

Số: 67/TB-UBND

Minh Thắng, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lấy ý kiến đóng góp điều chỉnh cục bộ
quy hoạch chung xây dựng Đô thị Chơn Thành.

Căn cứ Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Điều chỉnh tại Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Báo cáo số 140/BC-UBND ngày 12/05/2025 của UBND thị xã Chơn Thành về việc nội dung và kế hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Đô thị Chơn Thành;

Căn cứ Công văn số 647/UBND-KTN ngày 13/05/2025 của UBND thị xã Chơn Thành về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư đối với Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng đô thị Chơn Thành.

UBND xã Minh Thắng thông báo về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Đô thị Chơn Thành, như sau:

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

1.1. Bổ sung quy hoạch:

(1) Bổ sung quy hoạch sử dụng đất

(1.1) Bổ sung quy hoạch Trung tâm hành chính xã Nha Bích mới (sau khi sắp xếp đơn vị hành chính), diện tích khoảng 100ha.

(1.2) Bổ sung, cập nhật các dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, hiện trạng đã được đầu tư đưa vào hoạt động, đã được cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất huyện Chơn Thành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022, tuy nhiên chưa được cập nhật vào quy hoạch chung đô thị Chơn Thành, bao gồm: (Theo phụ lục kèm theo).

1.2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

(1) Các dự án, công trình giao thông

(1.1) Điều chỉnh, cập nhật ranh quy hoạch dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đã được phê duyệt theo Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước cho phù hợp với ranh giới đã được phê duyệt theo Quyết định số 856/QĐ-TTg ngày 28/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn số 1048/SXD-HTGT ngày 08/5/2025 của Sở Xây dựng.



(1.2) Điều chỉnh cục bộ tuyến đường sắt kết nối các tỉnh khu vực Tây Nguyên đoạn qua địa bàn thị xã Chơn Thành theo đề nghị của UBND thị xã Chơn Thành, trong đó hướng tuyến điều chỉnh từ đường ĐH10 đến ranh địa giới hành chính thành phố Đồng Xoài đảm bảo bán kính đường cong nằm tối thiểu 2.000m theo TCVN8893:2020.

(1.3) Điều chỉnh, bổ sung cục bộ hướng tuyến đường ĐH.10 (đoạn từ nhánh rẽ đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đến QL 14 nhằm đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, đảm bảo an toàn cho người và các phương tiện tham gia giao thông; Bổ sung đoạn đường giao thông (dài khoảng 120m, rộng 24m) kết nối từ đường ĐH.10 đến dự án sân golf kết hợp khu đô thị, dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng tại xã Minh Thắng

(2) Quy hoạch sử dụng đất

(2.1) Điều chỉnh, cập nhật mở rộng dự án sân golf kết hợp khu đô thị, dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng tại xã Minh Thắng diện tích khoảng 184ha.

2. Thời gian lấy ý kiến

Từ ngày 14/5/2025 đến hết ngày 12/6/2025.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Đăng tải nội dung và kế hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Đô thị Chơn Thành thông tin trên Trang thông tin điện tử của xã; Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, điểm khu dân cư các nhà văn hoá các ấp hoặc ý kiến trực tiếp tại hội nghị do xã tổ chức.

4. Địa điểm tiếp nhận ý kiến

- Tiếp nhận trực tiếp tại trụ sở UBND xã;
- Tiếp nhận trực tuyến tại mục đóng góp ý kiến tiếp trên Trang thông tin điện tử của UBND xã <https://minhthang.chonthanh.binhphuoc.gov.vn/>

5. Ý nghĩa của việc lấy ý kiến

Việc lấy ý kiến Nhân dân nhằm đảm bảo tính công khai, minh bạch, phù hợp với nguyện vọng của cộng đồng dân cư trong quá trình điều chỉnh quy hoạch, góp phần định hướng phát triển đồng bộ, bền vững.

UBND xã Minh Thắng kính mong toàn thể Nhân dân tích cực tham gia đóng góp ý kiến để đề án điều chỉnh quy hoạch đạt hiệu quả cao, phù hợp với thực tiễn và định hướng phát triển của địa phương.

UBND xã Minh Thắng thông báo đến các đơn vị, tổ chức có liên quan và nhân dân trên địa bàn xã biết, có ý kiến đóng góp./.

Nơi nhận:

- Đảng uỷ- HĐND xã;
- CT, các PCT.UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Ban nhân các ấp;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Đạo

DANH MỤC

Các dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đề nghị bổ sung vào
đồ án điều chỉnh cục bộ QHC Đô thị Chơn Thành

(Kèm theo Thông báo số 67 /TB-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2025 của UBND xã Minh Thắng)

STT	Tên	Ngày ban hành	Số Quyết định	Trích yếu	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 (theo QĐ 562)	Bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	Ghi chú
1	Cập nhật Công ty TNHH Trúc Như Long xã Minh Thắng.	23/03/2017	627/QĐ-UBND	Quyết định chủ trương đầu tư công ty Trúc Như Long	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	
		18/04/2017	898/QĐ-UBND	Quyết định chấp thuận cho Công ty TNHH Trúc Như Long chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để xây dựng nhà máy chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ			
2	Công ty TNHH DVKT Chí Phú tại xã Minh Thắng.	25/12/2015	2946/QĐ-UBND	Quyết định Công nhận chuyển nhượng QSDĐ, cho thuê đất	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	

