Lê Thị Tường          | Phường Minh Thành  | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1347           | 12              |
| 78  | Nguyễn Văn Thảo       | Phường Minh Thành  | 3.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 50             | 13              |
| 79  | Nguyễn Văn Lụa        | Phường Minh Thành  | 3.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 56             | 13              |
| 80  | Võ Thị Bui            | Phường Minh Thành  | 2.714,3                                   | LUK                          | CLN                        | 69             | 13              |
| 81  | Võ Thị Bui            | Phường Minh Thành  | 2.531,2                                   | LUK                          | ODT                        | 76             | 13              |
| 82  | Lại Thế Tuyên         | Phường Minh Thành  | 800,0                                     | CLN                          | ODT                        | 122            | 13              |
| 83  | Nguyễn Thị Ngọc Liễu  | Phường Minh Thành  | 2.600,0                                   | CLN                          | ODT                        | 244            | 13              |
| 84  | Nguyễn Thị Ngọc Liễu  | Phường Minh Thành  | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 245            | 13              |
| 85  | Bùi Công Thủy         | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 246            | 13              |
| 86  | Nguyễn Thị Nhanh      | Phường Minh Thành  | 2.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 256            | 13              |
| 87  | Nguyễn Văn Vương      | Phường Minh Thành  | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 257            | 13              |
| 88  | Nguyễn Thị Ngọc Liễu  | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 258            | 13              |
| 89  | Mai Khắc Mại          | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 279            | 13              |
| 90  | Nguyễn Hải Nam        | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 300            | 13              |
| 91  | Nguyễn Hạ Minh Anh    | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 383            | 13              |
| 92  | Nguyễn Thị Ngọc Liễu  | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 395            | 13              |
| 93  | Nguyễn Thị Ngọc Liễu  | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 396            | 13              |
| 94  | Nguyễn Thị Ngọc Liễu  | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 397            | 13              |
| 95  | Nguyễn Thị Ngọc Liễu  | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 398            | 13              |
| 96  | Nguyễn Hữu Trung      | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 399            | 13              |
| 97  | Nguyễn Minh Tiến      | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 400            | 13              |
| 98  | Lê Trọng Hoàng        | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 401            | 13              |
| 99  | Nguyễn Thị Ngọc Liễu  | Phường Minh Thành  | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 402            | 13              |
| 100 | Nguyễn Thị Kim Phương | Phường Minh Thành  | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 403            | 13              |
| 101 | Phạm Văn Diên         | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 404            | 13              |
| 102 | Phạm Văn Diên         | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 405            | 13              |

| STT | Tên dự án             | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-----------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                       |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 103 | Nguyễn Hải Nam        | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 411            | 13              |
| 104 | Nguyễn Hải Nam        | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 412            | 13              |
| 105 | Nguyễn Thị Lưu        | Phường Minh Thành  | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 439            | 13              |
| 106 | Nguyễn Thị Hương      | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 442            | 13              |
| 107 | Nguyễn Thị Hương      | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 444            | 13              |
| 108 | Ngô Xuân Thương       | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 445            | 13              |
| 109 | Bùi Thị Hằng          | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 449            | 13              |
| 110 | Bùi Thị Hằng          | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 450            | 13              |
| 111 | Nguyễn Hồ Tiến        | Phường Minh Thành  | 64,0                                      | CLN                          | ODT                        | 457            | 13              |
| 112 | Nguyễn Thị Mẫn        | Phường Minh Thành  | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 30             | 14              |
| 113 | Đặng Minh Sang        | Phường Minh Thành  | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 131            | 14              |
| 114 | Đặng Minh Sang        | Phường Minh Thành  | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 132            | 14              |
| 115 | Nguyễn Thị Nghi       | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 147            | 14              |
| 116 | Phạm Văn Cu           | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 196            | 14              |
| 117 | Phạm Văn Cu           | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 197            | 14              |
| 118 | Lê Văn Ngọc           | Phường Minh Thành  | 800,0                                     | CLN                          | ODT                        | 84             | 15              |
| 119 | Hoàng Thị Thu Huyền   | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 117            | 15              |
| 120 | Đỗ Văn Chung          | Phường Minh Thành  | 2000 (ODT)<br>5000 (TMD)                  | CLN                          | ODT                        | 11             | 16              |
| 121 | Phạm Văn Dự           | Phường Minh Thành  | 2000 (ODT)<br>5000 (TMD)                  | CLN                          | ODT                        | 13             | 16              |
| 122 | Hoàng Sơn             | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 72             | 16              |
| 123 | Hoàng Anh Tuấn        | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 73             | 16              |
| 124 | Bành Phước Chung      | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 74             | 16              |
| 125 | Tạ Đăng Lưu           | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 82             | 16              |
| 126 | Nguyễn Ngọc Thanh Huy | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 83             | 16              |
| 127 | Tạ Đăng Lưu           | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 185            | 16              |

