

Số: 11 /TB - UBND

Minh thắng, ngày 15 tháng 03 năm 2024.

**THÔNG BÁO**

V/v kê khai đăng ký đất đai, lập HSĐC theo  
Bản đồ địa chính chính quy năm 2024

Căn cứ hợp đồng số 136/HĐ-STNMT ngày 08 tháng 11 năm 2022 về việc thực hiện gói thầu số 03: “Đo chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước” được ký giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước với Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam;

Đến nay, Xí nghiệp Trắc địa Bản đồ 305 đã hoàn thành hạng mục Đo chỉnh lý bản đồ địa chính các phường, xã - thị xã Chơn Thành thuộc Thiết kế kỹ thuật - Dự toán “Đo chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước” và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước thẩm định, kiểm tra nghiệm thu đạt yêu cầu.

**UBND xã Minh Thắng thông báo:**

1. Từ ngày 21 tháng 03 năm 2024, UBND xã Minh Thắng và Xí nghiệp Trắc địa Bản đồ 305 sẽ tổ chức Kê khai đăng ký, lập hồ sơ địa chính đối với các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có đất trên địa bàn xã Minh Thắng.

2. Lịch đăng ký cụ thể như sau:

STT	Tên ấp	Thời gian đăng ký	Địa điểm	Ghi chú
1	Ấp 1	Từ ngày 21/03/2024 đến ngày 28/03/2024 (Sáng: 7h30-11h30 Chiều: 13h30-17h30)	Nhà văn hóa ấp 1	
2	Ấp 4	Từ ngày 29/03/2024 đến ngày 08/04/2024 (Sáng: 7h30-11h30 Chiều: 13h30-17h30)	Nhà văn hóa ấp 4	
3	Ấp 6	Từ ngày 09/04/2024 đến ngày 17/04/2024	Nhà văn hóa ấp 6	



		(Sáng: 7h30-11h30 Chiều: 13h30-17h30)		
4	Áp 5	Từ ngày 19/04/2024 đến ngày 29/4/2024 (Sáng: 7h30-11h30 Chiều: 13h30-17h30)	Nhà văn hóa áp 5	
5	Áp 3	Từ ngày 02/05/2024 đến ngày 10/05/2024 (Sáng: 7h30-11h30 Chiều: 13h30-17h30)	Nhà văn hóa áp 3	
6	Áp 2	Từ ngày 13/05/2024 đến ngày 23/5/2024 (Sáng: 7h30-11h30 Chiều: 13h30-17h30)	Nhà văn hóa áp 2	
7	Áp 7	Từ ngày 24/5/2024 đến ngày 29/5/2024 (Sáng: 7h30-11h30 Chiều: 13h30-17h30)	Nhà văn hóa áp 7	

**\* Lịch đăng ký chi tiết:**

**- Áp 1: Kê khai đăng ký tại nhà văn hoá áp 1**

STT	Tên tổ (khu dân cư)	Thời gian đăng ký	Ghi chú
1	Tổ 1	Ngày 21/03/2024	
2	Tổ 2	Ngày 22/03/2024	
3	Tổ 3	Ngày 25/03/2024	
4	Tổ 4	Ngày 26/03/2024	
5	Tổ 5	Ngày 27/03/2024	

STT	Tên tổ (khu dân cư)	Thời gian đăng ký	Ghi chú
1	Tổ 1	Ngày 19/04/2024	
2	Tổ 2	Ngày 22/04/2024	
3	Tổ 3	Ngày 23/04/2024	
4	Tổ 4	Ngày 24/04/2024	
5	Tổ 5	Ngày 25/04/2024	
6	Tổ 6	Ngày 26/04/2024	
7	Tổ 7	Ngày 29/04/2024	

**- Ấp 3: Kê khai đăng ký tại nhà văn hoá ấp 3**

STT	Tên tổ (khu dân cư)	Thời gian đăng ký	Ghi chú
1	Tổ 1	Ngày 02/05/2024	
2	Tổ 2	Ngày 03/05/2024	
3	Tổ 3	Ngày 06/05/2024	
4	Tổ 4	Ngày 07/05/2024	
5	Tổ 5	Ngày 08/05/2024	
6	Tổ 6	Ngày 09/05/2024	
7	Tổ 7	Ngày 10/05/2024	

**- Ấp 2: Kê khai đăng ký tại nhà văn hoá ấp 2**

STT	Tên tổ (khu dân cư)	Thời gian đăng ký	Ghi chú
-----	---------------------	-------------------	---------

