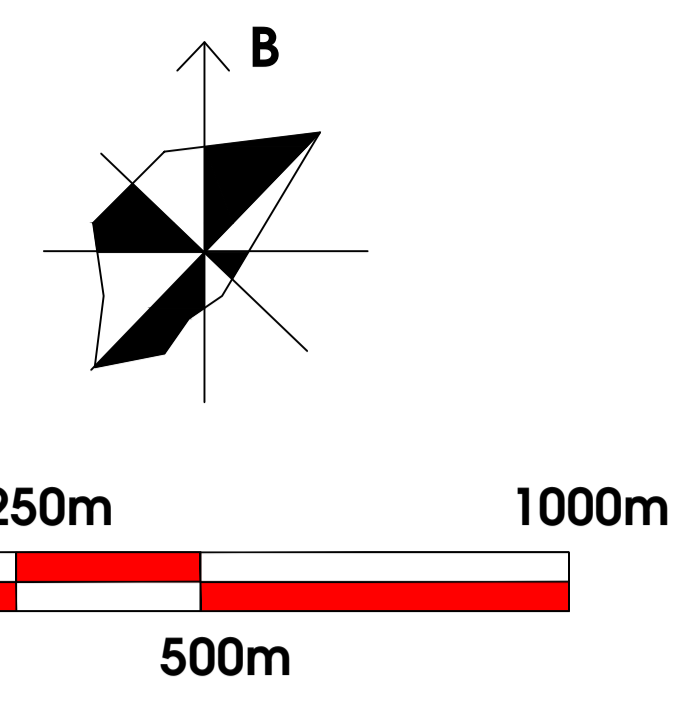
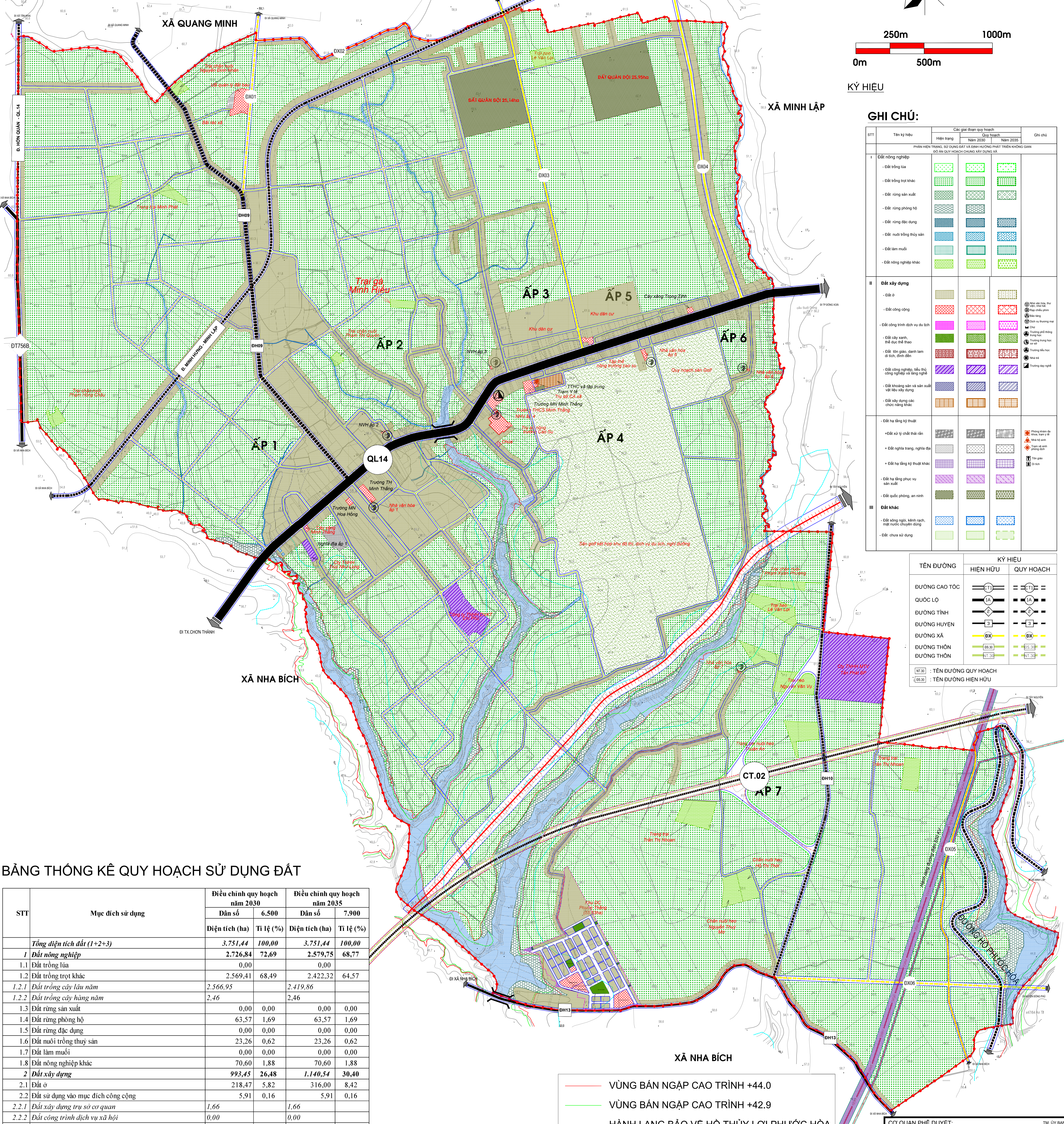


ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ MINH THẮNG, THỊ XÃ CHƠN THÀNH ĐẾN NĂM 2035 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



KÝ HIỆU

GHI CHÚ:

STT	Tên ký hiệu	Các giai đoạn quy hoạch		Ghi chú
		Năm 2030	Năm 2035	
I Đất nông nghiệp				
	- Đất trồng lúa	[Symbol]	[Symbol]	
	- Đất trồng trọt khác	[Symbol]	[Symbol]	
	- Đất rừng sản xuất	[Symbol]	[Symbol]	
	- Đất rừng phòng hộ	[Symbol]	[Symbol]	
	- Đất rừng đặc dụng	[Symbol]	[Symbol]	
	- Đất nuôi trồng thủy sản	[Symbol]	[Symbol]	
	- Đất làm muối	[Symbol]	[Symbol]	
	- Đất nông nghiệp khác	[Symbol]	[Symbol]	
II Đất xây dựng				
	- Đất ở	[Symbol]	[Symbol]	
	- Đất công cộng	[Symbol]	[Symbol]	
	- Đất công trình dịch vụ du lịch	[Symbol]	[Symbol]	
	- Đất cây xanh, thể dục thể thao	[Symbol]	[Symbol]	
	- Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, đình đền	[Symbol]	[Symbol]	
	- Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	[Symbol]	[Symbol]	
	- Đất kho bãi, sân vận động, sân chơi, sân thể thao	[Symbol]	[Symbol]	
	- Đất xây dựng các chức năng khác	[Symbol]	[Symbol]	
III Đất khác				
	- Đất công nghiệp, kho bãi, mặt nước chuyên dùng	[Symbol]	[Symbol]	
	- Đất chưa sử dụng	[Symbol]	[Symbol]	

TÊN ĐƯỜNG	HIỆN HỮU	QUY HOẠCH
ĐƯỜNG CAO TỐC	[Symbol]	[Symbol]
QUỐC LỘ	[Symbol]	[Symbol]
ĐƯỜNG TỈNH	[Symbol]	[Symbol]
ĐƯỜNG HUYỆN	[Symbol]	[Symbol]
ĐƯỜNG XÃ	[Symbol]	[Symbol]
ĐƯỜNG THÔN	[Symbol]	[Symbol]
ĐƯỜNG THÔN	[Symbol]	[Symbol]