| STT | Tên dự án        | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                  |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 128 | Đào Xuân Khiên   | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 354            | 16              |
| 129 | Đào Xuân Khiên   | Phường Minh Thành  | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 356            | 16              |
| 130 | Đào Xuân Khanh   | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 357            | 16              |
| 131 | Đào Thị Khuyến   | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 358            | 16              |
| 132 | Đào Thị Mỹ Thanh | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 359            | 16              |
| 133 | Đào Thị Khuyến   | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 360            | 16              |
| 134 | Nguyễn Thị Bẩy   | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 361            | 16              |
| 135 | Nguyễn Thị Bẩy   | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 362            | 16              |
| 136 | Đào Xuân Khiên   | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 363            | 16              |
| 137 | Đào Xuân Khiên   | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 364            | 16              |
| 138 | Đào Thị Khuyến   | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 365            | 16              |
| 139 | Đào Thị Mỹ Thanh | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 366            | 16              |
| 140 | Đào Xuân Khanh   | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 367            | 16              |
| 141 | Nguyễn Thị Bẩy   | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 368            | 16              |
| 142 | Nguyễn Thị Bẩy   | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 369            | 16              |
| 143 | Nguyễn Thị Bẩy   | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 370            | 16              |
| 144 | Nguyễn Thị Bẩy   | Phường Minh Thành  | 570,0                                     | CLN                          | ODT                        | 371            | 16              |
| 145 | Đào Xuân Khiên   | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 372            | 16              |
| 146 | Nguyễn Thị Lưu   | Phường Minh Thành  | 800,0                                     | CLN                          | ODT                        | 17             | 17              |
| 147 | Trương Thị Út    | Phường Minh Thành  | 2.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 22             | 17              |
| 148 | Phan Văn Hành    | Phường Minh Thành  | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 59             | 17              |
| 149 | Nguyễn Thị Thanh | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 75             | 17              |
| 150 | Trần Đức Du      | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 529            | 17              |
| 151 | Mai Khắc Ước     | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 533            | 17              |
| 152 | Mai Khắc Ước     | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 534            | 17              |
| 153 | Đậu Thị Vy       | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 681            | 17              |

| STT | Tên dự án                           | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-------------------------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                                     |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 154 | Trương Văn Nguyên                   | Phường Minh Thành  | 1000(ODT)<br>2523.9(SKC)                  | CLN                          | ODT                        | 807            | 17              |
| 155 | Phạm Thị Ngọc Sang                  | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 814            | 17              |
| 156 | Đậu Thị Vy                          | Phường Minh Thành  | 881,0                                     | CLN                          | ODT                        | 268            | 18              |
| 157 | Lê Thị Ngọc Linh                    | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 297            | 18              |
| 158 | Trần Cảnh Cường                     | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 445            | 18              |
| 159 | Lê Mạnh Thìn                        | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 747            | 18              |
| 160 | Vũ Xuân Đại                         | Phường Minh Thành  | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 13             | 19              |
| 161 | Nguyễn Anh Tuấn                     | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 117            | 19              |
| 162 | Phạm Thị Lợi                        | Phường Minh Thành  | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 186            | 19              |
| 163 | Vũ Thị Phương Nhung                 | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 700            | 19              |
| 164 | Trần Hiếu Trung                     | Phường Minh Thành  | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 790            | 19              |
| 165 | Trần Đại Tướng                      | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 863            | 19              |
| 166 | Phạm Văn Dương                      | Phường Minh Thành  | 800,0                                     | CLN                          | ODT                        | 256            | 21              |
| 167 | Phạm Trường Đông                    | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 373            | 23              |
| 168 | Trần Thị Kim Anh                    | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 380            | 23              |
| 169 | Vũ Quốc Bình                        | Phường Minh Thành  | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 478            | 23              |
| 170 | Nguyễn Thị Kỳ Hoa<br>Phan Ngọc Hiền | Phường Minh Thành  | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 43             | 24              |
| 171 | Nguyễn Trọng Trường                 | Phường Minh Thành  | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 85             | 24              |
| 172 | Huỳnh Thị Hà                        | Phường Minh Thành  | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 89             | 24              |
| 173 | Nguyễn Văn Học                      | Phường Minh Thành  | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 138            | 24              |
| 174 | Nguyễn Văn Học                      | Phường Minh Thành  | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 154            | 24              |
| 175 | Nguyễn Văn Học                      | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 221            | 24              |
| 176 | Nguyễn Văn Mười                     | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 223            | 24              |