6	Tổ 6	Ngày 28/03/2024	
---	------	-----------------	--

**- Ấp 4: : Kê khai đăng ký tại nhà văn hoá ấp 2**

STT	Tên tổ (khu dân cư)	Thời gian đăng ký	Ghi chú
1	Tổ 1	Ngày 29/03/2024	
2	Tổ 2	Ngày 01/04/2024	
3	Tổ 3	Ngày 02/04/2024	
4	Tổ 4	Ngày 03/04/2024	
5	Tổ 5	Ngày 04/04/2024	
6	Tổ 6	Ngày 05/04/2024	
7	Tổ 7	Ngày 08/04/2024	

**- Ấp 6: Kê khai đăng ký tại nhà văn hoá ấp 6**

STT	Tên tổ (khu dân cư)	Thời gian đăng ký	Ghi chú
1	Tổ 1	Ngày 09/04/2024	
2	Tổ 2	Ngày 10/4/2024	
3	Tổ 3	Ngày 11/04/2024	
4	Tổ 4	Ngày 12/04/2024	
5	Tổ 5	Ngày 15/04/2024	
6	Tổ 6	Ngày 16/04/2024	
7	Tổ 7	Ngày 17/04/2024	

**- Ấp 5: Kê khai đăng ký tại nhà văn hoá ấp 5**

1	Tổ 1	Ngày 13/05/2024	
2	Tổ 2	Ngày 14/05/2024	
3	Tổ 3	Ngày 15/05/2024	
4	Tổ 4	Ngày 16/05/2024	
5	Tổ 5	Ngày 17/05/2024	
6	Tổ 6	Ngày 20/05/2024	
7	Tổ 7	Ngày 21/05/2024	
8	Tổ 8	Ngày 22/05/2024	
9	Tổ 9	Ngày 23/05/2024	

**- Ấp 7: Kê khai đăng ký tại nhà văn hoá ấp 7**

STT	Tên tổ (khu dân cư)	Thời gian đăng ký	Ghi chú
1	Tổ 1 +2	Ngày 24/5/2024 Ngày 27/05/2024	
2	Tổ 3+Tổ 4	Ngày 28/05/2024 Ngày 29/05/2024	

*Thứ 7, Chủ nhật và ngày Lễ: Nghỉ*

**3. Chủ sử dụng đất khi đi đăng ký phải mang theo các giấy tờ sau:**

+ Đối với chủ sử dụng chưa có CCCD: Phô tô CMND và Sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận thành viên hộ gia đình.

+ Đối với chủ sử dụng đã có CCCD: Chi phô tô CCCD

*(Chủ sử dụng đất phô tô Giấy chứng nhận QSD đất kèm 01 bộ CCCD hoặc CNMD + Hộ khẩu hoặc giấy xác nhận thành viên hộ gia đình)*

- Nếu chủ sử dụng đất là Hộ gia đình thì phải mang theo bản sao giấy CMND + hộ khẩu hoặc CCCD của cả vợ và chồng (không cần công chứng)
- Bản sao giấy CNQSDD (không cần công chứng)
- Các loại giấy tờ liên quan đến thửa đất như: Giấy tờ mua bán, tặng cho, thừa kế, biên lai nộp thuế hàng năm..... (không cần công chứng);
- + Đối với các hộ có đất thuộc đất ba loại rừng giao về cho địa phương mà chưa được cấp GCN QSDD thì người sử dụng đất phải liên hệ với Chi nhánh VPĐK đất đai để xác nhận hạn mức đất sản xuất nông nghiệp (làm cơ sở cho việc xét duyệt giao đất hay cho thuê đất)
- Bản sao Quyết định thành lập các cơ quan, doanh nghiệp (không cần công chứng)
- Khi đến đăng ký chủ sử dụng đất phải kiểm tra kỹ các thông tin trên hồ sơ, kết quả đo đạc mà đơn vị thi công đã lập.

**Lưu ý:** Tất cả các hộ gia đình, cá nhân hiện đang thế chấp GCN QSDD tại các ngân hàng thì liên hệ với ngân hàng để phô tô. Các nội dung trên giấy phô tô phải rõ ràng, đầy đủ.

**4. Công chức địa chính xã, các trưởng ấp, các tổ trưởng,** có trách nhiệm phối hợp với đơn vị đo đạc thực hiện tốt công tác Đăng ký đất đai trên địa bàn xã để đảm bảo quyền lợi của người dân.

UBND xã Minh Thắng thông báo cho toàn thể nhân dân và các cơ quan, doanh nghiệp trong và ngoài xã có đất trên địa bàn xã Minh Thắng được biết để đến đúng thời gian và địa điểm đăng ký nêu trên để tiến hành Kê khai đăng ký. Nếu chủ sử dụng đất nào không đến đăng ký coi như mất quyền lợi, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- CT-PCT UBND xã;
- CC địa chính xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Trưởng các ấp;
- Lưu VT.



*Nguyễn Trọng Đạo*