[Symbol] : TÊN ĐƯỜNG QUY HOẠCH
 [Symbol] : TÊN ĐƯỜNG HIỆN HỮU

BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Mục đích sử dụng	Điều chỉnh quy hoạch năm 2030		Điều chỉnh quy hoạch năm 2035	
		Dân số	6.500	Dân số	7.900
		Diện tích (ha)	Tỉ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỉ lệ (%)
Tổng diện tích đất (1+2+3)					
		3.751,44	100,00	3.751,44	100,00
1 Đất nông nghiệp					
1.1	Đất trồng lúa	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Đất trồng trọt khác	2.569,41	68,49	2.422,32	64,57
1.2.1	Đất trồng cây lâu năm	2.566,95		2.419,86	
1.2.2	Đất trồng cây hàng năm	2,46		2,46	
1.3	Đất rừng sản xuất	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Đất rừng phòng hộ	63,57	1,69	63,57	1,69
1.5	Đất rừng đặc dụng	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	23,26	0,62	23,26	0,62
1.7	Đất làm muối	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8	Đất nông nghiệp khác	70,60	1,88	70,60	1,88
2 Đất xây dựng					
2.1	Đất ở	218,47	5,82	316,00	8,42
2.2	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	5,91	0,16	5,91	0,16
2.2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	1,66		1,66	
2.2.2	Đất công trình dịch vụ xã hội	0,00		0,00	
2.2.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	0,15		0,15	
2.2.4	Đất bưu điện	0,00		0,00	
2.2.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	3,63		3,63	
2.2.6	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	0,00		0,00	
2.2.7	Đất sinh hoạt cộng đồng	0,47		0,47	
2.2.8	Đất chợ	0,00		0,00	
2.3	Đất cây xanh, thể dục thể thao	2,60	0,07	3,16	0,08
2.4	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng				
2.5	Đất tôn giáo, danh lam di tích, đình đền	0,13	0,00	0,13	0,00
2.6	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	11,02	0,29	11,02	0,29
2.7	Đất kho bãi, sân vận động, sân chơi, sân thể thao	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8	Đất xây dựng các chức năng khác	252,05	6,72	252,05	6,72
2.8.1	Đất xây dựng tổ chức sự nghiệp	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.2	Đất trung tâm giáo dục cấp tỉnh				
2.8.3	Sân golf kết hợp khu đô thị, dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng	244,00		244,00	
2.8.4	Đất thương mại dịch vụ	8,05		8,05	
2.9 Đất hạ tầng kỹ thuật					
2.9.1	Đất giao thông	308,71		357,71	
2.9.2	Đất bãi rác, xử lý rác	2,07		2,07	
2.9.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	4,71		4,71	
2.9.4	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	1,38		1,38	
	Đất năng lượng	1,38		1,38	
	Đất hạ tầng kỹ thuật khác (KDC)	0,00		0,00	
2.10 Đất hạ tầng phục vụ sản xuất					
2.10.1	Đất thủy lợi	135,10	3,60	135,10	3,60
2.10.2	Đất phi nông nghiệp khác	0,00		0,00	
2.11	Đất quốc phòng, an ninh	51,30	1,37	51,30	1,37
2.11.1	Đất quốc phòng	51,09		51,09	
2.11.2	Đất an ninh	0,21		0,21	
3 Đất khác					
3.1	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, mặt nước chuyên dùng	31,15	0,83	31,15	0,83
3.2	Đất chưa sử dụng	0,00	0,00	0,00	0,00

VÙNG BÀN NGẬP CAO TRÌNH +44.0
 VÙNG BÀN NGẬP CAO TRÌNH +42.9
 HÀNH LANG BẢO VỆ HỒ THỦY LỢI PHƯỚC HÒA

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ CHƠN THÀNH

Kèm theo Quyết định số: 3543/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

Kèm theo Tờ trình số: 577/TT-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

Kèm Báo cáo thẩm định số: 548/CB-KGTD-QLĐT ngày 30 tháng 12 năm 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH THẮNG

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH04	GHEP: 1 X A0	TỶ LỆ: FIT A0	NGÀY: 30-12-2024
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN TRUNG QUẢN		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN HOÀNG PHÚC		
CHỦ NHIỆM	KS. NGUYỄN HOÀNG PHÚC		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN TRUNG QUẢN		
QL.KỸ THUẬT	KTS. LÝ THÀNH ĐẠT		

GIÁM ĐỐC:
 KS. ĐÀU BÁ HÙNG

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ - ĐẦU TƯ XÂY DỰNG - BẢO MINH KT
 ĐỊA CHỈ: 115 ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO, P. TÂN PHÚ, TP. ĐỒNG XOÀI, TỈNH BÌNH PHƯỚC

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ MINH THẮNG THỊ XÃ CHƠN THÀNH ĐẾN NĂM 2035