| STT | Tên dự án           | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|---------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                     |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 177 | Vũ Thị Thúy Liễu    | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 535            | 24              |
| 178 | Đoàn Thị Ba         | Phường Minh Thành  | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 554            | 24              |
| 179 | Nguyễn Quang Lự     | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 563            | 24              |
| 180 | Vũ Thị Thúy Liễu    | Phường Minh Thành  | 1000 (ODT)<br>1597.5<br>(TMD)             | CLN                          | ODT                        | 571            | 24              |
| 181 | Vũ Thị Thúy Liễu    | Phường Minh Thành  | 1000 (ODT)<br>1553.2<br>(TMD)             | CLN                          | ODT                        | 572            | 24              |
| 182 | Ngô Thị Thanh       | Phường Minh Thành  | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 699            | 24              |
| 183 | Bùi Thị Quyên       | Phường Minh Thành  | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 211            | 25              |
| 184 | Bùi Thị Quyên       | Phường Minh Thành  | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 212            | 25              |
| 185 | Bùi Thị Quyên       | Phường Minh Thành  | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 213            | 25              |
| 186 | Bùi Thị Quyên       | Phường Minh Thành  | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 214            | 25              |
| 187 | Bùi Thị Quyên       | Phường Minh Thành  | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 215            | 25              |
| 188 | Chu Thị Hà          | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 277            | 25              |
| 189 | Phạm Văn Bình       | Phường Minh Thành  | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 344            | 27              |
| 190 | Huỳnh Thị Hà        | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 12             | 28              |
| 191 | Nguyễn Văn Ngữ      | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 186            | 28              |
| 192 | Phạm Quốc Duy       | Phường Minh Thành  | 360,4                                     | CLN                          | SKC                        | 191            | 28              |
| 193 | Nguyễn Thị Mỹ Tiên  | Phường Minh Thành  | 596,0                                     | CLN                          | SKC                        | 192            | 28              |
| 194 | Nguyễn Thị Tường Vê | Phường Minh Thành  | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 411            | 28              |
| 195 | Phạm Minh Vũ        | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 443            | 28              |
| 196 | Lê Đình Long        | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 472            | 28              |
| 197 | Đặng Thị Thu Như    | Phường Minh Thành  | 240,0                                     | CLN                          | ODT                        | 474            | 28              |
| 198 | Nguyễn Thị Cẩm Thùy | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 475            | 28              |
| 199 | Lê Văn Sắc          | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 130            | 29              |
| 200 | Lê Văn Sâm          | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 131            | 29              |



| STT | Tên dự án           | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|---------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                     |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 201 | Lê Văn Nam          | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 132            | 29              |
| 202 | Lê Văn Hạnh         | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 133            | 29              |
| 203 | Lê Thị Nhung        | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 134            | 29              |
| 204 | Lê Thị Hà           | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 135            | 29              |
| 205 | Lê Văn Bằng         | Phường Minh Thành  | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 136            | 29              |
| 206 | Nguyễn Minh Tùng    | Phường Minh Thành  | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 223            | 29              |
| 207 | Phạm Thị Lý Hồng    | Phường Minh Thành  | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 296            | 29              |
| 208 | Phạm Việt Lý        | Phường Minh Thành  | 250,0                                     | CLN                          | ODT                        | 315            | 29              |
| 209 | Phạm Việt Lý        | Phường Minh Thành  | 250,0                                     | CLN                          | ODT                        | 316            | 29              |
| 210 | Nguyễn Thị Nem      | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 73             | 32              |
| 211 | Trương Thị Muôn     | Phường Minh Thành  | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 450            | 32              |
| 212 | Nguyễn Minh Luân    | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 487            | 32              |
| 213 | Lê Viết Thiện       | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 817            | 32              |
| 214 | Chiêm Thị Thanh Tâm | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 37             | 33              |
| 215 | Nguyễn Thị Anh Đào  | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 607            | 33              |
| 216 | Bùi Văn Toán        | Phường Minh Thành  | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 803            | 33              |
| 217 | Vương Trọng Nhân    | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 909            | 33              |
| 218 | Trần Thị Thúy Vân   | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 978            | 33              |
| 219 | Trần Thị Hoài       | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1170           | 33              |
| 220 | Trần Thị Hoài       | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1171           | 33              |
| 221 | Hoàng Ngọc Xuân     | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1172           | 33              |
| 222 | Hoàng Thị Ngọc Ánh  | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1173           | 33              |
| 223 | Văn Quang Hưởng     | Phường Minh Thành  | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1197           | 33              |
| 224 | Văn Thị Xinh        | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1198           | 33              |
| 225 | Bùi Thị Loan        | Phường Minh Thành  | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1201           | 33              |
| 226 | Nguyễn Hoàng Chiến  | Phường Minh Thành  | 4.021,7                                   | LUK                          | CLN                        | 60             | 34              |
| 227 | Hồ Thị Thanh Thủy   | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 163            | 34              |

| STT | Tên dự án          | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|--------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                    |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 228 | Nguyễn Hoàng Chiến | Phường Minh Thành  | 11.136,2                                  | LUK                          | CLN                        | 1              | 38              |
| 229 | Chu Thị Hà         | Phường Minh Thành  | 3.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 20             | 38              |
| 230 | Trương Thị Muôn    | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 126            | 38              |
| 231 | Nguyễn Văn Dũng    | Phường Minh Thành  | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 136            | 38              |
| 232 | Nguyễn Trung Thực  | Phường Minh Thành  | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 79             | 45              |
| 233 | Lê Đình Chua       | Phường Minh Thành  | 1000(ODT)<br>1000(TMD)                    | CLN                          | ODT                        | 12             | 47              |
| 234 | Lê Đình Hùng       | Phường Minh Thành  | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 13             | 47              |
| 235 | Lê Đình Hùng       | Phường Minh Thành  | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 14             | 47              |
| 236 | Nguyễn Văn Hạnh    | Phường Minh Thành  | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 19             | 47              |
| 237 | Trần Thị Bê        | Phường Minh Thành  | 1.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 13             | 48              |
| 238 | Lê Văn Tuyền       | Phường Minh Thành  | 1000(ODT)<br>3460.3(SKC)                  | CLN                          | ODT                        | 80             | 48              |

**DANH SÁCH NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT ĐĂNG KÝ NHU CẦU CHUYÊN  
MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT  
NĂM 2025 XÃ NHA BÍCH**

| STT | Tên dự án         | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí                                   |                 |
|-----|-------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|--|-----------------|
|     |                   |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số                           | Tờ bản<br>đồ số |
| 1   | Thị Khánh         | Xã Nha Bích        | 2.342,7                                   | LUK                          | CLN                        | 301                                      | 3               |
| 2   | Hoàng Anh Hiệp    | Xã Nha Bích        | 300,0                                     | CLN                          | ONT                        | 589                                      | 3               |
| 3   | Ngô Văn Hùng      | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 643                                      | 3               |
| 4   | Huỳnh Chí Trung   | Xã Nha Bích        | 400,0                                     | CLN                          | ONT                        | 665                                      | 3               |
| 5   | Nguyễn Thị Mai    | Xã Nha Bích        | 919,2                                     | CLN                          | ONT                        | 717                                      | 3               |
| 6   | Nguyễn Thị Mai    | Xã Nha Bích        | 919,2                                     | CLN                          | ONT                        | 718                                      | 3               |
| 7   | Nguyễn Văn Hoa    | Xã Nha Bích        | 919,2                                     | CLN                          | ONT                        | 719                                      | 3               |
| 8   | Lê Thị Thu Hương  | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 733                                      | 3               |
| 9   | Nguyễn Văn Thắng  | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 737                                      | 3               |
| 10  | Trần Đình Thuyết  | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 742                                      | 3               |
| 11  | Lê Thị Duyên      | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 964                                      | 3               |
| 12  | Đỗ Thị Hằng       | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1129                                     | 3               |
| 13  | Trần Đình Thuyết  | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1136                                     | 3               |
| 14  | Hoàng Thị Thủy    | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1145                                     | 3               |
| 15  | Thị Khánh         | Xã Nha Bích        | 9.031,3                                   | LUK                          | CLN                        | 1976                                     | 3               |
| 16  | Trần Văn Thế      | Xã Nha Bích        | 800,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1922                                     | 5               |
| 17  | Lê An Điền        | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 2018                                     | 5               |
| 18  | Nguyễn Thanh Tùng | Xã Nha Bích        | 300,0                                     | CLN                          | ONT                        | 2019                                     | 5               |
| 19  | Nguyễn Văn Lâm    | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 2020                                     | 5               |
| 20  | Trần Thị Điệp     | Xã Nha Bích        | 5.932,4                                   | LUK                          | CLN                        | 150,157<br>158,159<br>164,16,<br>166,167 | 7               |
| 21  | Trần Thị Điệp     | Xã Nha Bích        | 5.933,4                                   | LUK                          | CLN                        | 168,169<br>171,173<br>174,175            | 7               |
| 22  | Lê Thị Hương      | Xã Nha Bích        | 2.000,0                                   | CLN                          | ONT                        | 251                                      | 7               |

| STT | Tên dự án         | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí                                      |                 |
|-----|-------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|---|-----------------|
|     |                   |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số                              | Tờ bản<br>đồ số |
| 23  | Lê Thị Duyên      | Xã Nha Bích        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 455   | 7               |
| 24  | Huỳnh Thị Nhã Lan | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 456   | 7               |
| 25  | Nguyễn Thị Vinh   | Xã Nha Bích        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 483   | 7               |
| 26  | Nguyễn Thị Vinh   | Xã Nha Bích        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 615   | 7               |
| 27  | Lê Xuân Ba        | Xã Nha Bích        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 921   | 7               |
| 28  | Mai Khắc Hải      | Xã Nha Bích        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1015  | 7               |
| 29  | Mai Khắc Hải      | Xã Nha Bích        | 400,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1016  | 7               |
| 30  | Mai Khắc Hải      | Xã Nha Bích        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1018  | 7               |
| 31  | Mai Khắc Hải      | Xã Nha Bích        | 1.000,0                                   | CLN                          | ONT                        | 1019  | 7               |
| 32  | Võ Thị Diệu Hiền  | Xã Nha Bích        | 21.124,1                                  | LUK                          | CLN                        | 163,168,<br>169,170,<br>176,177,<br>178,187 | 8               |
| 33  | Hồ Quý            | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 568   | 8               |
| 34  | Lâm Thị Út        | Xã Nha Bích        | 600,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1181  | 8               |
| 35  | Trần Văn Phong    | Xã Nha Bích        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1205  | 8               |
| 36  | Trần Văn Phong    | Xã Nha Bích        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1206  | 8               |
| 37  | Trần Văn Phong    | Xã Nha Bích        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1207  | 8               |
| 38  | Trần Văn Phong    | Xã Nha Bích        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1208  | 8               |
| 39  | Lâm Tuấn          | Xã Nha Bích        | 1.000,0                                   | CLN                          | ONT                        | 324   | 9               |
| 40  | Trần Đình Công    | Xã Nha Bích        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 789   | 9               |
| 41  | Trần Đình Công    | Xã Nha Bích        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 790   | 9               |
| 42  | Đình Thị Hoàn     | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 247   | 10              |
| 43  | Trương Đức Tâm    | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 950   | 10              |
| 44  | Lê Thị Phương     | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 956   | 10              |
| 45  | Vũ Văn Năm        | Xã Nha Bích        | 300,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1096  | 10              |
| 46  | Lưu Đức Hào       | Xã Nha Bích        | 3.000,0                                   | CLN                          | SKC                        | 755   | 11              |
| 47  | Lưu Đức Hào       | Xã Nha Bích        | 3.000,0                                   | CLN                          | SKC                        | 756   | 11              |

| STT | Tên dự án         | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                   |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 48  | Hoàng Văn Tiêu    | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 10             | 15              |
| 49  | Lê Thị Duyên      | Xã Nha Bích        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 221            | 15              |
| 50  | Đỗ Viết Giang     | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 878            | 18              |
| 51  | Nguyễn Thị Tiên   | Xã Nha Bích        | 268,8                                     | CLN                          | ONT                        | 18             | 19              |
| 52  | Nguyễn Thị Huệ    | Xã Nha Bích        | 400,0                                     | CLN                          | ONT                        | 18             | 20              |
| 53  | Nguyễn Quốc Tâm   | Xã Nha Bích        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 273            | 20              |
| 54  | Dương Văn Nhung   | Xã Nha Bích        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 8              | 21              |
| 55  | Lê Quang Thanh    | Xã Nha Bích        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 160            | 25              |
| 56  | Lê Thị Duyên      | Xã Nha Bích        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 273            | 26              |
| 57  | Trần Ngọc Minh    | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 743            | 26              |
| 58  | Nguyễn Hữu Minh   | Xã Nha Bích        | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 246            | 28              |
| 59  | Lâm Thị Xuyên     | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 408            | 29              |
| 60  | Lê Phú Xuân       | Xã Nha Bích        | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 420            | 29              |
| 61  | Lâm Thị Xuyên     | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 39             | 30              |
| 62  | Lâm Thị Xuyên     | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 442            | 30              |
| 63  | Trần Thị Thu Thảo | Xã Nha Bích        | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 509            | 30              |
| 64  | Thái Văn Chương   | Xã Nha Bích        | 300,0                                     | CLN                          | ONT                        | 510            | 30              |

**DANH SÁCH NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT ĐĂNG KÝ NHU CẦU CHUYÊN  
MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT  
NĂM 2025 XÃ QUANG MINH**

| STT | Tên dự án         | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                   |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 1   | Lê Đình Chung     | Xã Quang Minh      | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 36             | 1               |
| 2   | Đỗ Văn Dương      | Xã Quang Minh      | 400,0                                     | CLN                          | ONT                        | 453            | 1               |
| 3   | Vũ Thị Thảo       | Xã Quang Minh      | 300,0                                     | CLN                          | ONT                        | 492            | 2               |
| 4   | Trần Đình Công    | Xã Quang Minh      | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 515            | 2               |
| 5   | Trần Đình Công    | Xã Quang Minh      | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 516            | 2               |
| 6   | Trần Đình Công    | Xã Quang Minh      | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 517            | 2               |
| 7   | Trần Đình Công    | Xã Quang Minh      | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 518            | 2               |
| 8   | Trần Đình Công    | Xã Quang Minh      | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 519            | 2               |
| 9   | Nguyễn Thị Hòa    | Xã Quang Minh      | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 763            | 2               |
| 10  | Thị Lanh          | Xã Quang Minh      | 400,0                                     | CLN                          | ONT                        | 25             | 3               |
| 11  | Lê Thị Phương     | Xã Quang Minh      | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1084           | 3               |
| 12  | Nguyễn Anh Tuấn   | Xã Quang Minh      | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1088           | 3               |
| 13  | Phan Văn Đương    | Xã Quang Minh      | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1108           | 3               |
| 14  | Nguyễn Quang Thao | Xã Quang Minh      | 700,0                                     | CLN                          | ONT                        | 102            | 4               |
| 15  | Phạm Văn Khởi     | Xã Quang Minh      | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 284            | 4               |
| 16  | Hoàng Xuân Hùng   | Xã Quang Minh      | 1.000,0                                   | CLN                          | ONT                        | 321            | 4               |
| 17  | Bùi Kim Anh       | Xã Quang Minh      | 5.000,0                                   | CLN                          | ONT                        | 328            | 4               |
| 18  | Đoàn Văn Thành    | Xã Quang Minh      | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 355            | 4               |
| 19  | Điền Ghe          | Xã Quang Minh      | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 366            | 4               |
| 20  | Phạm Hồng Thuần   | Xã Quang Minh      | 700,0                                     | CLN                          | ONT                        | 756            | 4               |
| 21  | Ngô Anh Trúc      | Xã Quang Minh      | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1657           | 4               |
| 22  | Vũ Văn Phương     | Xã Quang Minh      | 100,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1904           | 4               |
| 23  | Lâm Thành Long    | Xã Quang Minh      | 8.000,0                                   | CLN                          | ONT                        | 793            | 5               |
| 24  | Hoàng Anh Tuấn    | Xã Quang Minh      | 400,0                                     | CLN                          | ONT                        | 177            | 6               |

| STT | Tên dự án        | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                  |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 25  | Trịnh Đình Phán  | Xã Quang Minh      | 400,0                                     | CLN                          | ONT                        | 36             | 7               |
| 26  | Đào Văn Dương    | Xã Quang Minh      | 9.000,0                                   | CLN                          | ONT                        | 189            | 7               |
| 27  | Đặng Văn Minh    | Xã Quang Minh      | 800,0                                     | CLN                          | ONT                        | 205            | 7               |
| 28  | Trần Đình Quý    | Xã Quang Minh      | 2.000,0                                   | CLN                          | ONT                        | 212            | 7               |
| 29  | Đỗ Thị Nga       | Xã Quang Minh      | 900,0                                     | CLN                          | ONT                        | 353            | 7               |
| 30  | Lê Thị Dịu       | Xã Quang Minh      | 600,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1251           | 7               |
| 31  | Lê Thị Dịu       | Xã Quang Minh      | 600,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1252           | 7               |
| 32  | Lê Thị Dịu       | Xã Quang Minh      | 600,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1253           | 7               |
| 33  | Lê Thị Dịu       | Xã Quang Minh      | 600,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1254           | 7               |
| 34  | Lý Thị Thắm      | Xã Quang Minh      | 500,0                                     | CLN                          | ONT                        | 1293           | 7               |
| 35  | Huỳnh Thị Yến    | Xã Quang Minh      | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 212            | 8               |
| 36  | Lê Thị Dân       | Xã Quang Minh      | 300,0                                     | CLN                          | ONT                        | 24             | 9               |
| 37  | Phạm Thị Hoa     | Xã Quang Minh      | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 175            | 10              |
| 38  | Phạm Thị Thanh   | Xã Quang Minh      | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 184            | 10              |
| 39  | Nguyễn Thị Chúng | Xã Quang Minh      | 200,0                                     | CLN                          | ONT                        | 163            | 11              |
| 40  | Nguyễn Văn Lãng  | Xã Quang Minh      | 400,0                                     | CLN                          | ONT                        | 108            | 12              |
| 41  | Trịnh Quang Tấn  | Xã Quang Minh      | 103,6                                     | CLN                          | ONT                        | 380            | 14              |
| 42  | Huỳnh Thạch Lam  | Xã Quang Minh      | 300,0                                     | CLN                          | ONT                        | 168            | 15              |
| 43  | Huỳnh Thạch Lam  | Xã Quang Minh      | 300,0                                     | CLN                          | ONT                        | 169            | 15              |

**DANH SÁCH NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT ĐĂNG KÝ NHU CẦU CHUYỂN  
MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT  
NĂM 2025 PHƯỜNG THÀNH TÂM**

| STT | Tên dự án           | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|---------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                     |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 1   | Đoàn Xuân Đạt       | Phường Thành Tâm   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 94             | 2               |
| 2   | Nguyễn Quốc Khánh   | Phường Thành Tâm   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 117            | 2               |
| 3   | Nguyễn Văn Trung    | Phường Thành Tâm   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 64             | 3               |
| 4   | Trần Hoàng Long     | Phường Thành Tâm   | 5.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 4              | 7               |
| 5   | Nguyễn Đức Văn      | Phường Thành Tâm   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 1390           | 8               |
| 6   | Trần Công Cát       | Phường Thành Tâm   | 2.000,0                                   | CLN                          | ODT                        | 36             | 9               |
| 7   | Đoàn Thị Viên       | Phường Thành Tâm   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 3              | 10              |
| 8   | Lưu Quang Hà        | Phường Thành Tâm   | 1.500,0                                   | CLN                          | ODT                        | 215            | 13              |
| 9   | Nguyễn Thị Thu Thảo | Phường Thành Tâm   | 1.700,0                                   | CLN                          | ODT                        | 339            | 13              |
| 10  | Lê Văn Hoàn         | Phường Thành Tâm   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 365            | 13              |
| 11  | Nguyễn Thị Kim Loan | Phường Thành Tâm   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 657            | 13              |
| 12  | Huỳnh Thanh Dân     | Phường Thành Tâm   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 658            | 13              |
| 13  | Nguyễn Thế Phan     | Phường Thành Tâm   | 3.500,0                                   | CLN                          | ODT                        | 50             | 14              |
| 14  | Lưu Công Lý         | Phường Thành Tâm   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 720            | 14              |
| 15  | Lưu Công Lý         | Phường Thành Tâm   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 729            | 14              |
| 16  | Trần Minh           | Phường Thành Tâm   | 250,6                                     | CLN                          | ODT                        | 76             | 16              |
| 17  | Bùi Thị Nga         | Phường Thành Tâm   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 374            | 16              |
| 18  | Trần Hậu            | Phường Thành Tâm   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 513            | 18              |
| 19  | Trần Thị Thu Trang  | Phường Thành Tâm   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 199            | 19              |
| 20  | Lê Thị Mai          | Phường Thành Tâm   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 213            | 19              |
| 21  | Đào Thị Trí         | Phường Thành Tâm   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 217            | 19              |
| 22  | Nguyễn Văn Nghị     | Phường Thành Tâm   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 130            | 20              |
| 23  | Văn Thị Huỳnh       | Phường Thành Tâm   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 82             | 22              |



| STT | Tên dự án         | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|-------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |                   |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 24  | Lê Xuân Hà        | Phường Thành Tâm   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 136            | 22              |
| 25  | Đình Văn Tịnh     | Phường Thành Tâm   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 344            | 22              |
| 26  | Phùng Thanh Long  | Phường Thành Tâm   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 177            | 24              |
| 27  | Phùng Thanh Long  | Phường Thành Tâm   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 182            | 24              |
| 28  | Hoàng Long        | Phường Thành Tâm   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 36             | 25              |
| 29  | Trần Thuý Nhi     | Phường Thành Tâm   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 511            | 42              |
| 30  | Lê Văn Bảy        | Phường Thành Tâm   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 30             | 42              |
| 31  | Tô Thanh Liêm     | Phường Thành Tâm   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 76             | 42              |
| 32  | Trần Đình Thắng   | Phường Thành Tâm   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 87             | 42              |
| 33  | Phan Văn Cường    | Phường Thành Tâm   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 136            | 42              |
| 34  | Phan Văn Cảnh     | Phường Thành Tâm   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 157            | 42              |
| 35  | Nguyễn Hoàng Phúc | Phường Thành Tâm   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 160            | 42              |
| 36  | Trần Thị Liên     | Phường Thành Tâm   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 166            | 42              |
| 37  | Trần Văn Chiến    | Phường Thành Tâm   | 600,0                                     | CLN                          | ODT                        | 167            | 42              |
| 38  | Đoàn Ngọc Thuý    | Phường Thành Tâm   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 462            | 42              |
| 39  | Lê Văn Quý        | Phường Thành Tâm   | 500,0                                     | CLN                          | ODT                        | 492            | 42              |
| 40  | Trần Đức Thái     | Phường Thành Tâm   | 50,0                                      | CLN                          | ODT                        | 509            | 42              |
| 41  | Nguyễn Thị Hồng   | Phường Thành Tâm   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 75             | 46              |
| 42  | Nguyễn Thị Trinh  | Phường Thành Tâm   | 400,0                                     | CLN                          | ODT                        | 35             | 47              |
| 43  | Nguyễn Khắc Hùng  | Phường Thành Tâm   | 900,0                                     | CLN                          | ODT                        | 60             | 47              |
| 44  | Nguyễn Văn Dinh   | Phường Thành Tâm   | 150,0                                     | CLN                          | ODT                        | 510            | 47              |
| 45  | Phạm Xuân Hoa     | Phường Thành Tâm   | 300,0                                     | CLN                          | ODT                        | 442            | 47              |
| 46  | Hồ Văn Dũng       | Phường Thành Tâm   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 117            | 53              |
| 47  | Hồ Văn Dũng       | Phường Thành Tâm   | 100,0                                     | CLN                          | ODT                        | 121            | 53              |
| 48  | Phạm Văn Hiền     | Phường Thành Tâm   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 6              | 54              |
| 49  | Phạm Văn Hiền     | Phường Thành Tâm   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 24             | 54              |

| STT | Tên dự án    | Địa điểm thực hiện | Diện tích<br>đăng ký<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMD | Loại đất<br>sau khi<br>CMD | Vị trí         |                 |
|-----|--------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
|     |              |                    |   |                              |                            | Thửa<br>đất số | Tờ bản<br>đồ số |
| 50  | Lê Thị Thiện | Phường Thành Tâm   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 108            | 54              |
| 51  | Lê Thị Thiện | Phường Thành Tâm   | 200,0                                     | CLN                          | ODT                        | 110            | 54              |
| 52  | Lê Thị Thiện | Phường Thành Tâm   | 20,0                                      | CLN                          | ODT                        | 113            | 54              |